



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wichman Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 300	85 300
Annen driftskostnad		141 349	121 180
Sum kostnader		226 649	206 480
Driftsresultat		229 351	249 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		48 991	66 860
Sum finanskostnader		48 991	66 860
Netto finans		-48 991	-66 847
Ordinært resultat før skattekostnad		180 360	182 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 449	40 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 911	142 471
Årsresultat	5	139 911	142 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 911	142 471
Totalresultat		139 911	142 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 911	142 471
Sum overføringer og disponeringer	5	139 911	142 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 899 326	1 984 626
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 899 326	1 984 626
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 899 326	1 984 626
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 796	46 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 796	46 978
Sum omløpsmidler		92 796	46 978
SUM EIENDELER		1 992 122	2 031 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		633 557	493 646
Sum opptjent egenkapital		633 557	493 646
Sum egenkapital	5	663 557	523 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 341	30 452
Sum avsetninger for forpliktelser		28 341	30 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 183 078	1 388 682
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 078	1 388 682
Sum langsiktig gjeld		1 211 419	1 419 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 993	
Betalbar skatt	4	42 560	41 005
Annen kortsiktig gjeld		51 594	47 819
Sum kortsiktig gjeld		117 147	88 824
Sum gjeld		1 328 566	1 507 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 122	2 031 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365080

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wichman Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 300	85 300
Annen driftskostnad		141 349	121 180
Sum kostnader		226 649	206 480
Driftsresultat		229 351	249 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		48 991	66 860
Sum finanskostnader		48 991	66 860
Netto finans		-48 991	-66 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 449	40 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 911	142 471
Årsresultat	5	139 911	142 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 911	142 471
Totalresultat		139 911	142 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 911	142 471
Sum overføringer og disponeringer	5	139 911	142 471



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 899 326	1 984 626
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 899 326	1 984 626
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 899 326	1 984 626
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 796	46 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 796	46 978
Sum omløpsmidler		92 796	46 978
SUM EIENDELER		1 992 122	2 031 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 557	493 646
Sum opptjent egenkapital		633 557	493 646
Sum egenkapital	5	663 557	523 646



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 341	30 452
Sum avsetninger for forpliktelses		28 341	30 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 183 078	1 388 682
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 078	1 388 682
Sum langsiktig gjeld		1 211 419	1 419 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 993	
Betalbar skatt	4	42 560	41 005
Annen kortsiktig gjeld		51 594	47 819
Sum kortsiktig gjeld		117 147	88 824
Sum gjeld		1 328 566	1 507 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 122	2 031 604



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skjøstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 551 696



Resultatregnskap			
Skjøstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
Sum driftsinntekter		456 000	456 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 300	85 300
Annen driftskostnad		141 349	121 180
Sum driftskostnader		226 649	206 480
Driftsresultat		229 351	249 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		48 991	66 860
Resultat av finansposter		-48 991	-66 847
Ordinært resultat før skattekostnad		180 360	182 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 449	40 202
Ordinært resultat		139 911	142 471
Årsresultat	5	139 911	142 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 911	142 471
Sum overføringer	5	139 911	142 471



Balanse				
Skjøstad Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 899 326	1 984 626	
Sum varige driftsmidler	3	1 899 326	1 984 626	
Sum anleggsmidler		1 899 326	1 984 626	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 796	46 978	
Sum omløpsmidler		92 796	46 978	
Sum eiendeler		1 992 122	2 031 604	



Balanse			
Skjøstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 557	493 646
Sum opptjent egenkapital		633 557	493 646
Sum egenkapital	5	663 557	523 646
Gjeld			
Utsatt skatt	4	28 341	30 452
Sum avsetning for forpliktelser		28 341	30 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 183 078	1 388 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 078	1 388 682
Leverandørgjeld		22 993	0
Betalbar skatt	4	42 560	41 005
Annen kortsiktig gjeld		51 594	47 819
Sum kortsiktig gjeld		117 147	88 824
Sum gjeld		1 328 566	1 507 958
Sum egenkapital og gjeld		1 992 122	2 031 604
Trondheim, 26.05.2022 Styret i Skjøstad Eiendom AS			
<hr/> Tamara Viola Hoffmann-Skjøstad Dalig Leder		<hr/> Ketil Wichman Skjøstad styreleder	
Skjøstad Eiendom AS		Side 4	



Skjøstad Eiendom AS-999 551 696

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 51 594. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 667 120	2 667 120
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 667 120	2 667 120
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	682 494	682 494
+ Årets ordinære avskrivninger	85 300	85 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	767 794	767 794
Bokført verdi 01.01.21	1 984 626	1 984 626
- Årets avskrivning og nedskrivning	85 300	85 300
= Bokført verdi 31.12.21	1 899 326	1 899 326
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 560	41 005
Endring i utsatt skatt	-2 111	-803
Skattekostnad ordinært resultat	40 449	40 202
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	180 360	182 673
Permanente forskjeller	3 500	59
Endring i midlertidige forskjeller	9 595	3 653
Skattepliktig inntekt	193 455	186 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 560	41 005
Sum betalbar skatt i balansen	42 560	41 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	128 822	138 417	9 595
Sum	128 822	138 417	9 595
Grunnlag for utsatt skatt	128 822	138 417	9 595
Utsatt skatt (22 %)	28 341	30 452	2 111

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	493 646	523 646
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	493 646	523 646
Årets resultat				139 911	139 911
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	633 557	663 557



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	155 058

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 183 078. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 899 326.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Wichman Skjøstad	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Wichman Skjøstad	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000