



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 435 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEYSIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 000	12 000
Leieinntekter		3 301 659	3 112 763
Sum inntekter		3 335 659	3 124 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 018	901 143
Annen driftskostnad		1 357 393	1 464 538
Sum kostnader		2 259 411	2 365 681
Driftsresultat		1 076 247	759 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 041	159
Sum finansinntekter		2 041	159
Annen rentekostnad		353 071	299 333
Sum finanskostnader		353 071	299 333
Netto finans		-351 030	-299 174
Ordinært resultat før skattekostnad		725 217	459 907
Skattekostnad på resultat	2	159 648	105 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 569	354 327
Årsresultat		565 569	354 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 569	354 327
Totalresultat		565 569	354 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	600 000	600 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-34 431	-245 673
Sum overføringer og disponeringer	3	565 569	354 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	191 025	81 015
Sum immaterielle eiendeler		191 025	81 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 607 887	10 826 148
Maskiner og anlegg	1	135 396	152 146
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		10 743 283	10 978 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		10 934 308	11 059 309
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		79 849	
Andre kortsiktige fordringer	5	152 876	223 654
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		232 726	223 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 147	686 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 147	686 786
Sum omløpsmidler		417 873	910 440
SUM EIENDELER		11 352 181	11 969 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs	3	779 323	779 323
Sum innskutt egenkapital		1 429 323	1 429 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	902 215	936 646
Sum opptjent egenkapital		902 215	936 646
Sum egenkapital		2 331 538	2 365 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 108 274	8 790 252
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 108 274	8 790 252
Sum langsiktig gjeld		8 108 274	8 790 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	269 658	208 415
Utbytte	3	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	42 711	5 113
Sum kortsiktig gjeld		912 369	813 528
Sum gjeld		9 020 643	9 603 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 352 181	11 969 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623391

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 435 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEYSIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 974 435 195
GEYSIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 000	12 000
Leieinntekter		3 301 659	3 112 763
Sum inntekter		3 335 659	3 124 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 018	901 143
Annen driftskostnad		1 357 393	1 464 538
Sum kostnader		2 259 411	2 365 681
Driftsresultat		1 076 247	759 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 041	159
Sum finansinntekter		2 041	159
Annen rentekostnad		353 071	299 333
Sum finanskostnader		353 071	299 333
Netto finans		-351 030	-299 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	725 217	459 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 648	105 580
Årsresultat		565 569	354 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 569	354 327
Totalresultat		565 569	354 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	600 000	600 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-34 431	-245 673
Sum overføringer og disponeringer	3	565 569	354 327





Organisasjonsnr: 974 435 195
GEYSIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	191 025	81 015
Sum immaterielle eiendeler		191 025	81 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	10 607 887	10 826 148
Maskiner og anlegg	1	135 396	152 146
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		10 743 283	10 978 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		10 934 308	11 059 309
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		79 849	
Andre kortsiktige fordringer	5	152 876	223 654
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		232 726	223 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		185 147	686 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 147	686 786
Sum omløpsmidler		417 873	910 440
SUM EIENDELER		11 352 181	11 969 749



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs	3	779 323	779 323
Sum innskutt egenkapital		1 429 323	1 429 323

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	902 215	936 646
Sum opptjent egenkapital		902 215	936 646

Sum egenkapital		2 331 538	2 365 969
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 108 274	8 790 252
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 108 274	8 790 252

Sum langsiktig gjeld		8 108 274	8 790 252
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	269 658	208 415
Utbytte	3	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	42 711	5 113
Sum kortsiktig gjeld		912 369	813 528

Sum gjeld		9 020 643	9 603 780
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 352 181	11 969 749
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 974 435 195
GEYSIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geysir Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geysir Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Molde, 14.07.2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Geysir Eiendom AS



Resultatregnskap

Geysir Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		34 000	12 000
Leieinntekter		3 301 659	3 112 763
Sum driftsinntekter		3 335 659	3 124 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 018	901 143
Annen driftskostnad		1 357 393	1 464 538
Sum driftskostnader		2 259 411	2 365 681
Driftsresultat		1 076 247	759 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 041	159
Annen rentekostnad		353 071	299 333
Resultat av finansposter		-351 030	-299 174
Resultat før skattekostnad		725 217	459 907
Skattekostnad på resultat	2	159 648	105 580
Årsresultat		565 569	354 327
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		34 431	245 673
Sum overføringer	3	565 569	354 327



Balanse Geysir Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	191 025	81 015
Sum immaterielle eiendeler		191 025	81 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 607 887	10 826 148
Maskiner og anlegg	1	135 396	152 146
Sum varige driftsmidler		10 743 283	10 978 294
Sum anleggsmidler		10 934 308	11 059 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 849	0
Andre kortsiktige fordringer	5	152 876	223 654
Sum fordringer		232 726	223 654
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 147	686 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		185 147	686 786
Sum omløpsmidler		417 873	910 440
Sum eiendeler		11 352 181	11 969 749



Balanse
Geysir Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs	3	779 323	779 323
Sum innskutt egenkapital		1 429 323	1 429 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	902 215	936 646
Sum opptjent egenkapital		902 215	936 646
Sum egenkapital		2 331 538	2 365 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 108 274	8 790 252
Sum annen langsiktig gjeld		8 108 274	8 790 252
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	269 658	208 415
Utbytte	3	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	42 711	5 113
Sum kortsiktig gjeld		912 369	813 528
Sum gjeld		9 020 643	9 603 780
Sum egenkapital og gjeld		11 352 181	11 969 749

Kristiansund, / - 2022, 11.07.2023
Styret i Geysir Eiendom AS

Ole Bjøntegaard Tønder
styreleder/daglig leder

Rolf Andreas Skeide
styremedlem

Ingun Bentz
styremedlem

Ole Peter Taknæs
styremedlem

Pål Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 476 860	167 500	20 644 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	667 007		667 007
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 143 867	167 500	21 311 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 535 979	32 104	10 568 083
= Bokført verdi 31.12.22	10 607 887	135 396	10 743 283
Årets ordinære avskrivninger	885 268	16 750	902 018
Økonomisk levetid	15-27 år	10 år	

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 658	208 414
Endring i utsatt skattefordel	-110 010	-102 834
Skattekostnad ordinært resultat	159 648	105 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	725 217	459 907
Permanente forskjeller	460	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	500 043	467 428
Skattepliktig inntekt	1 225 720	947 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 658	208 415
Sum betalbar skatt i balansen	269 658	208 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-868 294	-368 251	500 043
Sum	-868 294	-368 251	500 043
Grunnlag for utsatt skattefordel	-868 294	-368 251	500 043
Utsatt skattefordel (22 %)	-191 025	-81 015	110 009



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	650 000	779 323	936 646	2 365 969
Foreslått utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			565 569	565 569
Pr 31.12	650 000	779 323	902 215	2 331 538

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 093 283	6 775 261

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 108 274	8 790 252
Sum	8 108 274	8 790 252

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 607 887	10 826 148
Sum	10 607 887	10 826 148

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	124 000	0
Sum fordringer	124 000	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5 113	5 113
Sum gjeld	5 113	5 113