



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEGANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 200	691 248
Sum inntekter		754 200	691 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8, 11	4 564	4 564
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 666	50 504
Annen driftskostnad	2	149 571	207 670
Sum kostnader		204 801	262 738
Driftsresultat		549 399	428 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	178
Annen finansinntekt		139	
Sum finansinntekter		200	178
Annen rentekostnad		55 839	61 866
Sum finanskostnader		55 839	61 866
Netto finans		-55 639	-61 688
Ordinært resultat før skattekostnad		493 760	366 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	109 384	84 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 376	282 475
Årsresultat		384 376	282 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	389 558	284 130
Annen egenkapital	7	-5 182	-1 655
Sum overføringer og disponeringer		384 376	282 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 446 337	2 478 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 408	29 764
Sum varige driftsmidler		2 471 745	2 508 483
Sum anleggsmidler		2 471 745	2 508 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 344	
Andre fordringer		8 751	5 114
Sum fordringer		78 095	5 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	33 390	77 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 390	77 169
Sum omløpsmidler		111 485	82 283
SUM EIENDELER		2 583 231	2 590 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	803 914	809 097
Sum opptjent egenkapital		803 914	809 097
Sum egenkapital		891 914	897 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5		491
Sum avsetninger for forpliktelser			491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		873 170	1 028 110
Sum annen langsiktig gjeld		873 170	1 028 110
Sum langsiktig gjeld		873 170	1 028 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 582	1 085
Betalbar skatt			27
Skyldige offentlige avgifter		152 132	135 957
Kortsiktig konserngjeld		499 433	369 000
Annen kortsiktig gjeld		159 000	159 000
Sum kortsiktig gjeld		818 147	665 069
Sum gjeld		1 691 316	1 693 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 231	2 590 766



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Elegant Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elegant Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 384 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@atlanticrevisjon.no

Org.nr: NO 966 350 318 MVA

Telefon: 51 89 57 00

Mobiltf.: 971 48 975



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, den 30 august 2020

Aage Djuve
Atlantic Revisjon AS





Noter 2019

ELEGANT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	4.000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 4.250. Honorar for annen bistand utgjør kr 9.150.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 234 000	2 307 400	43 558	3 584 958
Tilgang i året	0	13 928	0	13 928
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 234 000	2 321 328	43 558	3 598 886
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(1 062 681)	(13 794)	(1 076 475)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(1 108 991)	(18 150)	(1 127 141)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	1 234 000	1 212 337	25 408	2 471 745
Årets avskrivninger		(46 310)	(4 356)	(50 666)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	493 760	366 822
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 673	2 295
Årets skattegrunnlag	499 433	369 117
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 875	84 897
Sum	109 875	84 897
+/- Endring i utsatt skatt	(491)	(550)
Skattekostnad i resultatregnskapet	109 384	84 347
Betalbar skatt i skattekostnad	109 875	84 897
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(109 875)	(84 870)
Betalbar skatt i balansen	0	27



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 230	(3 443)	5 673
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 230	(3 443)	5 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 443	(3 443)
Sum midlertidige forskjeller	2 230	0	2 230
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	491	0	491

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 757

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(12 000)	809 097	897 097
Årets resultat			384 376	384 376
Konsernbidrag			(389 558)	(389 558)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(12 000)	803 914	891 914

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Elegant Holding AS	1 00 000	100%



Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100.000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Aksjekapital	100.000	100.000
	100.000	100.000

Note 11 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	4 000	
Arbeidsgiveravgift	564	564
Andre relaterte ytelser		4 000
Sum	4 564	4 564

Foretaket har ikke ansatte