



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 000	668
Annen driftsinntekt	1	246 728	258 378
Sum inntekter		255 728	259 046
Kostnader			
Varekostnad			490
Lønnskostnad	2, 3	998	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	266 151	141 015
Sum kostnader		267 149	141 505
Driftsresultat		-11 421	117 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	361 409	289 581
Annen rentekostnad			679
Sum finanskostnader		361 409	290 260
Netto finans		-361 220	-290 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 641	-172 719
Skattekostnad på resultat	1, 8	-82 022	-37 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 619	-134 864
Årsresultat		-290 619	-134 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 619	-134 864
Totalresultat		-290 619	-134 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-290 619	-134 864
Sum overføringer og disponeringer		-290 619	-134 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	6 770 265	6 618 722
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		6 770 265	6 618 722
Sum anleggsmidler		6 770 265	6 618 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	12 500	
Andre kortsiktige fordringer	1	8 767	7 585
Sum fordringer		21 267	7 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 605	23 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605	23 530
Sum omløpsmidler		22 872	31 115
SUM EIENDELER		6 793 136	6 649 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12	108 327	108 327
Sum innskutt egenkapital		138 327	138 327
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	1 404 604	1 695 223
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		1 404 604	1 695 223
Sum egenkapital		1 542 931	1 833 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	249 665	331 687
Sum avsetninger for forpliktelser		249 665	331 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld i konsern	7	4 984 771	4 433 459
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 771	4 433 459
Sum langsiktig gjeld		5 234 436	4 765 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		74	74
Betalbar skatt	8		45 067
Annen kortsiktig gjeld		3 196	
Forskudd fra kunder		12 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		15 770	51 141
Sum gjeld		5 250 206	4 816 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 136	6 649 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312021

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 000	668
Annen driftsinntekt	1	246 728	258 378
Sum inntekter		255 728	259 046
Kostnader			
Varekostnad			490
Lønnskostnad	2, 3	998	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	266 151	141 015
Sum kostnader		267 149	141 505
Driftsresultat		-11 421	117 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	361 409	289 581
Annen rentekostnad			679
Sum finanskostnader		361 409	290 260
Netto finans		-361 220	-290 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 8	-82 022	-37 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 619	-134 864
Årsresultat		-290 619	-134 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 619	-134 864
Totalresultat		-290 619	-134 864
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-290 619	-134 864
Sum overføringer og disponeringer		-290 619	-134 864





Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4, 9 6 770 265 6 618 722

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4

Sum varige driftsmidler 6 770 265 6 618 722

Sum anleggsmidler 6 770 265 6 618 722

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 6 12 500

Andre kortsiktige fordringer 1 8 767 7 585

Sum fordringer 21 267 7 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 1 605 23 530

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 605 23 530

Sum omløpsmidler 22 872 31 115

SUM EIENDELER 6 793 136 6 649 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11, 12 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 11, 12

Overkurs 12

Annen innskutt egenkapital 12 108 327 108 327

Sum innskutt egenkapital 138 327 138 327



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	1 404 604	1 695 223
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		1 404 604	1 695 223
Sum egenkapital		1 542 931	1 833 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	249 665	331 687
Sum avsetninger for forpliktelser		249 665	331 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld i konsern	7	4 984 771	4 433 459
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 771	4 433 459
Sum langsiktig gjeld		5 234 436	4 765 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		74	74
Betalbar skatt	8		45 067
Annen kortsiktig gjeld		3 196	
Forskudd fra kunder		12 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		15 770	51 141
Sum gjeld		5 250 206	4 816 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 136	6 649 836



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

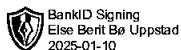
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kongens Gate 73 AS

Org.nr.: 925 038 288



Årsrapport 2024 for

Kongens Gate 73 AS

Virksomhetens art

Kongens Gate 73 AS er et eiendomsselskap som eier Kongensgate 73 i Kristiansand. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 290 619 i 2024 mot et underskudd på kr 134 864 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 259 046 i 2023 til kr 255 728 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 793 136 mot kr 6 649 836 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 22,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

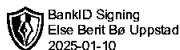
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 10.01.2025
Styret i Kongens Gate 73 AS

Pål Inge Bø
Styreleder / Daglig leder

Torleiv Bø
Styremedlem

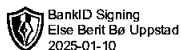
Else Berit Bø Uppestad
Styreleder



Resultatregnskap

Kongens Gate 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	9 000	668
Annen driftsinntekt	1	246 728	258 378
Sum driftsinntekter		<u>255 728</u>	<u>259 046</u>
Varekostnad		0	490
Lønnskostnad	2, 3	998	0
Annen driftskostnad	5, 6	266 151	141 015
Sum driftskostnader		<u>267 149</u>	<u>141 505</u>
Driftsresultat		<u>-11 421</u>	<u>117 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	361 409	289 581
Annen rentekostnad		0	679
Resultat av finansposter		<u>-361 220</u>	<u>-290 260</u>
Resultat før skattekostnad		-372 641	-172 719
Skattekostnad på resultat	1, 8	-82 022	-37 855
Resultat		<u>-290 619</u>	<u>-134 864</u>
Årsresultat		<u>-290 619</u>	<u>-134 864</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		290 619	134 864
Sum overføringer		<u>-290 619</u>	<u>-134 864</u>



BankID Signing
Else Berit Bø Uppstad
2025-01-10



BankID Signing
Torleiv Bø
2025-01-10

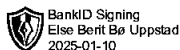


BankID Signing
Pål Inge Bø
2025-01-10

Balanse

Kongens Gate 73 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	6 770 265	6 618 722
Sum varige driftsmidler		<u>6 770 265</u>	<u>6 618 722</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 770 265</u>	<u>6 618 722</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	1	8 767	7 585
Sum fordringer		<u>21 267</u>	<u>7 585</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 605	23 530
Sum omløpsmidler		<u>22 872</u>	<u>31 115</u>
Sum eiendeler		<u>6 793 136</u>	<u>6 649 836</u>

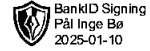
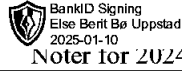
BankID Signing
Else Berit Bø Uppstad
2025-01-10BankID Signing
Torleiv Bø
2025-01-10BankID Signing
Pål Inge Bø
2025-01-10**Balanse**

Kongens Gate 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	108 327	108 327
Sum innskutt egenkapital		<u>138 327</u>	<u>138 327</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	1 404 604	1 695 223
Sum opptjent egenkapital		<u>1 404 604</u>	<u>1 695 223</u>
Sum egenkapital		<u>1 542 931</u>	<u>1 833 550</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	249 665	331 687
Sum avsetning for forpliktelser		<u>249 665</u>	<u>331 687</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	7	4 984 771	4 433 459
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 984 771</u>	<u>4 433 459</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74	74
Betalbar skatt	8	0	45 067
Annen kortsiktig gjeld		3 196	0
Forskudd fra kunder		12 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 770</u>	<u>51 141</u>
Sum gjeld		<u>5 250 206</u>	<u>4 816 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 793 136</u>	<u>6 649 836</u>

Kristiansand, 10.01.2025

Pål Inge Bø
Styreleder / Daglig lederTorleiv Bø
StyremedlemElse Berit Bø Uppstad
Styreleder



Noter for 2024

Kongens Gate 73 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	998	0
Sum	998	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Kongens Gate 73 AS

Org.nr: 925 038 288



BankID Signing
Else Berit Bø Uppstad
2025-01-10
Noter for 2024

BankID Signing
Torleiv Bø
2025-01-10

BankID Signing
Pål Inge Bø
2025-01-10

Kongens Gate 73 AS

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	844 498	5 774 224	6 618 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	94 664	56 879	151 543
= Anskaffelseskost 31.12.24	939 162	5 831 103	6 770 265
= Bokført verdi 31.12.24	939 162	5 831 103	6 770 265

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 31 763 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 23 500 revisjon for 2024 og kr 8 263 revisjon for 2023. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 626 (inkl. mva).

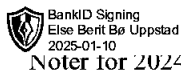
Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	12 500	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	12 500	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2024

Kongens Gate 73 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2024	2023
Wadi AS	4 984 771	4 433 459
Sum gjeld	4 984 771	4 433 459

Renteinntekt	2024	2023
Wadi AS	0	0
Sum rentekostnad	0	0

Rentekostnad	2024	2023
Wadi AS	361 409	289 581
Sum rentekostnad	361 409	289 581

Note 8 Skatt

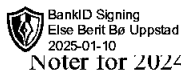
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	45 067
Endring i utsatt skattefordel	-82 022	-82 922
Skattekostnad ordinært resultat	-82 022	-37 855

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 641	-172 719
Permanente forskjeller	-189	651
Endring i midlertidige forskjeller	372 830	376 917
Skattepliktig inntekt	0	204 849

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	45 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 134 840	1 507 670	372 830
Sum	1 134 840	1 507 670	372 830
Grunnlag for utsatt skatt	1 134 840	1 507 670	372 830
Utsatt skatt (22 %)	249 665	331 687	82 023



Noter for 2024

Kongens Gate 73 AS

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 770 265	6 618 722
Totalt	6 770 265	6 618 722

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for morselskapet Wadi AS sin gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 14 800.000.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

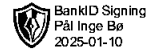
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wadi AS	3 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	108 327	1 695 223	1 833 550
Overført fra annen egenkapital		0	-290 619	-290 619
Egenkapital 31.12.	30 000	108 327	1 404 604	1 542 931



Noter for 2024

Kongens Gate 73 AS

Note 13 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 290 619 i 2024 mot et underskudd på kr 134 864 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 259 046 i 2023 til kr 255 728 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 793 136 mot kr 6 649 836 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 22,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSelsKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelsKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 73 AS som viser et underskudd på kr 290 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

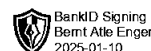
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2024 - Kongens Gate 73 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10.01.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)