



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Valhovd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 282 988
Sum inntekter		0	1 282 988
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 448	20 698
Sum kostnader		26 448	20 698
Driftsresultat		-26 448	1 262 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 842	0
Annen finansinntekt		0	1 792 000
Sum finansinntekter		47 842	1 792 000
Annen rentekostnad		6 272	125 405
Annen finanskostnad		3 991	70
Sum finanskostnader		10 263	125 475
Netto finans		37 579	1 666 525
Resultat før skattekostnad		11 131	2 928 816
Skattekostnad		2 449	508 296
Årsresultat		8 682	2 420 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	618 379
Annen egenkapital		8 682	1 802 141
Sum overføringer og disponeringer		8 682	2 420 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	374 451	0
Sum finansielle anleggsmidler		374 451	0
Sum anleggsmidler		374 451	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 619	99 619
Sum fordringer		99 619	99 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 031	2 905 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 031	2 905 152
Sum omløpsmidler		2 134 650	3 004 771
SUM EIENDELER		2 509 101	3 004 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		694 334	694 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 810 823	1 802 141
Sum opptjent egenkapital		1 810 823	1 802 141
Sum egenkapital		2 505 157	2 496 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 495	0
Betalbar skatt		2 449	508 296
Sum kortsiktig gjeld		3 944	508 296
Sum gjeld		3 944	508 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 101	3 004 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611468

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Valhovd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 573 743
VA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 282 988
Sum inntekter		0	1 282 988
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 448	20 698
Sum kostnader		26 448	20 698
Driftsresultat		-26 448	1 262 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 842	0
Annen finansinntekt		0	1 792 000
Sum finansinntekter		47 842	1 792 000
Annen rentekostnad		6 272	125 405
Annen finanskostnad		3 991	70
Sum finanskostnader		10 263	125 475
Netto finans		37 579	1 666 525
Resultat før skattekostnad		11 131	2 928 816
Skattekostnad		2 449	508 296
Årsresultat		8 682	2 420 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	618 379
Annen egenkapital		8 682	1 802 141
Sum overføringer og disponeringer		8 682	2 420 520



Organisasjonsnr: 917 573 743
VA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	374 451	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		374 451	0
Sum anleggsmidler		374 451	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		99 619	99 619
Sum fordringer		99 619	99 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		2 035 031	2 905 152
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 035 031	2 905 152
Sum omløpsmidler		2 134 650	3 004 771
SUM EIENDELER		2 509 101	3 004 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		694 334	694 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 810 823	1 802 141
Sum opptjent egenkapital		1 810 823	1 802 141
Sum egenkapital		2 505 157	2 496 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 495	0
Betalbar skatt		2 449	508 296
Sum kortsiktig gjeld		3 944	508 296
Sum gjeld		3 944	508 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 101	3 004 771



Organisasjonsnr: 917 573 743
VA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
VA EIENDOM AS
917573743
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VA EIENDOM AS
917 573 743

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 282 988
Sum driftsinntekter		0	1 282 988
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 448	-20 698
Sum driftskostnader		-26 448	-20 698
Driftsresultat		-26 448	1 262 291
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 842	0
Annen finansinntekt		0	1 792 000
Sum finansinntekter		47 842	1 792 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 272	-125 405
Annen finanskostnad		-3 991	-70
Sum finanskostnader		-10 263	-125 475
Netto finans		37 579	1 666 525
Resultat før skattekostnad		11 131	2 928 816
Skattekostnad		-2 449	-508 296
Årsresultat		8 682	2 420 520
Overføringer			
Annen egenkapital		8 682	1 802 141
Udekket tap		0	618 379
Sum overføringer		8 682	2 420 520



VA EIENDOM AS
917 573 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	374 451	0
Sum finansielle anleggsmidler		374 451	0
Sum anleggsmidler		374 451	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 619	99 619
Sum fordringer		99 619	99 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 031	2 905 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 031	2 905 152
Sum omløpsmidler		2 134 650	3 004 771
SUM EIENDELER		2 509 101	3 004 771



VA EIENDOM AS
917 573 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		694 334	694 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 810 823	1 802 141
Sum opptjent egenkapital		1 810 823	1 802 141
Sum egenkapital		2 505 157	2 496 475
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 495	0
Betalbar skatt		2 449	508 296
Sum kortsiktig gjeld		3 944	508 296
Sum gjeld		3 944	508 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 101	3 004 771

Skien, 31.05.2024

Frank Valhovd Andersen
styrets leder

Morten Valhovd Andersen
styremedlem



VA EIENDOM AS
917 573 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

374 451



VA EIENDOM AS
917 573 743

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700 000	1	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLIKKENSLAGER MORTEN VALHOVD ANDERSEN AS	350 000	50,00	Ordinære
BLIKKENSLAGER FRANK VALHOVD ANDERSEN AS	350 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	700 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	-5 666	1 802 141	2 496 475
Årsresultat	0	0	8 682	8 682
Egenkapital 31.12.2023	700 000	-5 666	1 810 823	2 505 157