



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 455 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 154 584	2 584 968
Sum inntekter		3 154 584	2 584 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-57 050	-34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-1 650 031	-1 375 474
Sum kostnader		-1 707 081	-1 409 704
Driftsresultat		1 447 503	1 175 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 603	38 114
Sum finanskostnader		-1 351 246	-1 154 772
Netto finans		-1 320 643	-1 116 658
Ordinært resultat før skattekostnad		126 860	58 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 860	58 605
Årsresultat	6,10	126 860	58 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 860	58 605
Sum overføringer og disponeringer		126 860	58 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	23 776 671	23 776 671
Sum varige driftsmidler		23 776 671	23 776 671
Sum anleggsmidler		23 776 670	23 776 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	246 619	276 424
Andre fordringer	8	90 167	81 139
Sum fordringer		336 786	357 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	456 753	811 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 539	1 168 566
Sum omløpsmidler		793 539	1 168 566
SUM EIENDELER		24 570 210	24 945 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-14 037 907	-14 164 767
Sum opptjent egenkapital		-14 037 907	-14 164 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-14 037 907	-14 164 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	29 251 122	29 735 827
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	8 906 000	8 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 157 122	38 641 827
Sum langsiktig gjeld		38 157 122	38 641 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 179	286 669
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		194 817	181 509
Sum kortsiktig gjeld		450 995	468 176
Sum gjeld		38 608 117	39 110 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 570 210	24 945 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 157 122	38 641 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530878

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 455 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 948 455 374
EVJENSMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 154 584	2 584 968
Sum inntekter		3 154 584	2 584 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-57 050	-34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 650 031	-1 375 474
Sum kostnader		-1 707 081	-1 409 704
Driftsresultat		1 447 503	1 175 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 603	38 114
Sum finanskostnader		-1 351 246	-1 154 772
Netto finans		-1 320 643	-1 116 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 860	58 605
Årsresultat	6, 10	126 860	58 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 860	58 605
Sum overføringer og disponeringer		126 860	58 605



Organisasjonsnr: 948 455 374
EVJENSMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,11

23 776 671

23 776 671

Sum varige driftsmidler

23 776 671

23 776 671

Sum anleggsmidler

23 776 670

23 776 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

246 619

276 424

Andre fordringer

8

90 167

81 139

Sum fordringer

336 786

357 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

456 753

811 003

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

793 539

1 168 566

Sum omløpsmidler

793 539

1 168 566

SUM EIENDELER

24 570 210

24 945 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-14 037 907

-14 164 767

Sum opptjent egenkapital

-14 037 907

-14 164 767

Sum egenkapital

-14 037 907

-14 164 767

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,12

29 251 122

29 735 827

Øvrig langsiktig gjeld

11,13

8 906 000

8 906 000



Sum annen langsiktig gjeld	38 157 122	38 641 827
Sum langsiktig gjeld	38 157 122	38 641 827
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	256 179	286 669
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	194 817	181 509
Sum kortsiktig gjeld	450 995	468 176
Sum gjeld	38 608 117	39 110 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 570 210	24 945 236
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 38 157 122	38 641 827



Organisasjonsnr: 948 455 374
EVJENSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Evjensmoen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 160 064	2 423 832	1 160 067	1 281 950
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 831 656	0	1 831 441	1 873 607
Tillegg elektroniske fellesavtaler	162 864	161 136	162 700	162 700
Sum driftsinntekter	3 154 584	2 584 968	3 154 208	3 318 257
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -7 050	-4 230	-4 200	-7 050
Styrehonorar	-50 000	-30 000	-30 000	-50 000
Forretningsførerhonorar	-97 094	-94 067	-97 100	-100 300
Eksterne honorar	2 -25 479	-34 011	-11 000	-14 500
Vaktmestertjenester	-19 904	-32 657	-21 500	-21 500
Løpende vedlikehold	3 -51 069	-57 639	-70 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	4 -323 706	-126 100	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-154 956	-155 030	-162 700	-162 700
Forsikring	-282 733	-249 903	-275 300	-252 919
Kommunale tjenester og renovasjon	-676 261	-611 086	-656 800	-712 900
Andre driftsutgifter	5 -18 829	-14 981	-18 500	-18 500
Sum driftskostnader	-1 707 081	-1 409 704	-1 347 100	-1 400 369
DRIFTSRESULTAT	1 447 503	1 175 264	1 807 108	1 917 888
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	30 603	38 114	25 000	27 000
Finanskostnader	-1 351 246	-1 154 772	-1 343 721	-1 369 830
Netto finansposter	-1 320 643	-1 116 658	-1 318 721	-1 342 830
Resultat før skattekostnad	126 860	58 605	488 387	575 058
Ordinært resultat etter skatt	126 860	58 605	488 387	575 058
ÅRSRESULTAT	6, 10 126 860	58 605	488 387	575 058
Disponering av totalresultat:	126 860	58 605	488 387	575 058
Reduksjon av udekket tap	126 860	58 605	0	0

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	23 776 671	23 776 671
Sum anleggsmidler		23 776 670	23 776 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	246 619	276 424
Mellomregning Klare Finans	8	59 564	43 025
Opptjente renter	8	30 603	38 114
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	456 753	811 003
Sum omløpsmidler		793 539	1 168 566
SUM EIENDELER		24 570 210	24 945 236

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-14 041 507	-14 168 367
Sum egenkapital		-14 037 907	-14 164 767
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	29 251 122	29 735 827
Borettsinnskudd	11, 13	8 906 000	8 906 000
Sum langsiktig gjeld		38 157 122	38 641 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 179	286 669
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		36 885	48 988
Påløpte renter		157 932	132 521
Sum kortsiktig gjeld		450 995	468 176
Sum gjeld		38 608 117	39 110 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 570 210	24 945 236
Pantstillelser	11	38 157 122	38 641 827

Sted: _____, dato: _____

Wenche Øien
Leder

Frode Gjengaar
Styremedlem

Espen Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum personalkostnader	7 050	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	3 564	3 336
Teknisk rådgivning	13 031	22 313
Sum eksterne honorarer	25 479	34 011

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Evjensmoen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 704	40 000
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	23 397	3 790
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	19 732	13 550
Reparasjon og vedlikehold uteområde	57	299
Reparasjon og vedlikehold annet	179	0
Sum vedlikehold	51 069	57 639

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	322 219	0
Prosjektvedlikehold	1 488	126 100
Sum periodisk vedlikehold	323 706	126 100

Periodisk vedlikehold gjelder radonsug.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kontorrekvisita, trykksaker	155	0
Drift maskiner	5 008	2 801
Gaver	580	0
Generalforsamling/årsmøte	8 604	9 373
Bankgebyrer	642	633
Andre gebyrer	3 307	2 174
Tilskudd bomiljø	533	0
Sum andre driftsutgifter	18 829	14 981

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	700 390	267 783
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	126 860	58 605
Opptak lån	0	30 000 000
Avdrag lån	-484 705	-29 625 999
Årets endring i disponible midler	-357 845	432 606
Disponible midler i periodens slutt	342 544	700 390
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	342 544	700 390

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 900	124 000	23 652 671
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 900	124 000	23 652 671
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 900	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	124 000	23 652 671
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygningene er anskaffet i 1988/90.
Rehabilitering ble gjennomført i 2021/2022.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	456 752	811 002
Sum bankinnskudd	456 753	811 003

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-14 164 767	-14 223 372
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
Andelskapital 31.12	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	-14 168 367	-14 226 972
Årets resultat	126 860	58 605
Annen egenkapital 31.12	-14 041 507	-14 168 367
SUM EGENKAPITAL 31.12	-14 037 907	-14 164 767

Andelskapitalen er kr 3 600,- fordelt på 36 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	23 776 671
Restgjeld 31.12	38 157 122

Pålydende pantstillelser var 38 906 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	146393715
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.05.2053
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 735 827
Avdrag i perioden:	484 705
Lånesaldo 31.12:	29 251 122
Saldo 5 år frem i tid:	26 480 376

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146393715	6	881 355	5 288 130
	4	866 974	3 467 896
	16	809 450	12 951 200
	4	782 742	3 130 968
	6	735 490	4 412 940

Saldo 5 år frem i tid for alle Husbanklånene er 0,-.

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 906 000	8 906 000
Sum innskudd	8 906 000	8 906 000



Resultat og balanse med noter for Evjensmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Evjensmoen Borettslag

Styreleder	Wenche Øien (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Frode Gjengaar (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Espen Johnsen (sign.)	03.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EVJENSMOEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DL10M-POP14-X22PE-OMW4A-Y2CCY-V5CPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 12:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DL10M-POPT4-X22PE-OMW4A-Y2CCY-V5CPF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.