



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 028 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 364	485 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 364</b>	<b>485 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 752	13 440
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	554 853	322 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 425</b>	<b>364 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 061</b>	<b>120 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	278	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>484</b>
Annen rentekostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>278</b>	<b>472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 783	121 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	14	43 008	53 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 008</b>	<b>53 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 008</b>	<b>53 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	2 347	50 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 347</b>	<b>50 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	176 746	207 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 746</b>	<b>207 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 093</b>	<b>257 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 101</b>	<b>311 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	216 279	311 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 279</b>	<b>311 062</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 279</b>	<b>311 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 822	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 822</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 822</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 101</b>	<b>311 062</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554373

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 028 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17  
3427 GULLAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 893 028 412  
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 364	485 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 364</b>	<b>485 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 752	13 440
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	554 853	322 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 425</b>	<b>364 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 061</b>	<b>120 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	278	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>484</b>
Annen rentekostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>278</b>	<b>472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 783	121 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>



Organisasjonsnr: 893 028 412  
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	14	43 008	53 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 008</b>	<b>53 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 008</b>	<b>53 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	2 347	50 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 347</b>	<b>50 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	176 746	207 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 746</b>	<b>207 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 093</b>	<b>257 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 101</b>	<b>311 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	216 279	311 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 279</b>	<b>311 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 279</b>	<b>311 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 822	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 822</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 822</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

222 101

311 062



Organisasjonsnr: 893 028 412  
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 4</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		493 364	485 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 364</b>	<b>485 012</b>
Lønnskostnader m.m.		22 820	28 525
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		10 752	13 440
Annen driftskostnad	5,6,4,3,7,8,9,10	554 853	322 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>588 425</b>	<b>364 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 061</b>	<b>120 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	278	484
Annen rentekostnad	11	0	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>278</b>	<b>472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-94 783	121 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 783</b>	<b>121 311</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 4</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	14	43 008	53 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 008</b>	<b>53 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 008</b>	<b>53 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	13	2 347	625
Andre fordringer	14	0	49 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 347</b>	<b>50 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	176 746	207 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>176 746</b>	<b>207 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 093</b>	<b>257 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 101</b>	<b>311 062</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 4</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	15	216 279	311 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 279</b>	<b>311 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 279</b>	<b>311 062</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 822	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 822</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 822</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 101</b>	<b>311 062</b>
Lier 01.03.2021			
Helge Lolland styrets leder	Odd Saltnes styremedlem	Anders Maristuen styremedlem	
893 028 412	Sameiet Engersand Felt 4	Side 3	



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 2 - Driftsinntekter**

---

<b>Driftsinntekter:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020/2019</b>
Innkrevde felleskostnader	kr 356.760	kr 345.132	
Årlig service/vedlikehold gass	kr 10.688	kr 10.880	
Vedlikeholdsavgift	kr 108.168	kr 109.254	
Leieinntekter parkering/bod	kr 3.492	kr 5.490	
Kabel TV-grunnpakke	kr 14.256	kr 14.256	
Sum	kr 493.364	kr 485.012	kr 8.352



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 3 - Kjøp av tjenester

---

	2020	2019	2020/2019
Snøbrøyting	kr 5.638	kr 13.715	
Renhold	kr 36.683	kr 36.640	
Plenklipp,stell av uteareal	kr 7.415	kr 7.668	
Plenklipp eget areal	kr 11.680	kr 6.694	
Diverse kostnader fellessameie	kr 34.968	kr 24.142	
Sum	kr 96.384	kr 88.853	kr 7.531

2020:

Snøbrøyting. Se konto 6780 vintervedlikehold (regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord) kr 91.624 fordeles på totalt antall seksjoner 195. Felt 4 12 seksjoner kr 5.638

Sommervedlikehold. Se konto 6784, 5000 lønn til Grøntgruppe (regnskap Fellessameie Havn Nord). Totalt kr 120.489 fordeles på antall seksjoner. Totalt 195. Felt 4 12 seksjoner kr 7.415

TV- grunnpakke. Kr 227.799 fordeles på antall seksjoner 195. Felt 4 12 seksjoner kr 14.018

Diverse kostnader Fellessameie Engersand Havn Nord: daglig leder, skadedyr, elektrisitet, gate, veilys,regnskap,forsikringer,styre,bank etc fordeles på antall seksjoner.

Totalt innbetalt til Fellessameie Engersand Havn Nord:

Sommervedlikehold	kr 7.415
Vintervedlikehold	kr 5.638
Kabel-TV	kr 14.018
Div.kostnader	kr 34.968

Sum kr 62.039 (konto 3107 regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord)

### Note 4 - Regnskapshonorarer og øk. rådgivning

---

Honorar regnskap kr 27.600



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 5 - Strøm og annen energi

---

	2020	2019	2020/2019
Elektrisitet, utebelysning felles arealet kr	29.418	kr 57.453	
Årlig service/vedlikehold gass kr	10.750	kr 10.938	
Sum kr	40.168	kr 68.391	kr 28.223

### Note 6 - Vedlikehold

---

	2020	2019	2020/2019
Lyspærer og sikringer, lyspærer til gangene kr	369		
Vedlikehold bygg kr	222.112		
Vedlikehold garasjer kr	5.163	kr 5.505	
Vedlikehold heis, faktura fra Otis kr	17.197	kr 14.311	
Vedlikehold ven/brannvarsler kr	28.777	kr 5.659	
Sum kr	273.618	kr 25.475	kr 248.143

2020:

Vedlikehold bygg: maling. Norsk Bygg og Eiendom AS

Vedlikehold garasjer: lysstoffør, leddheisport m/dør.

Vedlikehold heis: vedlikehold og ettersyn, periodisk sikkerhetskontroll

Vedlikehold ven/brannvarsler: service.



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 7 - Telefon/alarm, kontorrek, porto, kabelTV

---

	2020	2019	2020/2019
Telefon/alarm	kr 4.691	kr 2.714	
Porto, datakostnader	kr 889	kr 943	
KabelTV-brevbånd	kr 14.018	kr 14.296	
Sum	kr 19.598	kr 17.953	kr 1.645

2020:

Porto, datakostnader sameiere; bedriftsnett for ocr og betaling i nettbank.

### Note 8 - Forsikring

---

Sameiet har forsikringsavtale med IF Skadeforsikring NUF Avtale nr SP880747.6.1.

**Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. E-post: [kjetil.nilsen@if.no](mailto:kjetil.nilsen@if.no)**

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvars forsikring og naturskade jfr lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

2020	2019	2020/2019
kr 49.525	kr 44.957	kr 4.568

### Note 9 - Kommunale avgifter

---

	2020	2019	2020/2019
Vannavgift, felles kran	kr 4.679	kr 1.965	
Renovasjonsavgift	kr 40.624	kr 41.239	
Sum	kr 45.303	kr 43.204	kr 2.099



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 10 - Andre driftskostnader

---

	2020	2019	2020/2019
Bank og kortgebyr	kr 2.657	kr 2.882	
Gave		kr 1.269	
Sum	kr 2.657	kr 4.151	kr 1.494

### Note 11 - Renter

---

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor pr 31.12.2020

Saldo pr 31.12.2020	konto nr 1503.06.46778	kr 117.076
	konto nr 1506.09.78813	kr 59.669

Renteinntekt	2020	2019	2020/2019
	kr 278	kr 484	kr 206

### Note 12 - Revisor

---

Odd Saltnes er valgt til revisor for sameiet. Revisor velges årlig på generalforsamlingen.

### Note 13 - Kundefordringer

---

Balansekonto 1500 kundefordringer saldo kr 2.347.



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 14 - Ladestasjon**

---

Balansekonto Ladestasjon: Det ble i 2017 innkjøpt en ladestasjon sum	kr	105.000
- avskrivning	kr	21.000
Saldo pr 31.12.2017	kr	84.000
- avskrivning	kr	16.800
Saldo pr 31.12.2018	kr	67.200
- avskrivning	kr	13.440
Saldo pr 31.12.2019	kr	53.760
-avskrivning	kr	10.752
Saldo pr 31.12.2020	kr	43.008

### **Note 15 - Egenkapital**

---

Egenkapital pr 01.01.2020	kr	311.062
Årets underskudd	kr	94.783
Egenkapital pr 31.12.2020	kr	216.279



## Årsberetning 2020

### Sameiet Engersand felt 4 org nr 893 028 412

#### Tillitsvalgte:

Styret:

Verv:	Navn:	Adresse:	Valgt:	Antall år
Styrets leder:	Helge Lolland	Fjordsvingen 17	2019	2
Styremedlem:	Odd Saltnes	Fjordsvingen 17	2018	2
Styremedlem:	Anders Maristuen	Fjordsvingen 17	2018	1

Det er ikke lengre et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Forsikring:

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 6.000

Hvis eierseksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret. De vil i samarbeid sende inn skademelding.

#### Styrets arbeid i 2020.

Se vedlegg.

#### Virksomhetens art

Sameiet Engersand felt 4 ligger i Lier kommune org nr 893 028 412. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om sameiets utvikling og resultat i 2020, og sameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for sameiet. Sameiet har i 2020 et underskudd på kr 94.783

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Budsjett

Styret har utarbeidet budsjettforslag for 2021.

#### HMS. Helse, miljø og sikkerhet.

Ingen pågående arbeid innen HMS i 2020.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter



Eierseksjonssameiet har i 2020 ingen påbegynte forsknings- eller utviklingsarbeider.

#### Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt nyansettelser i sameie.

#### Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lier 01.03.2021

Helge Lolland  
styrets leder

Odd Saltnes  
styremedlem

Anders Maristuen  
styremedlem