



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 754 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Nordre Hoel Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 992	1 170 492
Sum inntekter		1 169 992	1 170 492
Kostnader			
Lønnskostnad		51 040	72 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	5 832
Annen driftskostnad		527 921	530 661
Sum kostnader		592 961	609 454
Driftsresultat		577 031	561 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 136	1 424
Sum finansinntekter		7 136	1 424
Annen finanskostnad		96 336	48 437
Sum finanskostnader		96 336	48 437
Netto finans		-89 200	-47 013
Ordinært resultat før skattekostnad		487 831	514 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 831	514 025
Årsresultat		487 831	514 025
Totalresultat		487 831	514 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 831	514 025
Sum overføringer og disponeringer		487 831	514 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 984 534	9 984 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 674 688	64 165
Sum varige driftsmidler		11 659 222	10 048 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 549	
Sum finansielle anleggsmidler		21 549	0
Sum anleggsmidler		11 680 771	10 048 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 152	1 316 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 152	1 316 790
Sum omløpsmidler		1 330 152	1 316 790
SUM EIENDELER		13 010 923	11 365 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 979 422	6 491 592
Sum opptjent egenkapital		6 979 422	6 491 592
Sum egenkapital		6 981 422	6 493 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 492 078	2 395 259
Øvrig langsiktig gjeld		2 480 142	2 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 220	4 853 959
Sum langsiktig gjeld		5 972 220	4 853 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		833	282
Leverandørgjeld		51 689	12 010
Skyldige offentlige avgifter		1 002	508
Annen kortsiktig gjeld		3 758	5 138
Sum kortsiktig gjeld		57 281	17 939
Sum gjeld		6 029 500	4 871 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 010 922	11 365 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358783

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 754 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Nordre Hoel Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 946 754 374
Nordre Hoel Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 992	1 170 492
Sum inntekter		1 169 992	1 170 492
Kostnader			
Lønnskostnad		51 040	72 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	5 832
Annen driftskostnad		527 921	530 661
Sum kostnader		592 961	609 454
Driftsresultat		577 031	561 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 136	1 424
Sum finansinntekter		7 136	1 424
Annen finanskostnad		96 336	48 437
Sum finanskostnader		96 336	48 437
Netto finans		-89 200	-47 013
Ordinært resultat før skattekostnad		487 831	514 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 831	514 025
Årsresultat		487 831	514 025
Totalresultat		487 831	514 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 831	514 025
Sum overføringer og disponeringer		487 831	514 025



Organisasjonsnr: 946 754 374
Nordre Hoel Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 984 534	9 984 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 674 688	64 165
Sum varige driftsmidler		11 659 222	10 048 699

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 549	
Sum finansielle anleggsmidler		21 549	0

Sum anleggsmidler		11 680 771	10 048 699
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 152	1 316 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 152	1 316 790

Sum omløpsmidler		1 330 152	1 316 790
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 010 923	11 365 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 979 422	6 491 592
Sum opptjent egenkapital	6 979 422	6 491 592
Sum egenkapital	6 981 422	6 493 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 492 078	2 395 259
Øvrig langsiktig gjeld	2 480 142	2 458 700
Sum annen langsiktig gjeld	5 972 220	4 853 959
Sum langsiktig gjeld	5 972 220	4 853 959
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	833	282
Leverandørgjeld	51 689	12 010
Skyldige offentlige avgifter	1 002	508
Annen kortsiktig gjeld	3 758	5 138
Sum kortsiktig gjeld	57 281	17 939
Sum gjeld	6 029 500	4 871 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 010 922	11 365 489



Organisasjonsnr: 946 754 374
Nordre Hoel Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Nordre Hoel Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 13. mars - 16. mars 2023

Selskapsnummer: 4941





Velkommen til årsmøte i Nordre Hoel Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mars kl. 09:00 og lukker 16. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4941>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Skjemaet levers senest 16.03.2023 til Mette Karine Olsen personlig eller i postkasse i Hemmevegen 29, eller Jan Gjerdrum personlig eller postkasse i Vålgutua 71.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av styremedlemmer
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomite
9. Tilbud om fiber og bredbånd fra Telenor

Med vennlig hilsen,

Styret i Nordre Hoel Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som digital møteleder foreslås Ingebjørg Hammer, rådgiver OBOS Eiendomsforvaltning.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Mette Karine Olsen og Bjørn Grønås er valgt.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 4941 Årsrapport til styrerommet.no.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.



Sak 6

Valg av styremedlemmer

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater til styreverv.

Roller og kandidater

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Grethe Bekkesletten
- Sigurd Klopp
- Solveig Rundberget

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Grønås
- Reidun Osrønningen

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Bjørn Grønås

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Reidun Osrønningen



Sak 8

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anna Helene Vaaler Torkildsby
- Rita Schei Edwards

Sak 9

Tilbud om fiber og bredbånd fra Telenor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Telenor har tilbudt å føre frem fiberkabel frem til samtlige boliger i Nordre Hoel Borettslag.

Dette abonnementet gir alle TV og internett via kabel. Dvs. at en slipper å ha et abonnement for TV og et abonnement for internett. Alle får ny TV-boks med opptakstjeneste og ny bredbåndsruiter. Nytt utstyr følger boligene ved kjøp og salg.

Abonnementet heter Frihet M og koster ca kr 600,- pr mnd. Dette vil bli fakturert til Nordre Hoel BBL og som igjen legger dette på husleia. I startpakken er det:

· TV med kanalene som er markert blått under "T-We Basis", samt det som er markert blått under "Kanalpakker og strømmeinnhold" pluss det som er markert blått under "Valgfrie kanaler". Til sammen gir dette en mengde kanaler å se på.

· internett med hastighet på 100 Mbps som er massevis til vanlig internettsurfing og nok til å streame (laste ned) filmer og TV programmer som en måtte ønske å se.

Styrets innstilling

Styret fremmer forslag om at Nordre Hoel BRL inngår en avtale med Telenor på denne løsningen.

Styret mener dette er et godt tilbud prismessig i forhold til det du betaler for TV og internett i dag, samt at det er en fremtidsrettet stabil løsning.



Forslag til vedtak

Styrets forslag godkjennes

Vedlegg

2. Tilbud - Frihet M 260 poeng.pdf

3. Produktark Frihet M.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Gjerdrum	Vålgutua 74
Styremedlem	Bjørn Grønås	Hoelsveien 19
Styremedlem	Mette Karine Olsen	Hemmevegen 29
Varamedlem	Grethe Bekkesletten	Hemmevegen 17
Varamedlem	Sigurd Klopp	Hemmevegen 27
Varamedlem	Solveig Karin Rundberget	Sagerudsvingen 14

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

Mette Karine Olsen Hemmevegen 29

Valgkomiteen

Rita Schei Edwards Hoelsvegen 13
Anna Helene Vaaler Torkildsby Hemmevegen 25

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes e-post nordrehoel@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Nordre Hoel Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Nordre Hoel Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 946754374, og ligger i VÅLER (INNLANDET) kommune

Gårds- og bruksnummer:

42 144

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Nordre Hoel Borettslag har en ansatt i deltidsstilling.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Årsberetning for 2022

Dette er gjennomført i 2022:

1. Styret har bestått av Mette Karine Olsen og Bjørn Grønås som styremedlemmer og Jan Gjerdrum som styrets leder.
2. Det er i året avholdt 9 styremøter.
3. Borettslaget har bekostet nye batterier til røykvarslerne i leilighetene.
4. Det ble i vår satt opp 2 robotgrasklippere som fungerte bra etter hvert som diverse hindringer ble ryddet av veien.
5. Jan Madsberg har sommer jobbet som vaktmester på timebasis for å ta vårrensk, holde gresskantene rimelig nede og vaske biodunker.
6. I perioden mai til oktober ble det ført opp 11 garasjer slik at nå har alle boenheter hver sin garasje/carport. For å få til dette samt å kjøpe ut 5 garasjer og 2 carporter måtte vi ta opp et lån på 1.2 mill. Dette førte til at fellesgjelden pr boenhet økte med kr 60.000.- mens husleien forble uendret.
7. saker som styret har hatt oppe til behandling og som det skal jobbes med videre er:
 - a) Komfyrvakter
 - b) Elbil ladere
 - c) Ombygging av carporter til garasjer og eventuelt rive eksisterende vaktmestergarasje og forlenge bygget til carportene slik at en ny vaktmestergarasje kan bygges i samme stil i enden av bygget.

Jan Gjerdrum
Mette Karine Olsen
Bjørn Grønås



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak opptak av nytt lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 250 000 til større vedlikehold som omfatter maling av garasjer, olje rekkverk, komfyrvakt og vedlikehold terrasser.

Kommunale avgifter i VÅLER (INNLANDET) kommune

Det er budsjettert med en forventet økning i eiendomsskatt på 5%, de øvrige 6,8%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Nordre Hoel Borettslag.

Lån

Nordre Hoel Borettslag har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn en forventet økning på 5%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 16. februar, 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



NORDRE HOEL BORETTSLAG ORG.NR. 946 754 374, KUNDENR. 4941

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Note	DISPONIBLE MIDLER			
		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 298 852	927 776	1 298 852	1 272 871
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		487 830	514 025	384 000	114 700
Tilbakeføring av avskrivning	13	14 000	5 833	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	14	1 200 000	0	0	0
Fradrag for aktivering av garasjer	13	-1 624 523	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-103 181	-78 784	-79 000	-126 000
Innsk. øremerk. bankkto		-107	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-25 981	441 073	305 000	-11 300
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 272 871	1 368 849	1 603 852	1 261 571
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 330 152	1 316 790		
Kortsiktig gjeld		-57 282	-17 939		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 272 870	1 298 851		



NORDRE HOEL BORETTSLAG
ORG.NR. 946 754 374, KUNDENR. 4941

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 169 992	1 170 492	1 177 000	1 166 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 169 992	1 170 492	1 177 000	1 166 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-21 041	-42 960	-67 200	-67 200
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	13	-14 000	-5 833	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 300	-5 000	-5 300	-6 100
Andre honorarer		0	-8 750	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-63 170	-61 330	-63 000	-66 500
Konsulenthonorar	6	-45 396	-21 741	-20 000	-20 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-42 397	-95 716	-100 000	-275 000
Forsikringer		-72 550	-68 338	-72 000	-80 000
Kommunale avgifter	8	-235 838	-217 229	-265 500	-251 500
Energi/fyring		-12 263	-12 559	-15 000	-15 000
Andre driftskostnader	9	-47 007	-35 998	-90 000	-90 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-592 962	-609 454	-742 000	-915 300
DRIFTSRESULTAT		577 030	561 038	435 000	250 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	7 136	1 424	0	0
Finanskostnader	11	-96 336	-48 437	-51 000	-136 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-89 200	-47 013	-51 000	-136 000
ÅRSRESULTAT		487 830	514 025	384 000	114 700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		487 830	514 025		



NORDRE HOEL BORETTSLAG
ORG.NR. 946 754 374, KUNDENR. 4941

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	8 786 390	8 786 390
Tomt		1 198 144	1 198 144
Andre varige driftsmidler	13	1 674 688	64 165
Miljøbankkonto, øremerket		21 549	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 680 771	10 048 699
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		668 367	361 507
Skattetrekkskonto OBOS-banken		486	0
Sparekonto OBOS-banken		661 299	955 283
SUM OMLØPSMIDLER		1 330 152	1 316 790
SUM EIENDELER		13 010 923	11 365 489

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		6 979 422	6 491 592
SUM EGENKAPITAL		6 981 422	6 493 592

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 492 078	2 395 259
Borettsinnskudd	15	2 458 700	2 458 700
Avsetning bomiljøtiltak	16	21 442	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 972 220	4 853 959

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		51 689	12 010
Skyldige offentlige avgifter	17	1 002	508
Påløpte renter		833	282
Annen kortsiktig gjeld	18	3 758	5 138
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 282	17 939

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 010 923	11 365 489
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	19	4 958 700	4 958 700
Garantiansvar		0	0

Våler, 15.02.2023
Styret i Nordre Hoel Borettslag

Jan Gjerdrum /s/

Bjørn Grønås /s/

Mette Karine Olsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 165 992
Garasje	6 000
Strøm elbil	5 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 176 992

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-6 000
Strøm elbil	-1 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 169 992

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-12 690
Påløpte feriepengar	-1 586
Arbeidsgiveravgift	-6 243
Yrkesskadeforsikring	-521
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 041

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000,-

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 045, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 300,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 358
Andre konsulentonorarer, Byggjan Gjerdrum	-26 468
Andre konsulentonorarer, Våler kommune	-6 570
SUM KONSULENTHONORAR	-45 396

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 523
Drift/vedlikehold elektro	-33 923
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 389
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 562
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-42 397

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-33 392
Vann- og avløpsavgift	-132 906
Feieavgift	-11 050
Renovasjonsavgift	-58 490
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-235 838

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 900
Verktøy og redskaper	-1 176
Snørydding	-22 500
Andre fremmede tjenester	-255
Kontor- og datarekvisita	-1 598
Trykksaker	-1 602
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 045
Andre kontorkostnader	-750
Porto	-420
Drivstoff biler, maskiner osv.	-2 111
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-8 583
Bank- og kortgebyr	-2 068
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 007

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 013
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 123
SUM FINANSINNTEKTER	7 136

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-72 405
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-23 931
SUM FINANSKOSTNADER	-96 336

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1989.	8 786 390
SUM BYGNINGER	8 786 390

Tomten ble kjøpt i 1989.

Gnr.42/bnr.144

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper		
Kostpris 2021	69 998	
Avskrevet tidligere	-5 833	
Avskrevet i år	-14 000	
		50 165
Garasjer		
Kostpris 2022	-1 624 523	
		1 624 523
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 674 688
<hr/>		
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		14 000

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2020	-2 500 000	
Nedbetalt tidligere	104 741	
Nedbetalt i år	72 152	
		-2 323 107
OBOS-Banken AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 15 år.		
Opprinnelig 2022	-1 200 000	
Nedbetalt i år	31 029	
		-1 168 971
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-3 492 078

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989	-2 458 700	
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 458 700	

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-21 442	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-21 442	

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-486	
Skyldig arbeidsgiveravgift	-516	
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 002	

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 586
Påløpte kostnader	-2 171
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 758

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 458 700
Pantelån	3 492 078
TOTALT	5 950 778

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 786 390
Garasjer	1 624 523
Tomt	1 198 144
TOTALT	11 609 057



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560548. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022	Bygging av 11 garasjer	
2021 - 2021	Nye vinduer, terrassedører, inngangparti	
2021 - 2021	Utskifting av masse og ny asfalt	
2017 - 2017	Slutført utvendig vedlikehold	Beising, lakkering dører og vinduer og verandagulv. Noe utvendig masseutskifting og asfaltering.
2015 - 2016	Beising av utvendig fasade	
2015 - 2015	Skiftet varmtvannsberedere	
2014 - 2014	13 nye terrasser	
2013 - 2013	Taktekking	
2013 - 2013	Vedlikehold terrasser	
2004 - 2004	Utvendig beising/maling	



Tilbud fra Telenor Norge AS



24 av 33

Tilbud - Frihet M.260 poeng.pdf

Telenor. Alltid med.



Hoelsvegen 7-29, 2436 Våler,
Hemmevegen 17-31
v/ Jan Gjerdrum

Fornebu, 13.12.2022

Velg en avtale som passer for dine beboere!

Telenor tilbyr et av markedets beste TV- og bredbåndstilbud, og har lang erfaring med å samarbeide med utbyggere, boligbyggerlag, borettslag og sameier. Vi har ulike pakkestrukturer, lokale kontaktpersoner for styret og et dyktig kundeserviceapparat. Vi viser til tidligere samtale, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

Tilbud på fellesavtalen Frihet M

Frihet M er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd og/eller TV. Alle får 260 poeng tilgjengelig til å velge akkurat det som passer for dem. Valg av TV-innhold, strømmetjenester og hastighet kan hver beboer endre fritt og så ofte de vil.

Alle beboerne får ny TV-boks med opptakstjeneste og ny bredbåndsruter. Nytt utstyr følger leilighetene ved kjøp og salg.

Priser og avtaledetaljer

Pris for Frihet M : Kr 599 per måned per boenhet.

Prisen er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen med 60 måneders avtaletid for 20 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 12.01.2023.

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Frihet M	599,00 kr per mnd	20	11 980,00 kr
T-We Boks II	0,00 kr per mnd	20	0,00 kr
WiFi Ruter	0,00 kr per mnd	20	0,00 kr

Det tas forbehold om endringer i avtalekonseptet og TV i løpet av avtaleperioden.



Total engangskostnad:

0 kr

Informasjon om leveransen

Telenor tilbyr å etablere nytt intern-nett til 20 leiligheter.

Fiberkabler trekkes fra Telenors nett frem til et definert overleveringspunkt. Telenor tilbyr å legge en kabel med to fibre fra overleveringspunktet frem til hver boenhet og termineres ved hjemmesentral. Det interne nettet blir bygget i stjernestruktur. Det forutsettes at alle føringsveier internt på feltet vil være tilgjengelig og vederlagsfrie for Telenor, samt at det i nybygg settes opp skap i hver husstand for vår hjemmesentral.

Telenors investering i infrastrukturen løper på 341,247 kroner.

Avtaleperioden på 60 måneder løper fra det tidspunkt Telenor påbegynner leveranse av TV- og/eller bredbåndstjenester. Leveringstid avtales ved kontraktsinngåelse.

Sammenslutningen kan løse seg fra avtaleperioden ved å betale en forholdsmessig del av Telenors kostnader ifm etablering av infrastrukturen. Ved beregning av slik utløsningssum skal det legges til grunn en lineær avskrivning av kostnadene over avtaleperioden.

Det leveres 1 kontakt(er) per boenhet.

Dersom den enkelte beboer ønsker flere kontakter i boenheten kan dette utføres mot et tillegg i prisen. Utbygger/kunde leverer en samlet tilvalgsliste i Excel-format til Telenor innen 4 måneder før første innflytting på hvert delprosjekt, som viser ekstraktanter utover det som allerede er kontraktfestet. Dette kontraktfestes på ny og faktureres av Telenor til enhver tids gjeldende pris. Tilvalg som gjøres etter at tilvalgsliste er levert og før innflytting må avtales direkte mellom entreprenør og utbygger/kunde.



Vedlegg:

- Bestillingsskjema
- Produktark
- Særskilte vilkår for sammenslutninger
- Utbyggingsavtale

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt på telefon eller e-post dersom du ønsker ytterligere informasjon.

Vennlig hilsen

Jack Sørland
Key Account Manager
Telefon:
Telenor Norge





Frihet M

260 poeng

Frihet M gir deg 260 poeng slik at du kan velge hvor mye TV og/eller bredbånd du vil ha.

Uten TV 0 poeng Vedlegg 3	T-We Basis 100 poeng	Valgfritt innhold 120 poeng	20 Mbit/s 0 poeng	100 Mbit/s 40 poeng	200 Mbit/s 140 poeng	350 Mbit/s 240 poeng	600 Mbit/s 340 poeng <small>pro</small>	1000 Mbit/s 440 poeng <small>ark Frihet TV, på f</small>
---------------------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	---	--

Alltid med Telenor:

- Alltid WiFi**
Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet.
- Nettvern**
Et filter som ligger i Telenor-nettet, og stopper deg hvis du er i ferd med å gå inn på utrygge sider – slik at du surfer enda tryggere.
- Alltid på Nett-garanti**
Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.
- TV- og strømme-tjenesten T-We**
Telenor T-We samler TV- og strømme-tjenester på ett sted, og gir deg førsteklasses underholdning når og hvor du vil – også på ferie i Europa (EU/EØS).
- Familiebonus**
Samle TV, bredbånd og mobil hos Telenor og få Familiebonus – ekstra mobildata hver måned, helt uten ekstra kostnad. Alt på ett sted lønner seg.



Telenor T-We

Vi har forhåndsvalgt T-We Basis (100 poeng) og et startoppsett med de mest populære kanalene (inntil 120 poeng). Disse er markert i blått. Valgfritt innhold kan endres så ofte du vil. Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng uten bindingstid koster 29 kroner per måned.

T-We Basis

Basispakke med de mest populære kanalene. Inkluderer også ukesakriv på kanalene og programarkivet til TVNorge.

NRK 1 NRK 2 NRK 3 NRK 4

2 Direkte 2 Zebra 2 Nyheter



FEM MAX

Vedlegg 3

100 poeng

Valgfritt innhold

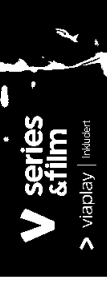
Strømmetjenester



20 poeng



60 poeng



70 poeng



50 poeng



35 poeng



10 poeng



Kommer som tillegg

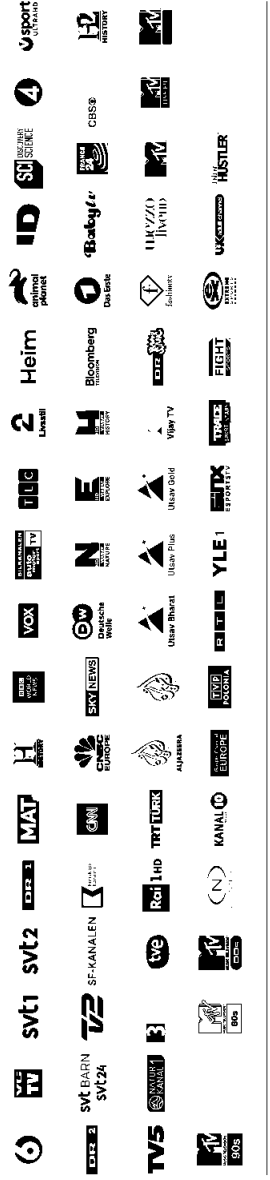


Kanalpakker og strømmeinnhold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnhold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker

Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 16.03.23

Selskapsnummer: 4941 **Selskapsnavn:** Nordre Hoel Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Godkjent</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Mette Karine Olsen og Bjørn Grønås er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av styremedlemmer

Varamedlem (kun 3 skal velges)

Grethe Bekkesletten

Sigurd Klopp

Solveig Rundberget

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Bjørn Grønås

Reidun Osrønningen

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Bjørn Grønås

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Reidun Osrønningen

Sak 8 Valg av valgkomite

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Anna Helene Vaaler Torkildsby

Rita Schei Edwards

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 9 Tilbud om fiber og bredbånd fra Telenor

Styrets forslag godkjennes

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.