



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 140 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate B, C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gunnar Grindstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 260 665	2 141 024
Sum inntekter		2 260 665	2 141 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 511	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 518	25 101
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 106 395	1 911 952
Sum kostnader		1 169 424	1 974 820
Driftsresultat		1 091 241	166 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 199	55 928
Sum finansinntekter		71 199	55 928
Annen rentekostnad		382 646	288 709
Sum finanskostnader		382 646	288 709
Netto finans		-311 446	-232 781
Ordinært resultat før skattekostnad		779 794	-66 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 794	-66 575
Årsresultat		779 795	-66 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	35 507 188	35 507 188
Maskiner og anlegg	10	57 762	77 280
Sum varige driftsmidler		35 564 950	35 584 468
Sum anleggsmidler		35 564 950	35 584 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 450
Andre fordringer		96 574	119 268
Sum fordringer		96 574	123 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 770 093	1 788 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 093	1 788 661
Sum omløpsmidler		1 866 667	1 912 379
SUM EIENDELER		37 431 617	37 496 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		11 034 931	10 255 137
Sum opptjent egenkapital		11 034 931	10 255 137
Sum egenkapital	14	11 037 031	10 257 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 010 459	8 668 367
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	18 325 989	18 401 549
Sum annen langsiktig gjeld		26 336 448	27 069 916
Sum langsiktig gjeld		26 336 448	27 069 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 241	139 016
Skyldige offentlige avgifter		23 348	10 133
Annen kortsiktig gjeld		14 549	20 545
Sum kortsiktig gjeld		58 138	169 694
Sum gjeld		26 394 586	27 239 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 431 617	37 496 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	26 336 448	27 069 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422791

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 140 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate B, C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gunnar Grindstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 260 665	2 141 024
Sum inntekter		2 260 665	2 141 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 511	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 518	25 101
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 106 395	1 911 952
Sum kostnader		1 169 424	1 974 820
Driftsresultat		1 091 241	166 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 199	55 928
Sum finansinntekter		71 199	55 928
Annen rentekostnad		382 646	288 709
Sum finanskostnader		382 646	288 709
Netto finans		-311 446	-232 781
Ordinært resultat før skattekostnad		779 794	-66 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 794	-66 575
Årsresultat		779 795	-66 577



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	35 507 188	35 507 188
Maskiner og anlegg	10	57 762	77 280
Sum varige driftsmidler		35 564 950	35 584 468

Sum anleggsmidler		35 564 950	35 584 468
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 450
Andre fordringer		96 574	119 268
Sum fordringer		96 574	123 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 770 093	1 788 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 093	1 788 661

Sum omløpsmidler		1 866 667	1 912 379
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 431 617	37 496 846
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 034 931	10 255 137
Sum opptjent egenkapital		11 034 931	10 255 137

Sum egenkapital	14	11 037 031	10 257 237
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 010 459	8 668 367
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	18 325 989	18 401 549
Sum annen langsiktig gjeld		26 336 448	27 069 916
Sum langsiktig gjeld		26 336 448	27 069 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 241	139 016
Skyldige offentlige avgifter		23 348	10 133
Annen kortsiktig gjeld		14 549	20 545
Sum kortsiktig gjeld		58 138	169 694
Sum gjeld		26 394 586	27 239 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 431 617	37 496 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	26 336 448	27 069 916



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 161 Solsiden Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 073 414	1 071 408	1 124 970	1 001 223
Innkrevde renter/avdrag		1 040 750	995 039	1 082 623	1 033 030
Andel avdrag IN-lån	15	75 560	54 757	52 695	79 734
Leieinntekt lokaler		18 692	17 800	20 559	18 692
Strøm elbil		1 170	820	800	1 200
TV/Internett		50 295	0	0	134 000
Andre driftsinntekter		784	1 200	0	0
SUM INNEKTER		2 260 665	2 141 023	2 281 647	2 267 879
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 186	2 765	2 800	3 186
Styrehonorar	2	40 325	35 000	35 000	40 325
Kontingent	3	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	4	10 594	9 719	10 200	11 000
Forretningsførerhonorar		60 801	74 517	77 200	50 900
Løpende kontrakter	5	250 545	243 051	289 320	270 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	280 858	1 115 601	198 100	198 100
Forsikring	7	93 580	77 986	94 100	102 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	371 712	352 153	409 200	399 900
Energi		20 130	23 071	22 500	25 000
Andre driftsutgifter	9	10 825	8 504	14 500	9 650
Avskrivning driftsmidler	10	19 518	25 101	19 500	8 351
SUM KOSTNADER		1 169 424	1 974 820	1 179 770	1 126 962
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 091 241	166 204	1 101 877	1 140 917
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		71 199	55 928	15 000	20 000
Rentekostnader		382 646	288 709	403 174	338 779
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-311 446	-232 781	-388 174	-318 779
ÅRSRESULTAT		779 795	-66 577	713 703	822 138

Solsiden Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 161 Solsiden Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	66 932	66 932
Bygninger	12	35 232 527	35 232 527
Rehabilitering	12	207 729	207 729
Andre driftsmidler	10	57 762	77 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 564 950	35 584 468
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		33 264	30 177
Forskuddsbetalt forsikring		45 262	89 091
Kundefordringer		0	4 450
Erstatningsmessige skader		18 048	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 770 093	1 788 661
Sum omløpsmidler		1 866 667	1 912 379
SUM EIENDELER		37 431 617	37 496 846

Solsiden Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 161 Solsiden Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Fond til fremtidig vedlikehold		50 400	50 400
Annen egenkapital		10 984 531	10 204 737
Sum egenkapital	14	11 037 031	10 257 237
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	8 010 459	8 668 367
IN-lån	15	919 989	995 549
Borettsinnskudd	16	17 406 000	17 406 000
Sum langsiktig gjeld		26 336 448	27 069 916
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 496	7 465
Leverandørgjeld		20 241	139 016
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		23 348	10 133
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		-8 947	13 080
Periodisert gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		58 138	169 694
Sum gjeld		26 394 586	27 239 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 431 617	37 496 846
Pantestillelser	17	26 336 448	27 069 916

Sted: _____, dato: _____

Børre Gunnar Grindstein
Styreleder

Knut-Henning Freding
Nestleder

Torhild Andrea Nilsen
Styremedlem

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 742 684	2 544 944
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	779 795	-66 577
Tilbakeføring avskrivninger	19 518	25 101
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-657 908	-1 006 027
Andel avdrag IN-lån	-75 560	245 244
B. Årets endringer disponible midler	65 845	-802 260
C. Disponible midler UB	1 808 529	1 742 684
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 866 667	1 912 379
- Kortsiktig gjeld	-58 138	-169 694
Disponible midler	1 808 529	1 742 684
- Avsetning til plasseringskonto	0	1 293 373
- Øremerket fremtidig vedlikehold	50 400	50 400
- Plasseringskonto	615 373	0

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 186	2 765
Sum	3 186	2 765

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	40 325	35 000
Sum	40 325	35 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2024 - 01.01.2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 594	9 719
Sum	10 594	9 719

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	31 910	53 119	54 620	37 600
6395 Sommer- og vinterkostnader	40 513	24 062	40 400	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	0	913	5 000	0
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	11 014	14 011	15 000	7 900
6780 Heis	42 460	33 254	48 000	43 800
6780 Kabel-tv/internett	124 649	117 692	126 300	141 100
Sum	250 545	243 051	289 320	270 400

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	8 692	8 274
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	261 948	1 107 092
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 219	235
Sum	280 858	1 115 601

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	91 298	74 742
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 282	3 244
Sum	93 580	77 986

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	142 666	119 572	151 200	159 800
6320 Renovasjon	91 852	84 887	101 400	102 900
7760 Eiendomsskatt	137 194	147 694	156 600	137 200
Sum	371 712	352 153	409 200	399 900

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 359	2 639
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 929	275
6890 Annen kontorkostnad	0	1 070
6900 Elektronisk kommunikasjon	786	1 338
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	65	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 618	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 296	2 120
7740 Øredifferanser	4	0
7770 Bank og kortgebyrer	857	994
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 910	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	10 825	8 504

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg	Porttelefonssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 750	83 511
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 750	83 511
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	83 750	25 749
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	57 762
Årets avskrivninger :	11 167	8 351
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 10 400,-.
Støtemur / Byggm. Gunv. Johansen kr 56 532,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	35 232 527
Rehabilitering / påkostning 2006	207 729
Bokført verdi pr. 01.01.	35 440 256
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	35 440 256

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	519 260	484 977
1930 Fastrenteinnsk6mnd - utløp des 24	615 373	0
1931 Annet bankinnskudd	0	1 562
1932 Fastrenteinnsk6mnd - utløp des 24	615 298	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	20 162	8 749
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	0	651 169
1965 Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	642 204
Sum	1 770 093	1 788 661

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 204 737	10 271 314
Annen egenkapital	779 795	-66 577
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	50 400	50 400
Egenkapital pr. 31.12	11 037 031	10 257 237

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15316840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	20 340 000
Lånesaldo 01.01:	8 668 367
Avdrag i perioden:	657 908
Lånesaldo 31.12:	8 010 459
Saldo 5 år frem i tid:	4 230 022
Andelssaldo 01.01:	995 549
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	75 560
Andelssaldo 31.12:	919 989
Sum pantegjeld for lån:	8 930 448

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	456 446	1 825 784
	11	416 977	4 586 747
	1	401 303	401 303
	2	369 765	739 530
	1	236 583	236 583
	1	202 822	202 822
	1	17 688	17 688

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 230 022,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr. 885140742

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	17 406 000
Sum	17 406 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 26 336 448,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 507 188,-.

Solsiden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Borettslag

Styreleder	Børre Gunnar Grindstein (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Knut-Henning Freding (sign.)	19.03.2025
Varamedlem	Georg Eiterjord (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: N352P-1XYW3-VLTQV-E07Z6-PEEJT-FTM94



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 14:48:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N352P-1XYW3-VLTQV-E0TZ6-PEEJT-FTM94

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.