



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 895 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALKAIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 20
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 668 485	5 398 898
Sum inntekter		6 668 485	5 398 898
Kostnader			
Avskrivning	2	1 374 392	1 588 993
Annen driftskostnad		5 075 127	5 219 481
Sum kostnader		6 449 519	6 808 474
Driftsresultat		218 966	-1 409 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 438	
Sum finansinntekter		1 438	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228 042	607 356
Annen finanskostnad			94 658
Sum finanskostnader		1 228 042	702 014
Netto finans		-1 226 604	-702 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 638	-2 111 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 680	-464 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 958	-1 647 040
Årsresultat		-785 958	-1 647 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	750 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 535 958	-1 647 040
Sum overføringer og disponeringer		-785 958	-1 647 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	32 801 607	43 847 399
Sum varige driftsmidler		32 801 607	43 847 399
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		3 204 649
Sum finansielle anleggsmidler			3 204 649
Sum anleggsmidler		32 801 607	47 052 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	521 177	1 689 254
Sum fordringer		521 177	1 689 254
Sum omløpsmidler		521 177	1 689 254
SUM EIENDELER		33 322 784	48 741 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	64 596	70 000
Annen innskutt egenkapital	4	139 546	1 609 925
Sum innskutt egenkapital		204 142	1 679 925
Sum egenkapital		204 142	1 679 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	709 740	1 197 286
Sum avsetninger for forpliktelser		709 740	1 197 286
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 136 401	42 431 793
Sum annen langsiktig gjeld		31 136 401	42 431 793
Sum langsiktig gjeld		31 846 141	43 629 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	750 001	3 432 298
Sum kortsiktig gjeld		1 272 501	3 432 298
Sum gjeld		33 118 642	47 061 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 322 784	48 741 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304781

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 895 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Organisasjonsnr: 955 895 460
SØNDRE EIENDOM 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 668 485	5 398 898
Sum inntekter		6 668 485	5 398 898
Kostnader			
Avskrivning	2	1 374 392	1 588 993
Annen driftskostnad		5 075 127	5 219 481
Sum kostnader		6 449 519	6 808 474
Driftsresultat		218 966	-1 409 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 438	
Sum finansinntekter		1 438	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228 042	607 356
Annen finanskostnad			94 658
Sum finanskostnader		1 228 042	702 014
Netto finans		-1 226 604	-702 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 680	-464 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 958	-1 647 040
Årsresultat		-785 958	-1 647 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	750 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 535 958	-1 647 040
Sum overføringer og disponeringer		-785 958	-1 647 040



Organisasjonsnr: 955 895 460
SØNDRE EIENDOM 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	32 801 607	43 847 399
Sum varige driftsmidler		32 801 607	43 847 399

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		3 204 649
Sum finansielle anleggsmidler			3 204 649

Sum anleggsmidler		32 801 607	47 052 048
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	521 177	1 689 254
Sum fordringer		521 177	1 689 254

Sum omløpsmidler		521 177	1 689 254
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 322 784	48 741 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	64 596	70 000
Annen innskutt egenkapital	4	139 546	1 609 925
Sum innskutt egenkapital		204 142	1 679 925

Sum egenkapital		204 142	1 679 925
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	709 740	1 197 286
Sum avsetninger for forpliktelse		709 740	1 197 286

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	31 136 401	42 431 793
Sum annen langsiktig gjeld		31 136 401	42 431 793



Sum langsiktig gjeld		31 846 141	43 629 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	750 001	3 432 298
Sum kortsiktig gjeld		1 272 501	3 432 298
Sum gjeld		33 118 642	47 061 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 322 784	48 741 302



Organisasjonsnr: 955 895 460
SØNDRE EIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	645.96	64596.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 6 AS som viser et underskudd på kr 785 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Pemneo Dokumentnøkkel: DZZ65-4f684-L3J0H-VBQJO-6EZX-EO0JF



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. januar 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DZZ65-4f684-L3f0H-VBQfO-6EZX-EO0fJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-01-31 22:42:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZZ65-4f684-L3J0H-VBQJO-6EIZX-EO0JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 6 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 2P406-31YE0-TUXCM-08705-SCQVE-ZM3KG



Søndre Eiendom 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 668 485	5 398 898
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 374 392	1 588 993
Annen driftskostnad		5 075 127	5 219 481
Sum driftskostnader		6 449 519	6 808 474
Driftsresultat		218 966	-1 409 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 438	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228 042	607 356
Annen finanskostnad		0	94 658
Netto finansposter		-1 226 604	-702 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 638	-2 111 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 680	-464 550
Årsresultat		-785 958	-1 647 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	750 000	0
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-1 535 958	-1 647 040
Sum disponert		-785 958	-1 647 040

Pemso Dokumentnøkkel: 2P406-31YE0-TUXCM-08705-SCQVE-ZM3KG



Søndre Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>32 801 607</u>	<u>43 847 399</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 801 607</u>	<u>43 847 399</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>0</u>	<u>3 204 649</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 204 649</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 801 607</u>	<u>47 052 048</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>521 177</u>	<u>1 689 254</u>
Sum fordringer		<u>521 177</u>	<u>1 689 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>521 177</u>	<u>1 689 254</u>
Sum eiendeler		<u>33 322 784</u>	<u>48 741 302</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 2P406-31YE0-TUXCM-08705-SCQVE-ZM3KG



Søndre Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	64 596	70 000
Annen innskutt egenkapital	4	139 546	1 609 925
Sum innskutt egenkapital		<u>204 142</u>	<u>1 679 925</u>
Sum egenkapital		<u>204 142</u>	<u>1 679 925</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	709 740	1 197 286
Sum avsetning for forpliktelser		<u>709 740</u>	<u>1 197 286</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 136 401	42 431 793
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 136 401</u>	<u>42 431 793</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		522 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	750 001	3 432 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 272 501</u>	<u>3 432 298</u>
Sum gjeld		<u>33 118 642</u>	<u>47 061 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 322 784</u>	<u>48 741 302</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 31. januar 2023

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 2P406-31YE0-TUXCM-08705-SCQVE-ZM3KG



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fisjon

Det er gjennomført fisjon med virkning fra 01.01.2022. Fisjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet. Overdragende selskap er Søndre Eiendom 6 AS og overtakende selskap er Søndre Eiendom 12 AS. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 150 000	31 276 673	20 671 936	60 098 609
Avgang ved fisjon	-2 000 000	-6 353 523	-4 121 519	-12 475 042
Anskaffelseskost 31.12.	6 150 000	24 923 150	16 550 417	47 623 567
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 363 111	-8 458 849	-14 821 960
Balanseført pr. 31.12.	6 150 000	18 560 039	8 091 568	32 801 607
Årets avskrivninger	0	546 960	827 432	1 374 392
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-221 680	-464 550
Årets totale skattekostnad	-221 680	-464 550
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 007 638	-2 111 590
Endring i midlertidige forskjeller	512 117	445 968
Alminnelig inntekt	-495 521	-1 665 622
Mottatt konsernbidrag	495 521	1 665 622
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 226 088	5 442 210
Sum	3 226 088	5 442 210
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-495 521	-1 665 622
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 730 567	3 776 588
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	600 725	830 849
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	109 015	366 437
Utsatt skatt i balansen	709 740	1 197 286



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	70 000	1 609 925	1 679 925
Årsresultat	0	-785 958	-785 958
Mottatt konsernbidrag	0	386 506	386 506
Avgitt konsernbidrag	0	-750 000	-750 000
Utfisjonert til Søndre Eiendom 12 AS	-5 706	-320 625	-326 331
Justering feil fra tidligere år	302	-302	0
Egenkapital 31.12.	64 596	139 546	204 142

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	31 031 963	42 431 793

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 801 607	43 847 399

Søndre Eiendom 6 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 6 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	495 521	1 665 623
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	750 000	2 388 777
Øvrig langsiktig gjeld	31 031 963	42 431 793
Sum	31 781 963	44 820 570



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	645,9648	64 596

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom 6 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 88.8.xxx.xxx

2023-01-31 16:52:21 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom 6 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 88.8.xxx.xxx

2023-01-31 16:52:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2P406-31YE0-TUXCM-08705-SCQVE-ZM3KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>