



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 865 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONT INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	7 534 574	13 849 884
Sum kostnader		7 534 574	13 849 884
Driftsresultat		-7 534 574	-13 849 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 971 709	14 377 610
Annen renteinntekt		760 295	479 032
Annen finansinntekt		70 732 581	137 643 426
Sum finansinntekter		80 464 585	152 500 068
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 756 373	21 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 398 478	1 091 050
Annen rentekostnad		1 354 438	545 394
Annen finanskostnad		-991 673	9 658 295
Sum finanskostnader		32 517 616	32 294 739
Netto finans		47 946 970	120 205 329
Ordinært resultat før skattekostnad		40 412 396	106 355 445
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 412 396	106 355 445
Årsresultat		40 412 396	106 355 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 412 396	106 355 445
Totalresultat		40 412 396	106 355 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		25 112 396	106 355 445
Sum overføringer og disponeringer		40 412 396	106 355 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	11		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 627 069	8 747 069
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	176 838 093	154 020 157
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	64 919 028	80 909 405
Andre langsiktige fordringer		12 041 124	1 687 935
Sum finansielle anleggsmidler		262 425 313	245 364 566
Sum anleggsmidler		262 425 313	245 364 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			18 410 080
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 192 210	3 163 074
Sum fordringer		4 192 210	21 573 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 850 037	90 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 037	90 060
Sum omløpsmidler		10 042 247	21 663 214
SUM EIENDELER		272 467 560	267 027 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	62 932 101	55 956 710
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	29 360 628	33 959 752
Sum innskutt egenkapital		92 292 729	89 916 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	98 175 637	120 493 677
Sum opptjent egenkapital		98 175 637	120 493 677
Sum egenkapital		190 468 366	210 410 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 739 026	32 003 622
Øvrig langsiktig gjeld		14 035 645	16 309 063
Sum annen langsiktig gjeld		37 774 671	48 312 684
Sum langsiktig gjeld		37 774 671	48 312 684
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 539 525	
Leverandørgjeld		4 177	4 956
Betalbar skatt	10		
Utbytte	9	15 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 296 781	300 000
Annen kortsiktig gjeld/påløpte kostnader		84 040	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		44 224 523	8 304 956
Sum gjeld		81 999 194	56 617 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 467 560	267 027 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11, 12		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307557

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONT INVESTOR AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 865 739
MONT INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	7 534 574	13 849 884
Sum kostnader		7 534 574	13 849 884
Driftsresultat		-7 534 574	-13 849 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 971 709	14 377 610
Annen renteinntekt		760 295	479 032
Annen finansinntekt		70 732 581	137 643 426
Sum finansinntekter		80 464 585	152 500 068
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 756 373	21 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 398 478	1 091 050
Annen rentekostnad		1 354 438	545 394
Annen finanskostnad		-991 673	9 658 295
Sum finanskostnader		32 517 616	32 294 739
Netto finans		47 946 970	120 205 329
Ordinært resultat før skattekostnad		40 412 396	106 355 445
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 412 396	106 355 445
Årsresultat		40 412 396	106 355 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 412 396	106 355 445
Totalresultat		40 412 396	106 355 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		25 112 396	106 355 445
Sum overføringer og disponeringer		40 412 396	106 355 445



Organisasjonsnr: 915 865 739
MONT INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	11		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 627 069	8 747 069
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	176 838 093	154 020 157
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	64 919 028	80 909 405
Andre langsiktige fordringer		12 041 124	1 687 935
Sum finansielle anleggsmidler		262 425 313	245 364 566
Sum anleggsmidler		262 425 313	245 364 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			18 410 080
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 192 210	3 163 074
Sum fordringer		4 192 210	21 573 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 850 037	90 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 037	90 060
Sum omløpsmidler		10 042 247	21 663 214
SUM EIENDELER		272 467 560	267 027 780



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	62 932 101	55 956 710
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	29 360 628	33 959 752
Sum innskutt egenkapital		92 292 729	89 916 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	98 175 637	120 493 677
Sum opptjent egenkapital		98 175 637	120 493 677

Sum egenkapital 190 468 366 210 410 139

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 739 026	32 003 622
Øvrig langsiktig gjeld		14 035 645	16 309 063
Sum annen langsiktig gjeld		37 774 671	48 312 684
Sum langsiktig gjeld		37 774 671	48 312 684

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 539 525	
Leverandørgjeld		4 177	4 956
Betalbar skatt	10		
Utbytte	9	15 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 296 781	300 000
Annen kortsiktig gjeld/ påløpte kostnader		84 040	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		44 224 523	8 304 956

Sum gjeld 81 999 194 56 617 640

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 272 467 560 267 027 780

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	11, 12
Pantstillelser	11



Organisasjonsnr: 915 865 739
MONT INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mont Investor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mont Investor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0HEP-B8ND8-G6IK8-8E5ZY-5QMXE-UPV1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 07:43:21 UTC



Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 07:43:21 UTC



Penneo DokumentID: VOHEP-B8ND8-G6IK8-8ESZY-5QMXE-UPV1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2022_Årsregnskap_Mont Investor AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2023-02-12 23:17 GMT+01
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID MOBILE	2023-02-10 15:53 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-02-10 15:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D4DC54DA3CBE440DBCBDD0ED786D8CF4



Årsregnskap 2022

Mont Investor AS

Org.nr. 915 865 739



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1DC14D43CBE440E3C1B30CE0798D8CF4



RESULTATREGNSKAP

MONT INVESTOR AS

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2, 3	-7 534 574	-13 849 884
Sum driftskostnader		-7 534 574	-13 849 884
Driftsresultat		-7 534 574	-13 849 884
FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 971 709	14 377 610
Annen renteinntekt		760 295	479 032
Annen finansinntekt		70 732 581	137 643 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-30 756 373	-21 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 398 478	-1 091 050
Annen rentekostnad		-1 354 438	-545 394
Annen finanskostnad		991 673	-9 658 295
Resultat av finansposter		47 946 970	120 205 329
Resultat før skattekostnad		40 412 396	106 355 445
Resultat		40 412 396	106 355 445
Årsresultat		40 412 396	106 355 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		15 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		25 112 396	106 355 445
Sum overføringer		40 412 396	106 355 445

MONT INVESTOR AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4DC14C43C6E443DB3C130CE9788D8CF4



BALANSE

MONT INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 627 069	8 747 069
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	176 838 093	154 020 157
Investeringer i aksjer og andeler	6	64 919 028	80 909 405
Andre langsiktige fordringer		12 041 124	1 687 935
Sum finansielle anleggsmidler		262 425 313	245 364 566
Sum anleggsmidler		262 425 313	245 364 566
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 410 080
Fordring på selskap i samme konsern	7	4 192 210	3 163 074
Sum fordringer		4 192 210	21 573 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 850 037	90 060
Sum omløpsmidler		10 042 247	21 663 214
Sum eiendeler		272 467 560	267 027 780

MONT INVESTOR AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4DC14C43CBE443DB3C1B30CE9788D8CF4



BALANSE

MONT INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	62 932 101	55 956 710
Overkurs	9	29 360 628	33 959 752
Sum innskutt egenkapital		92 292 729	89 916 462
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	98 175 637	120 493 677
Sum opptjent egenkapital		98 175 637	120 493 677
Sum egenkapital		190 468 366	210 410 139
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	23 739 026	32 003 622
Øvrig langsiktig gjeld		14 035 645	16 309 063
Sum annen langsiktig gjeld		37 774 671	48 312 684
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 539 525	0
Leverandørgjeld		4 177	4 956
Utbytte	9	15 300 000	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	2 296 781	300 000
Annen kortsiktig gjeld/påløpte kostnader		84 040	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		44 224 523	8 304 956
Sum gjeld		81 999 194	56 617 640
Sum egenkapital og gjeld		272 467 560	267 027 780

Oslo, 09.02.2023
Styret i Mont Investor AS

Fredrik Torgersen
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem

MONT INVESTOR AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1DC14C43CBE440B30C130CE0788D8CF4



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3 2(4).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

MONT INVESTOR AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D4DC14D43C6E443DB3C1B30CE0788D8CF4



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til historisk kost.

Selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12
Mont Invest 27 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 29 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 30 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Sannergata 3 Invest AS	Oslo	100,00 %	8 537 069
Sum			8 627 069

Note 5 Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Alligate AS	Oslo	25,00 %	52 645 063
Kvadratera AS	Oslo	24,76 %	38 380 754
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	35,79 %	41 246 087
Hyttelykke AS	Oslo	33,00 %	18 545 611
Glitra Holding AS	Oslo	21,92 %	14 480 138
SQM Invest AS	Oslo	24,06 %	923 890
SQM AS	Oslo	33,80 %	400 000
Sum			166 621 543

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost. Investeringene er aksjeinvesteringer i 8 forskjellige selskaper med eierandel < 20 %.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 192 210	3 163 074
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er netto tilgode konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	23 739 026	32 003 622	2 296 781	300 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig rente.

MONT INVESTOR AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1DC14C43CBE443DB3C130CE0788D8CF4



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Mont Investor AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Mont Investor Holding AS	62 932 101	1	100,00%
Sum	62 932 101	1	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	55 956 710	33 959 752	120 493 677	210 410 139
Tilleggsutbytte 28.02.2022	0	33 959 752	30 957 479	-64 917 231
Tilleggsutbytte 18.03.2022	0	0	15 934 677	-15 934 677
Kapitalforhøyelse 18.03.2022	7 137 111	29 360 628	0	36 497 739
Erverv av egne aksjer	161 720	0	538 280	-700 000
Årets resultat	0	0	40 412 396	40 412 396
Avsatt utbytte	0	0	15 300 000	-15 300 000
Pr 31.12.2022	62 932 101	29 360 628	98 175 637	190 468 366

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 412 396	106 355 445
Permanente forskjeller	40 709 270	106 355 445
Skattepliktig inntekt	-296 875	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 973 776	3 163 074
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 973 776	3 163 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

MONT INVESTOR AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1DC14C43CBE443DB3C1B30E0788D8CF4



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	296 875	0	296 875
Grunnlag for utsatt skattefordel	-296 875	0	296 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 313	0	65 312

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 539 525	0
Sum	26 539 525	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	150 817 515	0
Sum	150 817 515	0

Aksjene i tilknyttede selskap er pantsatt til fordel for Pareto Bank ASA som sikkerhet for innvilget rammekreditt stor NOK 40 000 000 i Mont Investor AS.

Note 12 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Mont Investor AS har stilt selvskyldnerkausjoner på totalt NOK 8 818 487 til sikkerhet for gjeld i 3 underliggende investeringer.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

MONT INVESTOR AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D1DC14D430CBE443DB30130CE0788D8CF4