



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næringsveien 12
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	78 000
Sum inntekter		312 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 200	27 200
Annen driftskostnad		50 178	29 444
Sum kostnader		185 378	56 644
Driftsresultat		126 622	21 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	
Annen finansinntekt		1 603	
Sum finansinntekter		1 920	
Annen rentekostnad		205 756	43 992
Sum finanskostnader		205 756	43 992
Netto finans		-203 836	-43 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 214	-22 636
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 214	-22 636
Årsresultat		-77 214	-22 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 214	-22 636
Totalresultat		-77 214	-22 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 214	-22 636
Sum overføringer og disponeringer		-77 214	-22 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 090 488	4 367 266
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 025	
Sum varige driftsmidler	2	6 128 513	4 367 266
Sum anleggsmidler		6 128 513	4 367 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 750
Andre kortsiktige fordringer		231 277	12 888
Konsernfordringer	5	98 209	
Sum fordringer		329 486	34 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 695	411 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 695	411 587
Sum omløpsmidler		567 181	446 225
SUM EIENDELER		6 695 694	4 813 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		91 639	-6 570
Sum innskutt egenkapital		1 621 639	1 523 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 850	22 636
Sum opptjent egenkapital		-99 850	-22 636
Sum egenkapital	7	1 521 789	1 500 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 243 865	3 287 442
Sum annen langsiktig gjeld		3 243 865	3 287 442
Sum langsiktig gjeld		3 243 865	3 287 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 825	596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 776
Kortsiktig konserngjeld	5	1 863 643	6 883
Annen kortsiktig gjeld		19 573	
Sum kortsiktig gjeld		1 930 041	25 255
Sum gjeld		5 173 905	3 312 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 695 694	4 813 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402747

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næringsveien 12
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 795 845
HANSA AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	78 000
Sum inntekter		312 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 200	27 200
Annen driftskostnad		50 178	29 444
Sum kostnader		185 378	56 644
Driftsresultat		126 622	21 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	
Annen finansinntekt		1 603	
Sum finansinntekter		1 920	
Annen rentekostnad		205 756	43 992
Sum finanskostnader		205 756	43 992
Netto finans		-203 836	-43 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-77 214	-22 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 214	-22 636
Årsresultat		-77 214	-22 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 214	-22 636
Totalresultat		-77 214	-22 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 214	-22 636
Sum overføringer og disponeringer		-77 214	-22 636



Organisasjonsnr: 928 795 845
HANSA AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	6 090 488	4 367 266
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	38 025	
Sum varige driftsmidler	2	6 128 513	4 367 266
Sum anleggsmidler		6 128 513	4 367 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 750
Andre kortsiktige			
fordringer		231 277	12 888
Konsernfordringer	5	98 209	
Sum fordringer		329 486	34 638
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		237 695	411 587
Sum bankinnskudd,		237 695	411 587
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		567 181	446 225
SUM EIENDELER		6 695 694	4 813 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		91 639	-6 570
Sum innskutt egenkapital		1 621 639	1 523 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 850	22 636
Sum opptjent egenkapital		-99 850	-22 636
Sum egenkapital	7	1 521 789	1 500 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 243 865	3 287 442
Sum annen langsiktig gjeld		3 243 865	3 287 442
Sum langsiktig gjeld		3 243 865	3 287 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 825	596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 776
Kortsiktig konserngjeld	5	1 863 643	6 883
Annen kortsiktig gjeld		19 573	
Sum kortsiktig gjeld		1 930 041	25 255
Sum gjeld		5 173 905	3 312 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 695 694	4 813 491



Organisasjonsnr: 928 795 845
HANSA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hansa Auto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 795 845



Resultatregnskap

Hansa Auto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		312 000	78 000
Sum driftsinntekter		312 000	78 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 200	27 200
Annen driftskostnad		50 178	29 444
Sum driftskostnader		185 378	56 644
Driftsresultat		126 622	21 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	0
Annen finansinntekt		1 603	0
Annen rentekostnad		205 756	43 992
Resultat av finansposter		-203 836	-43 992
Resultat før skattekostnad		-77 214	-22 636
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-77 214	-22 636
Overføringer			
Overført til udekket tap		77 214	22 636
Sum overføringer		-77 214	-22 636



Balanse Hansa Auto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 090 488	4 367 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 025	0
Sum varige driftsmidler	2	6 128 513	4 367 266
Sum anleggsmidler		6 128 513	4 367 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 750
Andre kortsiktige fordringer		231 277	12 888
Konsernfordringer	5	98 209	0
Sum fordringer		329 486	34 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 695	411 587
Sum omløpsmidler		567 181	446 225
Sum eiendeler		6 695 694	4 813 491



Balanse

Hansa Auto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		91 639	-6 570
Sum innskutt egenkapital		1 621 639	1 523 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-99 850	-22 636
Sum opptjent egenkapital		-99 850	-22 636
Sum egenkapital	7	1 521 789	1 500 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 243 865	3 287 442
Sum annen langsiktig gjeld		3 243 865	3 287 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 825	596
Skyldig offentlige avgifter		0	17 776
Konserngjeld	5	1 863 643	6 883
Annen kortsiktig gjeld		19 573	0
Sum kortsiktig gjeld		1 930 041	25 255
Sum gjeld		5 173 905	3 312 697
Sum egenkapital og gjeld		6 695 694	4 813 491

Sandnes, 30.04.2024
Styret i Hansa Auto Eiendom AS

Magne Søliland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 394 466		4 394 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 850 822	45 625	1 896 447
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 245 288	45 625	6 290 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	154 800	7 600	162 400
= Bokført verdi 31.12.23	6 090 488	38 025	6 128 513
Årets ordinære avskrivninger	127 600	7 600	135 200
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 214	-22 636
Permanente forskjeller	0	-6 570
Endring i midlertidige forskjeller	35 580	-27 369
Mottatt konsernbidrag	98 209	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 575	0
Skattepliktig inntekt	0	-56 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 606	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	-8 211	27 369	35 580
Sum	-8 211	27 369	35 580
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 575	-56 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 211	29 206	20 995
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelse og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 243 865	3 287 442
Sum	3 243 865	3 287 442
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler:		
Værite driftsmidler	6 090 488	4 367 266
Sum	6 090 488	4 367 266

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 3 025 980.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	98 209	0
Sum	98 209	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 863 643	6 883
Sum	1 863 643	6 883

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansa Auto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	51 000,0	1 530 000
Sum	30		1 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hansa Auto AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 530 000	-6 570	-22 636	1 500 794
Årets resultat			-77 214	-77 214
Konsernbidrag mottatt		98 209		98 209
Pr 31.12.2023	1 530 000	91 639	-99 850	1 521 789