



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 186 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELLSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 934
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	460 000
Sum inntekter		240 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning	3	38 084	38 084
Annen driftskostnad	2	55 390	217 190
Sum kostnader		93 474	255 274
Driftsresultat		146 526	204 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122	16
Sum finansinntekter		122	16
Annen finanskostnad		369 659	287 175
Sum finanskostnader		369 659	287 175
Netto finans		-369 537	-287 159
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-223 011	-82 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 011	-82 433
Årsresultat		-223 011	-82 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-223 011	-82 433
Sum overføringer og disponeringer		-223 011	-82 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 864 096	1 902 180
Sum varige driftsmidler		1 864 096	1 902 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 430	12 430
Sum finansielle anleggsmidler		12 430	12 430
Sum anleggsmidler		1 876 526	1 914 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		399 936
Andre fordringer	5	15 120	22 380
Sum fordringer		15 120	422 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 334	56 589
Sum omløpsmidler		90 454	478 905
SUM EIENDELER		1 966 980	2 393 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	4 055 000	4 055 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	1 590 000	1 590 000
Sum innskutt egenkapital		5 645 000	5 645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 536 878	-8 313 868
Sum opptjent egenkapital		-8 536 878	-8 313 868
Sum egenkapital	8	-2 891 879	-2 668 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 836 052	5 036 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 052	5 036 640
Sum langsiktig gjeld		4 836 052	5 036 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 126	14 834
Skyldige offentlige avgifter		6 061	
Annen kortsiktig gjeld	5	620	10 909
Sum kortsiktig gjeld		22 807	25 743
Sum gjeld		4 858 859	5 062 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 980	2 393 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612185

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 186 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELLSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 934
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 186 081
LIFJELLSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	460 000
Sum inntekter		240 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning	3	38 084	38 084
Annen driftskostnad	2	55 390	217 190
Sum kostnader		93 474	255 274
Driftsresultat		146 526	204 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122	16
Sum finansinntekter		122	16
Annen finanskostnad		369 659	287 175
Sum finanskostnader		369 659	287 175
Netto finans		-369 537	-287 159
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-223 011	-82 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 011	-82 433
Årsresultat		-223 011	-82 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-223 011	-82 433
Sum overføringer og disponeringer		-223 011	-82 433



Organisasjonsnr: 985 186 081
LIFJELLSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 864 096	1 902 180
Sum varige driftsmidler		1 864 096	1 902 180

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 430	12 430
Sum finansielle anleggsmidler		12 430	12 430

Sum anleggsmidler		1 876 526	1 914 610
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		399 936
Andre fordringer	5	15 120	22 380
Sum fordringer		15 120	422 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 334	56 589
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		90 454	478 905
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 966 980	2 393 515
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	4 055 000	4 055 000
Overkurs	7	1 590 000	1 590 000
Sum innskutt egenkapital		5 645 000	5 645 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-8 536 878	-8 313 868
Sum opptjent egenkapital		-8 536 878	-8 313 868



Sum egenkapital	8	-2 891 879	-2 668 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 836 052	5 036 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 052	5 036 640
Sum langsiktig gjeld		4 836 052	5 036 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 126	14 834
Skyldige offentlige			
avgifter		6 061	
Annen kortsiktig gjeld	5	620	10 909
Sum kortsiktig gjeld		22 807	25 743
Sum gjeld		4 858 859	5 062 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 980	2 393 515



Organisasjonsnr: 985 186 081
LIFJELLSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4055.00	1000.00	4055000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ziggy Holding AS	2027.00	49.99%	Ordinære aksjer
Bjørndalen Andreas Eikrem	1014.00	25.01%	Ordinære aksjer
Skogen Ann-Kristin	811.00	20.00%	Ordinære aksjer
Lars Stian Havrás	203.00	5.01%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4055.00	100.00%	

Styrets leder Gunhild Grav er 100% eier av Ziggy Holding AS 31.12.23.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lifjellstua AS	100.00%	100.00%	-950627.00	148866.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 904 236	1 113 000	3 017 236
Anskaffelseskost 31.12.	1 904 236	1 113 000	3 017 236
Akk.avskrivning 31.12.	-1 153 140	0	-1 153 140
Balanseført pr. 31.12.	751 096	1 113 000	1 864 096
Årets avskrivninger	38 084	0	38 084
Økonomisk levetid	50 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lifjellstua AS	Midt-Telemark	100 %	100 %	148 866	-950 627	0



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	1 353 580	1 887 976
Avsatt tap på krav	-1 353 580	-1 488 040
Sum	<u>0</u>	<u>399 936</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger	751 096	789 180
Tomt	1 113 000	1 113 000
Sum	<u>1 864 096</u>	<u>1 902 180</u>

<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2023	2022
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 836 052	5 036 640

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	4 055 000	1 590 000	-8 313 868	-2 668 868
Årsresultat	0	0	-223 011	-223 011
Egenkapital 31.12.2023	<u>4 055 000</u>	<u>1 590 000</u>	<u>-8 536 879</u>	<u>-2 891 879</u>

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, regnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Underliggende verdier i fast eiendom antas å ha betydelig merverdieer, videre er lån til finansinstitusjon sikret med pant. Det er uvesentlig annen gjeld selskapet og fare for å påføre kreditorer tap er liten. Datterselskap har over mange år nå vist overskudd og det bli løpende vurdert om neskrivning av fordring og verdi på aksjer kan reversjeres, tilbakeføring av nevnte nedskrivninger vil bedre egenkapitalen i selskapet vesentlig.



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-223 010	-82 433
Endring i midlertidige forskjeller	-30 311	111 653
Alminnelig inntekt	-253 321	29 220
Anvendt fremførbart underskudd	0	-29 220
Årets skattegrunnlag	-253 321	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	209 044	217 405
Utestående fordringer	-1 353 580	-1 488 040
Gevinst- og tapskonto	383 154	478 942
Sum	-761 382	-791 693
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 793 547	-1 540 226
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 554 929	-2 331 919
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 554 929	-2 331 919
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 361	-8 082
Utestående fordringer	-134 460	0
Gevinst- og tapskonto	95 788	119 735
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-30 311	111 653

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 055	1 000	4 055 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ziggy Holding AS	2 027	49,99 %	49,99 %
Bjørndalen Andreas Eikrem, styremedlem	1 014	25,01 %	25,01 %
Skogen Ann-Kristin, styremedlem	811	20,00 %	20,00 %
Lars Stian Havrås, styremedlem	203	5,01 %	5,01 %
Sum	4 055	100,00 %	100,00 %

Styrets leder Gunhild Grav er 100% eier av Ziggy Holding AS 31.12.23.



Lifjellstua Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MUFUS-DYYS-Y1U7B-WHEKN-6VHVC-E0B2F



Lifjellstua Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	460 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>460 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	38 084	38 084
Annen driftskostnad	2	55 390	217 190
Sum driftskostnader		<u>93 474</u>	<u>255 274</u>
Driftsresultat		<u>146 526</u>	<u>204 726</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122	16
Annen finanskostnad		369 659	287 175
Netto finansposter		<u>-369 537</u>	<u>-287 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	<u>-223 011</u>	<u>-82 433</u>
Årsresultat		<u>-223 011</u>	<u>-82 433</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-223 011	-82 433

Penneo Dokumentnøkkel: MUFUS-DYYS-Y1U7B-WHEKN-6VHVC-E0B2F



Lifjellstua Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 864 096	1 902 180
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 430	12 430
Sum anleggsmidler		<u>1 876 526</u>	<u>1 914 610</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	399 936
Andre fordringer		<u>15 120</u>	<u>22 380</u>
Sum fordringer		<u>15 120</u>	<u>422 316</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>75 334</u>	<u>56 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 454</u>	<u>478 905</u>
Sum eiendeler		<u>1 966 980</u>	<u>2 393 515</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MUFUS-DYYS-Y1U7B-WHEKN-6VHVC-E0B2F



Lifjellstua Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	4 055 000	4 055 000
Overkurs	7	1 590 000	1 590 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 645 000</u>	<u>5 645 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-8 536 878	-8 313 868
Sum egenkapital	8	<u>-2 891 879</u>	<u>-2 668 868</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 836 052	5 036 640
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 126	14 834
Skyldige offentlige avgifter		6 061	0
Annen kortsiktig gjeld		620	10 909
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 807</u>	<u>25 743</u>
Sum gjeld		<u>4 858 859</u>	<u>5 062 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 966 980</u>	<u>2 393 515</u>

31. desember 2023
Bø, 30. juni 2024

Gunhild Grav
Styreleder

Andreas Eikrem Bjørndalen
Styremedlem

Ann-Kristin Skogen
Styremedlem

Lars Stian Havrås
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MUFUS-DYYS-Y1U7B-WHEKN-6VHVC-E0B2F



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 904 236	1 113 000	3 017 236
Anskaffelseskost 31.12.	1 904 236	1 113 000	3 017 236
Akk.avskrivning 31.12.	-1 153 140	0	-1 153 140
Balanseført pr. 31.12.	751 096	1 113 000	1 864 096
Årets avskrivninger	38 084	0	38 084
Økonomisk levetid	50 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lifjellstua AS	Midt-Telemark	100 %	100 %	148 866	-950 627	0



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	1 353 580	1 887 976
Avsatt tap på krav	-1 353 580	-1 488 040
Sum	<u>0</u>	<u>399 936</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger	751 096	789 180
Tomt	1 113 000	1 113 000
Sum	<u>1 864 096</u>	<u>1 902 180</u>

<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2023	2022
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 836 052	5 036 640

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	4 055 000	1 590 000	-8 313 868	-2 668 868
Årsresultat	0	0	-223 011	-223 011
Egenkapital 31.12.2023	<u>4 055 000</u>	<u>1 590 000</u>	<u>-8 536 879</u>	<u>-2 891 879</u>

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, regnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Underliggende verdier i fast eiendom antas å ha betydelig merverdier, videre er lån til finansinstitusjon sikret med pant. Det er uvesentlig annen gjeld selskapet og fare for å påføre kreditorer tap er liten. Datterselskap har over mange år nå vist overskudd og det bli løpende vurdert om neskrivning av fordring og verdi på aksjer kan reverseres, tilbakeføring av nevnte nedskrivninger vil bedre egenkapitalen i selskapet vesentlig.



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-223 010	-82 433
Endring i midlertidige forskjeller	-30 311	111 653
Alminnelig inntekt	-253 321	29 220
Anvendt fremførbart underskudd	0	-29 220
Årets skattegrunnlag	-253 321	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	209 044	217 405
Utestående fordringer	-1 353 580	-1 488 040
Gevinst- og tapskonto	383 154	478 942
Sum	-761 382	-791 693
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 793 547	-1 540 226
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 554 929	-2 331 919
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 554 929	-2 331 919
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 361	-8 082
Utestående fordringer	-134 460	0
Gevinst- og tapskonto	95 788	119 735
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-30 311	111 653

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 055	1 000	4 055 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ziggy Holding AS	2 027	49,99 %	49,99 %
Bjørndalen Andreas Eikrem, styremedlem	1 014	25,01 %	25,01 %
Skogen Ann-Kristin, styremedlem	811	20,00 %	20,00 %
Lars Stian Havrås, styremedlem	203	5,01 %	5,01 %
Sum	4 055	100,00 %	100,00 %

Styrets leder Gunhild Grav er 100% eier av Ziggy Holding AS 31.12.23.



**STYREMØTE I
LIFJELLSTUA EIENDOM AS**

Den 30. juni 2024 ble det avholdt styremøte i Lifjellstua Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende saker ble gjennomgått

SAK 1 - RESULTATREGNSKAP OG BALANSE M/NOTER.

Styret behandlet resultatregnskapet og balanse m/noter for 2023. Regnskapet m/noter ble enstemmig godkjent.

SAK 2 – STYRETS FORSLAG TIL BEHANDLING AV ÅRETS UNDERSKUDD.

Årets underskudd kr. 223.011,- ble enstemmig besluttet anvendt slik:

Overført til udekket tap	kr. 223.011,-
--------------------------	---------------

Det var ikke flere saker til behandling, og styremøtet ble avsluttet.

Bø, 30. juni 2024

Gunhild Grav
Styrets leder

Ann-Kristin Skogen
Styremedlem

Andreas Eikrem Bjørndalen
Styremedlem

Lars Stian Havrås
Styremedlem



**PROTOKOLL FOR ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
LIFJELLSTUA EIENDOM AS.**

Den 30. juni 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lifjellstua Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende aksjonærer var til stede:

Ziggy Holding representert ved styremedlem Gunhild Grav	2.027 aksjer
Ann-Kristin Skogen	811 aksjer
Andreas Eikrem Bjørndalen	1.014 aksjer
Lars Stian Havrås	203 aksjer

4.055 aksjer av 4.055 var derved representert, dvs 100% av de stemmeberettigede aksjer.

SAK 1 - VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLUNDERSKRIVER.

Til møteleder ble valgt styrets leder Gunhild Grav, til medundertegner av protokollen ble valgt Ann-Kristin Skogen.

SAK 2 – GODKJENNING AV INNKALLING OG AGENDA.

Innkalling og agenda ble godkjent.

SAK 3 – GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP FOR 2023.

Årsregnskap med noter ble godkjent. Styrets forslag til disponering av årets underskudd på kr. 223.011,- ble godkjent.

SAK 4 – VALG AV STYRE.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det var ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bø, 30. juni 2024

Gunhild Grav
Møteleder/Styrets leder,

Ann-Kristin Skogen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørndalen, Andreas Eikrem

Styremedlem

På vegne av: Lifjellstua Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266041

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-07-01 14:30:51 UTC



Skogen, Ann-Kristin

Styremedlem

På vegne av: Lifjellstua Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1042156

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 15:16:17 UTC



Havrås, Lars Stian

Styremedlem

På vegne av: Lifjellstua Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1449113

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-03 18:40:33 UTC



Grav, Gunhild

Styreleder

På vegne av: Lifjellstua Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-269744

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-04 10:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUFUS-DYYS-YTU7B-WHEKN-6VHVC-E0B2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>