



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNIDAL HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 844	10 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 844</b>	<b>10 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 844</b>	<b>-10 482</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		61 446	48 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 446</b>	<b>48 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 446</b>	<b>-48 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 290	-59 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	492 870	492 870
Sum varer		492 870	492 870
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		492 874	492 874
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 874</b>	<b>492 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 004 700	937 410
Sum opptjent egenkapital		-1 004 700	-937 410
Sum egenkapital		-904 700	-837 410
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	701 510	743 314
Øvrig langsiktig gjeld		694 243	584 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 753</b>	<b>1 328 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 753</b>	<b>1 328 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 450
Annen kortsiktig gjeld		1 820	-2 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820</b>	<b>2 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 397 574</b>	<b>1 330 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 874</b>	<b>492 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNIDAL HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 909 789  
SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 844	10 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 844</b>	<b>10 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 844</b>	<b>-10 482</b>
Annen rentekostnad		61 446	48 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 446</b>	<b>48 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 446</b>	<b>-48 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 290	-59 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>



Organisasjonsnr: 989 909 789  
SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

	3	492 870	492 870
Sum varer		492 870	492 870

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		4	4
--	--	---	---

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		4	4
--	--	---	---

Sum omløpsmidler		492 874	492 874
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		492 874	492 874
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	4	1 004 700	937 410
Sum opptjent egenkapital		-1 004 700	-937 410

Sum egenkapital		-904 700	-837 410
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	3	701 510	743 314
--	---	---------	---------

Øvrig langsiktig gjeld

		694 243	584 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 753	1 328 079

Sum langsiktig gjeld		1 395 753	1 328 079
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 450
Annen kortsiktig gjeld	1 820	-2 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 820</b>	<b>2 204</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 397 574</b>	<b>1 330 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>492 874</b>	<b>492 874</b>



Organisasjonsnr: 989 909 789  
SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

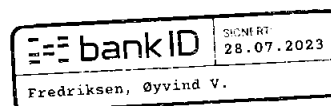
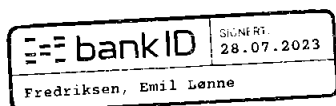
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS**

## Sannidal Hus og Hytte AS årsregnskap 2022

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2022 Sannidal Hus og Hytte AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 909 789



## RESULTATREGNSKAP

### SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 844	10 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 844</b>	<b>10 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 844</b>	<b>-10 482</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		61 446	48 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 446</b>	<b>-48 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		67 290	59 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 290</b>	<b>-59 152</b>



## BALANSE

### SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	492 870	492 870
<b>Sum varer</b>		<b>492 870</b>	<b>492 870</b>
<b>FORDRINGER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 874</b>	<b>492 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>492 874</b>	<b>492 874</b>



## BALANSE

### SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 004 700	-937 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 700</b>	<b>-937 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-904 700</b>	<b>-837 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	701 510	743 314
Øvrig langsiktig gjeld		694 243	584 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 753</b>	<b>1 328 079</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 450
Annen kortsiktig gjeld		1 820	-2 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820</b>	<b>2 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 397 574</b>	<b>1 330 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>492 874</b>	<b>492 874</b>

Sannidal, 30.06.2023  
Styret i Sannidal Hus og Hytte AS

Øyvind V. Fredriksen  
Daglig leder/styremedlem

Emil Lønne Fredriksen  
styreleder



## Noter

Sannidal Hus og Hytte AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Selskapet har ingen inntekter i regnskapsåret.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### VARER

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Antall årsverk: 0.



## Noter

Sannidal Hus og Hytte AS

### Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	701 510	743 314
<b>Sum</b>	<b>701 510</b>	<b>743 314</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varer	492 870	492 870
<b>Sum</b>	<b>492 870</b>	<b>492 870</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	434 488	537 027
<b>Sum</b>	<b>434 488</b>	<b>537 027</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er sikret ved at lån betjenes fra tredjepart og tilskudd fra aksjonær ved behov.