



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Selandsvegen 33
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 200	32 300
Annen driftskostnad	1	48 595	39 950
Sum kostnader		78 795	72 250
Driftsresultat		161 205	167 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Annen rentekostnad		29 605	36 633
Sum finanskostnader		29 605	36 633
Netto finans		-29 605	-36 390
Ordinært resultat før skattekostnad		131 600	131 360
Skattekostnad på ordinært resultat		28 952	28 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 648	102 395
Årsresultat		102 648	102 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 648	102 395
Totalresultat		102 648	102 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 000	19 317
Avsatt til annen egenkapital		82 648	83 078
Sum overføringer og disponeringer		102 648	102 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	612 800	643 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		612 800	643 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		612 800	643 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		17 969	16 736
Konsernfordringer	3	404 304	404 304
Sum fordringer		422 273	421 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 114	482 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 114	482 578
Sum omløpsmidler		906 387	903 618
SUM EIENDELER		1 519 187	1 546 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 448	156 800
Sum opptjent egenkapital		239 448	156 800
Sum egenkapital		339 448	256 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 922	76 120
Sum avsetninger for forpliktelser		64 922	76 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 017 512	1 139 227
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 512	1 139 227
Sum langsiktig gjeld		1 082 434	1 215 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt		40 150	37 288
Kortsiktig konserngjeld	3	55 781	35 781
Annen kortsiktig gjeld		1 374	1 402
Sum kortsiktig gjeld		97 305	74 471
Sum gjeld		1 179 739	1 289 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 187	1 546 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538560

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Selandsvegen 33
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 737 847
NULAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 200	32 300
Annen driftskostnad	1	48 595	39 950
Sum kostnader		78 795	72 250
Driftsresultat		161 205	167 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Annen rentekostnad		29 605	36 633
Sum finanskostnader		29 605	36 633
Netto finans		-29 605	-36 390
Ordinært resultat før skattekostnad		131 600	131 360
Skattekostnad på ordinært resultat		28 952	28 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 648	102 395
Årsresultat		102 648	102 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 648	102 395
Totalresultat		102 648	102 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 000	19 317
Avsatt til annen egenkapital		82 648	83 078
Sum overføringer og disponeringer		102 648	102 395



Organisasjonsnr: 986 737 847
NULAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	612 800	643 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		612 800	643 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		612 800	643 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		17 969	16 736
Konsernfordringer	3	404 304	404 304
Sum fordringer		422 273	421 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 114	482 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 114	482 578

Sum omløpsmidler		906 387	903 618
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 519 187	1 546 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	239 448	156 800
Sum opptjent egenkapital	239 448	156 800
Sum egenkapital	339 448	256 800
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	64 922	76 120
Sum avsetninger for forpliktelse	64 922	76 120
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 017 512	1 139 227
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 017 512	1 139 227
Sum langsiktig gjeld	1 082 434	1 215 347
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Betalbar skatt	40 150	37 288
Kortsiktig konserngjeld	3 55 781	35 781
Annen kortsiktig gjeld	1 374	1 402
Sum kortsiktig gjeld	97 305	74 471
Sum gjeld	1 179 739	1 289 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 519 187	1 546 618



Organisasjonsnr: 986 737 847
NULAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nuland Holding AS

Organisasjonsnr: 986 737 847



Resultatregnskap Nuland Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 200	32 300
Annen driftskostnad	1	48 595	39 950
Sum driftskostnader		78 795	72 250
Driftsresultat		161 205	167 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	243
Annen rentekostnad		29 605	36 633
Resultat av finansposter		-29 605	-36 390
Ordinært resultat før skattekostnad		131 600	131 360
Skattekostnad på ordinært resultat		28 952	28 965
Årsresultat		102 648	102 395
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		20 000	19 317
Avsatt til annen egenkapital		82 648	83 078
Sum overføringer		102 648	102 395



Balanse
Nuland Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	612 800	643 000
Sum varige driftsmidler		612 800	643 000
Sum anleggsmidler		612 800	643 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 969	16 736
Konsernfordringer	3	404 304	404 304
Sum fordringer		422 273	421 040
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 114	482 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		484 114	482 578
Sum omløpsmidler		906 387	903 618
Sum eiendeler		1 519 187	1 546 618



Balanse
Nuland Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		239 448	156 800
Sum opptjent egenkapital		<u>239 448</u>	<u>156 800</u>
Sum egenkapital		<u>339 448</u>	<u>256 800</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		64 922	76 120
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 922</u>	<u>76 120</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 017 512	1 139 227
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 017 512</u>	<u>1 139 227</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		40 150	37 288
Kortsiktig konserngjeld	3	55 781	35 781
Annen kortsiktig gjeld		1 374	1 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 305</u>	<u>74 471</u>
Sum gjeld		<u>1 179 739</u>	<u>1 289 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 519 187</u>	<u>1 546 618</u>

Flekkefjord, 21.06.2022
Styret i Nuland Holding AS

Tom Erik Nuland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Posten består i all hovedsak av konsernfordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	690 000	840 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 017 512	1 139 227
Sum	1 017 512	1 139 227
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	612 800	643 000
Sum	612 800	643 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Tilgode av Egenes Camping Drift AS	403 878	403 878
Tilgode av TEN Solutions AS	426	426
Sum fordringer	404 304	404 304
Gjeld	2021	2020
Gjeld til TEN Solutions AS	20 000	0
Gjeld til Nuland Eiendom AS	35 781	35 781
Sum gjeld	55 781	35 781

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap TEN Solutions AS med kr. 20 000 uten skatteeffekt.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	729 482	394 713	1 124 195
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	729 482	394 713	1 124 195
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-217 182	-294 213	-511 395
Balanseført verdi 31.12	512 300	100 500	612 800
Årets avskrivninger	19 100	11 100	30 200
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Driftsmidlene saldoavskrives. I saldo for bygning og tomt inngår ikke-avskrivbar tomt med kr. 53 500.