



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 472 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2476 ATNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fritjof Loen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 000	20 200
Annen driftsinntekt		99 107	88 740
Sum inntekter		254 107	108 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 822	50 600
Annen driftskostnad		220 052	287 192
Sum kostnader		277 874	337 792
Driftsresultat		-23 766	-228 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Annen finansinntekt		7 000	
Sum finansinntekter		7 085	
Netto finans		7 085	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 681	-228 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 681	-228 852
Årsresultat		-16 681	-228 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 681	-228 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 681	-228 852
Sum overføringer og disponeringer		-16 681	-228 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 500	53 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	714 647	649 848
Sum varige driftsmidler		752 147	703 348
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		128 300	128 300
Sum finansielle anleggsmidler		128 300	128 300
Sum anleggsmidler		880 447	831 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 268	53 113
Sum fordringer		185 268	53 113
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 390	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 390	
Sum omløpsmidler		202 658	55 113
SUM EIENDELER		1 083 106	886 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		821 999	805 317
Sum opptjent egenkapital		-821 999	-805 317
Sum egenkapital		-256 999	-240 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			32 984
Sum annen langsiktig gjeld			32 984
Sum langsiktig gjeld		0	32 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 891	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 321 399	1 090 694
Annen kortsiktig gjeld		2 815	3 400
Sum kortsiktig gjeld		1 340 104	1 094 094
Sum gjeld		1 340 104	1 127 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 106	886 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333377

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 472 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIENDOM AS
2476 ATNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritjof Loen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 472 156
LOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 000	20 200
Annen driftsinntekt		99 107	88 740
Sum inntekter		254 107	108 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 822	50 600
Annen driftskostnad		220 052	287 192
Sum kostnader		277 874	337 792
Driftsresultat		-23 766	-228 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Annen finansinntekt		7 000	
Sum finansinntekter		7 085	
Netto finans		7 085	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 681	-228 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 681	-228 852
Årsresultat		-16 681	-228 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 681	-228 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 681	-228 852
Sum overføringer og disponeringer		-16 681	-228 852



Organisasjonsnr: 982 472 156
LOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 500	53 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	714 647	649 848
Sum varige driftsmidler		752 147	703 348

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		128 300	128 300
Sum finansielle anleggsmidler		128 300	128 300

Sum anleggsmidler		880 447	831 648
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 268	53 113
Sum fordringer		185 268	53 113

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 390	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 390	

Sum omløpsmidler		202 658	55 113
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 083 106	886 761
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		821 999	805 317
Sum opptjent egenkapital		-821 999	-805 317
Sum egenkapital		-256 999	-240 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			32 984
Sum annen langsiktig gjeld			32 984
Sum langsiktig gjeld		0	32 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 891	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 321 399	1 090 694
Annen kortsiktig gjeld		2 815	3 400
Sum kortsiktig gjeld		1 340 104	1 094 094
Sum gjeld		1 340 104	1 127 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 106	886 761



Organisasjonsnr: 982 472 156
LOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Loen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982472156

Utarbeidet av:

Vekstra PeTo AS
Godkjent regnskapsselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953



Loen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		155 000	20 200
Annen driftsinntekt		99 107	88 740
Sum driftsinntekter		254 107	108 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 822	50 600
Annen driftskostnad		220 052	287 192
Sum driftskostnader		277 874	337 792
DRIFTSRESULTAT		(23 766)	(228 852)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	0
Annen finansinntekt		7 000	0
Sum finansinntekter		7 085	0
NETTO FINANSPOSTER		7 085	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 681)	(228 852)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 681)	(228 852)
ÅRSRESULTAT		(16 681)	(228 852)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(16 681)	(228 852)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 681)	(228 852)



Loen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 500	53 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	714 647	649 848
Sum varige driftsmidler		752 147	703 348
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		128 300	128 300
Sum finansielle anleggsmidler		128 300	128 300
SUM ANLEGGSMIDLER		880 447	831 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 268	53 113
Sum fordringer		185 268	53 113
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 390	0
SUM OMLØPSMIDLER		202 658	55 113
SUM EIENDELER		1 083 106	886 761



Loen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(821 999)	(805 317)
Sum opptjent egenkapital		(821 999)	(805 317)
SUM EGENKAPITAL		(256 999)	(240 317)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	32 984
Sum annen langsiktig gjeld		0	32 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	32 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 891	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 321 399	1 090 694
Annen kortsiktig gjeld		2 815	3 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 340 104	1 094 094
SUM GJELD		1 340 104	1 127 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 106	886 761

Atna 2023

Fritjof Loen



Loen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.



Loen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	385 000	784 132	1 169 132
+ Tilgang	0	106 622	106 622
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	385 000	890 754	1 275 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	331 500	134 285	465 785
+ Ordinære avskrivninger	16 000	41 822	57 822
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	347 500	176 107	523 607
Balanseført verdi pr 31/12	37 500	714 647	752 147
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	5-20	



Loen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 681
+ Permanente og andre forskjeller	15 316
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 391
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	9 025
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 025
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Loen Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 700	-65 309
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	607 718	616 743
= Grunnlag utsatt skatt	-683 418	-682 052
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	683 418	682 052
= Grunnlag utsatt skattefordel	683 418	682 052
Utsatt skattefordel	150 351	150 051
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	683 418	682 050
Ikke bokført utsatt skattefordel	150 351	150 051
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 565 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 565 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Fritjof Loen	565 100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1 321 399