



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 850 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABELSBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 521 335	864 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 335</b>	<b>864 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	904 043	642 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 084</b>	<b>687 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 251</b>	<b>176 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	181	2 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>2 551</b>
Annen rentekostnad	8	96 930	124 417
Annen finanskostnad	9	0	9 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 749</b>	<b>-112 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 749</b>	<b>-130 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 503</b>	<b>45 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 503</b>	<b>45 263</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>476 502</b>	<b>63 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 008	177 989
Andre fordringer	12	131 336	137 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 344</b>	<b>315 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 373	168 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 373</b>	<b>168 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 717</b>	<b>484 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 717</b>	<b>484 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 346 783	-2 823 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 346 783</b>	<b>-2 823 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-2 346 783</b>	<b>-2 823 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 166 360	3 074 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 360</b>	<b>3 074 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 360</b>	<b>3 074 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 234	117 736
Annen kortsiktig gjeld		134 906	115 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 140</b>	<b>233 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 692 500</b>	<b>3 307 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 717</b>	<b>484 516</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679042

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 850 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABELSBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 994 850 954  
GABELSBO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 521 335	864 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 335</b>	<b>864 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	904 043	642 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 084</b>	<b>687 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 251</b>	<b>176 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	181	2 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>2 551</b>
Annen rentekostnad	8	96 930	124 417
Annen finanskostnad	9	0	9 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 749</b>	<b>-112 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 749</b>	<b>-130 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 503</b>	<b>45 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 503</b>	<b>45 263</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>476 502</b>	<b>63 505</b>



Organisasjonsnr: 994 850 954  
GABELSBO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		101 008	177 989
Andre fordringer	12	131 336	137 885
Sum fordringer		232 344	315 874

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 373	168 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 373	168 642

Sum omløpsmidler		345 717	484 516
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		345 717	484 516
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 346 783	-2 823 285
Sum opptjent egenkapital		-2 346 783	-2 823 285

Sum egenkapital	13	-2 346 783	-2 823 285
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 166 360	3 074 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 360	3 074 611

Sum langsiktig gjeld		2 166 360	3 074 611
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		391 234	117 736
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	134 906	115 454
Sum kortsiktig gjeld	526 140	233 189
Sum gjeld	2 692 500	3 307 800
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>345 717</b>	<b>484 516</b>



Organisasjonsnr: 994 850 954  
GABELSBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	814 734	864 123	851 288	789 008
<b>Sum</b>		<b>814 734</b>	<b>864 123</b>	<b>851 288</b>	<b>789 008</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger		706 601	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>706 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 521 335</b>	<b>864 123</b>	<b>851 288</b>	<b>789 008</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	47 562	46 350	47 400	47 400
Lønn og honorarer	3	44 040	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	306 244	73 084	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	163 994	150 190	150 000	150 000
Kabel-tv og bredbånd		66 187	64 997	67 000	67 000
Forsikring		71 317	79 867	75 000	79 000
Kommunale avgifter		148 436	137 368	146 000	153 300
Brensel og strøm		18 388	20 230	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	81 915	70 147	26 900	26 900
<b>Sum</b>		<b>948 084</b>	<b>687 873</b>	<b>677 940</b>	<b>689 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 251</b>	<b>176 250</b>	<b>173 348</b>	<b>99 768</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	181	2 551	0	0
Rentekostnad	8	96 930	124 417	122 764	76 926
Andre finansposter	9	0	9 121	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-96 749</b>	<b>-112 745</b>	<b>-122 764</b>	<b>-76 926</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>476 502</b>	<b>63 505</b>	<b>50 584</b>	<b>22 842</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-908 251	-222 676	-226 805	-210 275
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-431 749</b>	<b>-159 171</b>	<b>-176 221</b>	<b>-187 433</b>

PB G.A. S.B. EN

779 Gabelsbo Boligsameie



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		131	4 910
Andre leierestanser		0	38
Forskuddsbetalte kostnader	12	131 336	153 541
Avregningskonti beboere		100 877	173 041
Andre fordringer		0	-15 656
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		113 373	168 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 717</b>	<b>484 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 717</b>	<b>484 516</b>

PB G.A. SB EN

779 Gabelsbo Boligsameie



## Arsregnskap 2020 - Balanse


	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 823 285	-2 886 790
Årets resultat	10	476 502	63 505
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-2 346 783</b>	<b>-2 823 285</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 166 360	3 074 611
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 360</b>	<b>3 074 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 957	79
Andre forskuddsbetalte leier		96 024	96 395
Leverandørgjeld		391 234	117 736
Påløpne renter		325	642
Annen kortsiktig gjeld		30 600	18 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 140</b>	<b>233 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 692 500</b>	<b>3 307 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 717</b>	<b>484 516</b>

Oslo 31.12.20

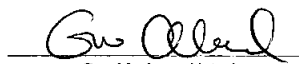
Styret i Gabelsbo Boligsameie

Sted: Oslo, dato: 20/4-21

  
Ståle Borgersen  
Styreleder

  
Pablo Barrera Lopez  
Styremedlem

  
Elisabeth Nygaard  
Styremedlem

  
Gro Marlene Alstad  
Styremedlem



## Noter 779 Gabelsbo Bollsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantekret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	447 252	453 531	447 288	447 288
3607 Renter og avdrag	58 336	340 561	350 000	287 720
3613 Salg av nøkler	1 447	0	0	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	75 454	0	0	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	164 750	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	36 480	49 285	50 000	50 000
3646 Leie Garasjer	28 015	14 746	0	0
3690 Andre inntekter	0	4 000	4 000	4 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	2 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>814 734</b>	<b>864 123</b>	<b>851 288</b>	<b>789 008</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	46 212	45 000	46 000	46 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>47 562</b>	<b>46 350</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>

PB G.A. EN

Noter 779 Gabelsbo Bollsameie Orgnr: 994850954



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>44 040</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 184	2 054	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	10 176	0	0
6609 Vedlikehold belysning	11 259	37 750	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	15 353	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	289 063	4 914	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	613	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	3 125	0	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	2 838	0	0
<b>Sum</b>	<b>306 244</b>	<b>73 084</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	12 500	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	119 500	117 000	117 000	117 000
6761 Renholdstjenester	31 994	31 500	33 000	33 000
6763 Ekstra renovasjon	0	1 690	0	0
<b>Sum</b>	<b>163 994</b>	<b>150 190</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6311 Leie parkering	0	27 504	6 900	6 900
6811 Skjerna ligningsoppgaver	4 200	0	0	0
6825 Kopiering	1 840	1 596	0	0
6940 Porto	1 350	2 065	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 183	3 533	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	340	0	0
7789 Drift heis	41 464	14 731	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 234	3 171	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 428	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 886	2 590	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 963	13 558	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	2 100	70	0	0

PB G.A. SB EN

Noter 779 Gabelsbo Boligsameie Orgnr: 994850954



**Noter 779 Gabelsbo Boligsameie**

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

Sum	81 915	70 147	26 900	26 900
-----	--------	--------	--------	--------

PB G.A.    SB. EN

**Noter 779 Gabelsbo Boligsameie Orgnr: 994850954**



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	218	1 704	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	32	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-38	816	0	0
<b>Sum</b>	<b>181</b>	<b>2 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9490.70.19459	96 791	124 347	122 764	76 926
8159 Andre rentekostnader	139	70	0	0
<b>Sum</b>	<b>96 930</b>	<b>124 417</b>	<b>122 764</b>	<b>76 926</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	0	9 121	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>251 326</b>	<b>410 497</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	476 502	63 505
Avdrag langsiktig lån	-908 251	-222 676
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-431 749</b>	<b>-159 171</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-180 423</b>	<b>251 326</b>

### Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

PB G.A. SB. EN

Noter 779 Gabelsbo Boligsameie Orgnr: 994850954



**Noter 779 Gabelsbo Boligsameie**

**Note 11 - Lån**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907019459
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	30.11.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 715 000
Lånesaldo 01.01:	3 074 611
Avdrag i perioden:	908 251
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 166 360</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 162 281
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	706 601
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	30 415
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>676 187</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 842 546</b>

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907019459	1	246 535	246 535
	2	189 832	379 664
	1	165 178	165 178
	1	160 248	160 248
	3	155 317	465 951
	1	105 329	105 329
	1	98 614	98 614
	2	96 149	192 298
	1	93 683	93 683
	3	86 287	258 861

PB G.A. SB. EN

**Noter 779 Gabelsbo Boligsameie Orgnr: 994850954**



Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	67 313	66 187
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 023	87 354
<b>Sum</b>	<b>131 336</b>	<b>153 541</b>

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

PB G.A.

S.B. EN

Noter 779 Gabelsbo Boligsameie Orgnr: 994850954