



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVEST AS
Forretningsadresse: Harholveien 15
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Mathias Gaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 633	315 001
Sum kostnader		16 633	315 001
Driftsresultat		-16 633	-315 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 452	10 454
Annen finansinntekt	2	728 179	699 156
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	36 956	3 950
Sum finansinntekter		775 586	713 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	287 952	255 592
Annen rentekostnad		2 767	3 829
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		290 718	259 420
Netto finans		484 868	454 139
Ordinært resultat før skattekostnad		468 235	139 138
Skattekostnad på resultat	3	1 359	
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 876	139 138
Årsresultat	4	466 876	139 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 876	139 138
Totalresultat		466 876	139 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			548 695
Avsatt til annen egenkapital		466 876	
Overført fra annen egenkapital			-409 557
Sum overføringer og disponeringer		466 876	139 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 235 675	1 235 675
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 916 227	
Andre langsiktige fordringer		440 552	792 772
Sum finansielle anleggsmidler		5 592 454	2 028 447
Sum anleggsmidler		5 592 454	2 028 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 802	980
Konsernfordringer		1 440	1 440
Sum fordringer		15 242	2 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 126 883	5 341 095
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 126 883	5 341 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 057 506	881 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 506	881 158
Sum omløpsmidler		2 199 631	6 224 673
SUM EIENDELER		7 792 085	8 253 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 235 675	1 235 675
Sum innskutt egenkapital		1 265 675	1 265 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 016 910	5 550 034
Sum opptjent egenkapital		6 016 910	5 550 034
Sum egenkapital	4	7 282 586	6 815 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			182 510
Øvrig langsiktig gjeld		184 445	182 510
Sum annen langsiktig gjeld		184 445	365 021
Sum langsiktig gjeld		184 445	365 021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 359	
Utbytte		323 695	548 695
Annen kortsiktig gjeld			523 695
Sum kortsiktig gjeld		325 054	1 072 390
Sum gjeld		509 499	1 437 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 085	8 253 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446656

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVEST AS
Forretningsadresse: Harholveien 15
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Mathias Gaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 316 940
GEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 633	315 001
Sum kostnader		16 633	315 001
Driftsresultat		-16 633	-315 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 452	10 454
Annen finansinntekt	2	728 179	699 156
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	36 956	3 950
Sum finansinntekter		775 586	713 560
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	287 952	255 592
Annen rentekostnad		2 767	3 829
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		290 718	259 420
Netto finans		484 868	454 139
Ordinært resultat før skattekostnad		468 235	139 138
Skattekostnad på resultat	3	1 359	
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 876	139 138
Årsresultat	4	466 876	139 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 876	139 138
Totalresultat		466 876	139 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			548 695
Avsatt til annen egenkapital		466 876	
Overført fra annen egenkapital			-409 557
Sum overføringer og disponeringer		466 876	139 138



Organisasjonsnr: 913 316 940
GEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 235 675	1 235 675
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 916 227	
Andre langsiktige fordringer		440 552	792 772
Sum finansielle anleggsmidler		5 592 454	2 028 447
Sum anleggsmidler		5 592 454	2 028 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 802	980
Konsernfordringer		1 440	1 440
Sum fordringer		15 242	2 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 126 883	5 341 095
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 126 883	5 341 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 057 506	881 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 506	881 158
Sum omløpsmidler		2 199 631	6 224 673
SUM EIENDELER		7 792 085	8 253 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 235 675	1 235 675
Sum innskutt egenkapital		1 265 675	1 265 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 016 910	5 550 034
Sum opptjent egenkapital		6 016 910	5 550 034
Sum egenkapital	4	7 282 586	6 815 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			182 510
Øvrig langsiktig gjeld		184 445	182 510
Sum annen langsiktig gjeld		184 445	365 021
Sum langsiktig gjeld		184 445	365 021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 359	
Utbytte		323 695	548 695
Annen kortsiktig gjeld			523 695
Sum kortsiktig gjeld		325 054	1 072 390
Sum gjeld		509 499	1 437 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 085	8 253 121



Organisasjonsnr: 913 316 940
GEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

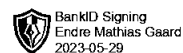
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gem Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 316 940



**Resultatregnskap
Gem Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 633	315 001
Sum driftskostnader		16 633	315 001
Driftsresultat		-16 633	-315 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 452	10 454
Annen finansinntekt	2	728 179	699 156
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	36 956	3 950
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	287 952	255 592
Annen rentekostnad		2 767	3 829
Resultat av finansposter		484 868	454 139
Resultat før skattekostnad		468 235	139 138
Skattekostnad på resultat	3	1 359	0
Resultat		466 876	139 138
Årsresultat	4	466 876	139 138
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	548 695
Avsatt til annen egenkapital		466 876	0
Overført fra annen egenkapital		0	409 557
Sum overføringer		466 876	139 138



Balanse Gem Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 235 675	1 235 675
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 916 227	0
Andre langsiktige fordringer		440 552	792 772
Sum finansielle anleggsmidler		5 592 454	2 028 447
Sum anleggsmidler		5 592 454	2 028 447
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 802	980
Konsemfordringer		1 440	1 440
Sum fordringer		15 242	2 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 126 883	5 341 095
Sum investeringer		1 126 883	5 341 095
Bankinnskudd		1 057 506	881 158
Sum omløpsmidler		2 199 631	6 224 673
Sum eiendeler		7 792 085	8 253 121



Balanse
Gem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 235 675	1 235 675
Sum innskutt egenkapital		1 265 675	1 265 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 016 910	5 550 034
Sum opptjent egenkapital		6 016 910	5 550 034
Sum egenkapital	4	7 282 586	6 815 710
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	182 510
Øvrig langsiktig gjeld		184 445	182 510
Sum annen langsiktig gjeld		184 445	365 021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 359	0
Utbytte		323 695	548 695
Annen kortsiktig gjeld		0	523 695
Sum kortsiktig gjeld		325 054	1 072 390
Sum gjeld		509 499	1 437 411
Sum egenkapital og gjeld		7 792 085	8 253 121

Stavanger, 25.05.2023
Styret i Gem Invest AS

Endre Mathias Gaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gem Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapskontor.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Dwellop AS	3,7%		3 916 227	1 091 432
Sum			3 916 227	1 091 432
DS/FKV/TS				
Fram Ocean AS	100,0%	100,0%	1 235 675	1 235 675
Sum			1 235 675	1 235 675
Omløpsmidler				
Edda Wind ASA			30 750	27 425
Hunter Group ASA			1 062 501	1 099 457
Sum			1 093 251	1 126 882
Sum verdipapirer			6 245 153	3 453 989

Aksjene i Edda Wind ASA og Hunter Group ASA er bokført til markedsverdi pr 31.12.22.

Aksjer i Dwellop AS er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til anskaffelseskost.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 359	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 359	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 235	139 138
Permanente forskjeller	-436 668	-420 506
Endring i midlertidige forskjeller	0	255 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 390	0
Skattepliktig inntekt	6 178	-25 390

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 359	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-255 978	-255 978	0
Sum	-255 978	-255 978	0

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 390	-25 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 978	281 368	25 390

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 235 675	5 550 034	6 815 710
Årets resultat		466 876	466 876	466 876
Pr 31.12.2022	30 000	1 235 675	6 016 910	7 282 586

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gem Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Mathias Gaard	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Mathias Gaard	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000