



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 051 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KA 53 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 822	99 623
Sum kostnader		82 822	99 623
Driftsresultat		-82 822	-99 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 470 590	2 227 424
Annen renteinntekt		536	3
Sum finansinntekter		1 471 126	2 227 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 780 704	1 877 194
Sum finanskostnader		1 780 704	1 877 194
Netto finans		-309 578	350 233
Resultat før skattekostnad		-392 400	250 610
Skattekostnad på resultat	3	-409 858	-434 899
Årsresultat		17 458	685 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 458	685 509
Totalresultat		17 458	685 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra fond for vurderingsforskjeller		1 470 590	2 227 424
Ordinært utbytte		700 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 153 132	-1 541 915
Sum overføringer og disponeringer		17 458	685 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 432 659	40 415 202
Sum finansielle anleggsmidler		40 432 659	40 415 202
Sum anleggsmidler		40 432 659	40 415 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 862 991	1 976 814
Sum fordringer		1 862 991	1 976 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 381	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 381	
Sum omløpsmidler		1 913 372	1 976 814
SUM EIENDELER		42 346 031	42 392 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	2 282 206	2 982 206
Sum innskutt egenkapital		2 582 206	3 282 206
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	7 300 429	7 282 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	978 579	978 578
Sum opptjent egenkapital		8 279 008	8 261 550
Sum egenkapital		10 861 214	11 543 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			125
Leverandørgjeld		2 362	25 513
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	30 782 455	30 822 622
Sum kortsiktig gjeld		31 484 817	30 848 260
Sum gjeld		31 484 817	30 848 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 346 031	42 392 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492583

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 051 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA 53 HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 051 032
KA 53 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 822	99 623
Sum kostnader		82 822	99 623
Driftsresultat		-82 822	-99 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 470 590	2 227 424
Annen renteinntekt		536	3
Sum finansinntekter		1 471 126	2 227 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 780 704	1 877 194
Sum finanskostnader		1 780 704	1 877 194
Netto finans		-309 578	350 233
Resultat før skattekostnad		-392 400	250 610
Skattekostnad på resultat	3	-409 858	-434 899
Årsresultat		17 458	685 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 458	685 509
Totalresultat		17 458	685 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra fond for vurderingsforskjeller		1 470 590	2 227 424
Ordinært utbytte		700 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 153 132	-1 541 915
Sum overføringer og disponeringer		17 458	685 509



Organisasjonsnr: 812 051 032
KA 53 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 40 432 659 40 415 202

Sum finansielle anleggsmidler 40 432 659 40 415 202

Sum anleggsmidler 40 432 659 40 415 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 1 862 991 1 976 814

Sum fordringer 1 862 991 1 976 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 381

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 381

Sum omløpsmidler 1 913 372 1 976 814

SUM EIENDELER 42 346 031 42 392 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 300 000 300 000

Overkurs 5 2 282 206 2 982 206

Sum innskutt egenkapital 2 582 206 3 282 206

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5 7 300 429 7 282 972

Annen egenkapital 5 978 579 978 578

Sum opptjent egenkapital 8 279 008 8 261 550

Sum egenkapital 10 861 214 11 543 756

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			125
Leverandørgjeld		2 362	25 513
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	30 782 455	30 822 622
Sum kortsiktig gjeld		31 484 817	30 848 260
Sum gjeld		31 484 817	30 848 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 346 031	42 392 016



Organisasjonsnr: 812 051 032
KA 53 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KA 53 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KA 53 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-05-12 10:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

KA 53 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 812 051 032



Resultatregnskap			
KA 53 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		82 822	99 623
Sum driftskostnader		82 822	99 623
Driftsresultat		-82 822	-99 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 470 590	2 227 424
Annen renteinntekt		536	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 780 704	1 877 194
Resultat av finansposter		-309 578	350 233
Resultat før skattekostnad		-392 400	250 610
Skattekostnad på resultat	3	-409 858	-434 899
Årsresultat		17 458	685 509
Overføringer			
Avsatt til/overført fra fond for vurderingsforskjeller		1 470 590	2 227 424
Avsatt til utbytte		700 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-2 153 132	-1 541 915
Sum overføringer		17 458	685 509



Balanse			
KA 53 Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	40 432 659	40 415 202
Sum finansielle anleggsmidler		40 432 659	40 415 202
Sum anleggsmidler		40 432 659	40 415 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 862 991	1 976 814
Sum fordringer		1 862 991	1 976 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 381	0
Sum omløpsmidler		1 913 372	1 976 814
Sum eiendeler		42 346 031	42 392 016



Balanse			
KA 53 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	2 282 206	2 982 206
Sum innskutt egenkapital		2 582 206	3 282 206
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	7 300 429	7 282 972
Annen egenkapital	5	978 579	978 578
Sum opptjent egenkapital		8 279 008	8 261 550
Sum egenkapital		10 861 214	11 543 756
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	125
Leverandørgjeld		2 362	25 513
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	30 782 455	30 822 622
Sum kortsiktig gjeld		31 484 817	30 848 260
Sum gjeld		31 484 817	30 848 260
Sum egenkapital og gjeld		42 346 031	42 392 016
Kristiansand, 12.05.2025 Styret i KA 53 Holding AS			
_____ Roy Gundersen styreleder	_____ Vidar Øvensen styremedlem	_____ Leif Strømme styremedlem	
_____ Roy Kjøstvedt styremedlem		_____ Richard Strømme styremedlem	
KA 53 Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsemdrag fra datterselskap føres som reduksjon i investering i datterselskapet netto etter skatt. Konserndrag til datterselskap føres tilsvarende som investering i datterselskapet netto etter skatt.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

KA 53 Holding AS har ingen lønnskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap

KA 53 Holding AS eier aksjer i følgende selskap:

Datterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Kongsgård Alle 53 AS	Kristiansand	100 %

Investeringen bokføres etter egenkapitalmetoden.

Anskaffelseskost	Kongsgård Alle 53 AS
Balanseført ek. på kjøpstidspunkt	1 531 075
Henførbart merverdi	31 601 156
Anskaffelseskost	33 132 231

Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	1 913 007
Avskrivning merverdier	-442 417
Årets resultatandel	1 470 590

Beregning av bokført verdi pr 31.12.	
Inngående balanse 01.01.	40 415 202
Årets resultatandel	1 470 590
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-1 453 133
Utgående balanse 31.12.	40 432 659

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skattefordel (skatteeffekten av konsernbidrag)	-409 858	-434 899
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	-409 858	-434 899

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-392 400	250 610
Permanente forskjeller	-1 470 591	-2 227 424
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	1 862 991	1 976 814
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt, 22 % av grunnlaget	0	0



Note 4 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernbidrag til gode	1 862 991	1 976 814
Andre fordringer	0	0
Sum andre kortsiktige fordringer	1 862 991	1 976 814

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Kongsgård Alle 53 AS (datterselskap)	30 782 455	30 822 622
Sum annen kortsiktig gjeld	30 782 455	30 822 622

Mellomværende med Kongsgård Alle 53 AS er renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	2 982 206	7 282 972	978 578	11 543 756
Årets resultat	0	0	1 470 590	-1 453 132	17 458
Overført egenkapital	0	0	-1 453 132	1 453 132	0
Avsatt til utbytte	0	-700 000	0	0	-700 000
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	2 282 206	7 300 430	978 578	10 861 214

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i KA 53 Holding AS pr. 31.12. består av en aksjeklasse. Totalt 30 000 aksjer pålydende kr 10. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:	Aksjer	Eierandel
T Strømme Holding AS	4 500	15 %
Leif Strømme Eiendom	1 800	6 %
Korsvik Invest AS	900	3 %
Øven Holding AS	1 800	6 %
Richard Strømme Holding AS	1 500	5 %
G Eiendom Holding AS	19 500	65 %
Sum	30 000	100 %



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Strømme, Leif	BANKID	2025-05-28 10:51
Gundersen, Roy	BANKID	2025-05-27 10:46
Øvensen, Vidar	BANKID	2025-05-27 18:16
Strømme, Richard	BANKID	2025-05-27 18:34
Kjøstvedt, Roy	BANKID	2025-05-27 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.