



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERPORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 858	28 908
Sum kostnader		24 858	28 908
Driftsresultat		-24 858	-28 908
Netto finans			
Annen rentekostnad			2 384
Sum finanskostnader			2 384
Resultat før skattekostnad		-24 858	-31 292
Skattekostnad på resultat		-5 469	-6 885
Årsresultat		-19 389	-24 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 389	-24 407
Totalresultat		-19 389	-24 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 389	-24 407
Sum overføringer og disponeringer		-19 389	-24 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 991	8 522
Sum immaterielle eiendeler		13 991	8 522
Sum anleggsmidler		13 991	8 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		4 860 437	4 306 498
Sum fordringer		4 860 437	4 306 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 018	4 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 018	4 114
Sum omløpsmidler		4 864 455	4 310 612
SUM EIENDELER		4 878 446	4 319 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	49 604	30 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-49 604	-30 215
Sum egenkapital		-19 604	-215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 879 857	4 213 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 857	4 213 000
Sum langsiktig gjeld		4 879 857	4 213 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 193	106 349
Sum kortsiktig gjeld		18 193	106 349
Sum gjeld		4 898 050	4 319 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 446	4 319 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690250

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERPORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 930 018 694
ALVERPORTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 858	28 908
Sum kostnader		24 858	28 908
Driftsresultat		-24 858	-28 908
Annen rentekostnad			2 384
Sum finanskostnader			2 384
Netto finans			-2 384
Resultat før skattekostnad		-24 858	-31 292
Skattekostnad på resultat		-5 469	-6 885
Årsresultat		-19 389	-24 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 389	-24 407
Totalresultat		-19 389	-24 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 389	-24 407
Sum overføringer og disponeringer		-19 389	-24 407



Organisasjonsnr: 930 018 694
ALVERPORTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 991 8 522

Sum immaterielle eiendeler 13 991 8 522

Sum anleggsmidler 13 991 8 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Egenregiprosjekter for salg 4 860 437 4 306 498

Sum fordringer 4 860 437 4 306 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 018 4 114

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 018 4 114

Sum omløpsmidler 4 864 455 4 310 612

SUM EIENDELER 4 878 446 4 319 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 49 604 30 215

Sum opptjent egenkapital -49 604 -30 215

Sum egenkapital -19 604 -215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 879 857 4 213 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 879 857	4 213 000
Sum langsiktig gjeld	4 879 857	4 213 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 193	106 349
Sum kortsiktig gjeld	18 193	106 349
Sum gjeld	4 898 050	4 319 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 878 446	4 319 134



Organisasjonsnr: 930 018 694
ALVERPORTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

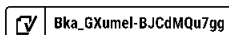
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Alverporten Bolig AS

Org.nr.:930 018 694





Resultatregnskap

Alverporten Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 858	28 908
Sum driftskostnader		24 858	28 908
Driftsresultat		-24 858	-28 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 384
Resultat av finansposter		0	-2 384
Resultat før skattekostnad		-24 858	-31 292
Skattekostnad på resultat		-5 469	-6 885
Årsresultat		-19 389	-24 407
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 389	24 407
Sum overføringer		-19 389	-24 407



Balanse

Alverporten Bolig AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 991	8 522
Sum immaterielle eiendeler		13 991	8 522
Sum anleggsmidler		13 991	8 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		4 860 437	4 306 498
Sum fordringer		4 860 437	4 306 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 018	4 114
Sum omløpsmidler		4 864 455	4 310 612
Sum eiendeler		4 878 446	4 319 134



Balanse

Alverporten Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-49 604	-30 215
Sum opptjent egenkapital		-49 604	-30 215
Sum egenkapital		-19 604	-215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 879 857	4 213 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 857	4 213 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 193	106 349
Sum kortsiktig gjeld		18 193	106 349
Sum gjeld		4 898 050	4 319 349
Sum egenkapital og gjeld		4 878 446	4 319 134

Tromsø, 06.06.2025
Styret i Alverporten Bolig AS

Håkon Leiv Haugland
styreleder

Trond Petter Robertsen
nestleder

John Arne Worum
daglig leder

Laila Tvedt
styremedlem

Marte Skistad Ødegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Note 1 Ansatte

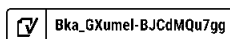
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-30 215	-215
Årets resultat	0	-19 389	-19 389
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-49 604	-19 604

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene er innstilt på å sikre nødvendig tilførsel av likviditet for å opprettholde driften videre.





Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 12:33

SENT BY OWNER:

Trond Petter Robertsen · 12.06.2025 11:48

DOCUMENT ID:

BJCdMQu7gg

ENVELOPE ID:

Bka_GXumel-BJCdMQu7gg

Document history

DOCUMENT NAME:

Alverporten Bolig AS Regnskap med endret styre.pdf

5 pages

SHA-512:

40e3554c37e4d841c434c059f781eb7de0624d3551ea8e

8dfabbbb054bf3f362cd72ed9e450e202077ad71777886

af090d7d7a875d83789d4994eedf8ab0f0d1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Laila Tvedt laila@haugland-vvs.no	✍️ Signed Authenticated	12.06.2025 12:33 12.06.2025 12:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/12/28) IP: 51.174.19.33
John Arne Worum John.Arne.Worum@barlindhaug.no	✍️ Signed Authenticated	12.06.2025 12:43 12.06.2025 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/03/15) IP: 80.212.134.162
Marte Skistad Ødegaard Marte.Skistad.Odegaard@barlindhaug.no	✍️ Signed Authenticated	12.06.2025 13:28 12.06.2025 12:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/01/25) IP: 62.101.229.242
Trond Petter Robertsen tpr@barlindhaug.no	✍️ Signed Authenticated	12.06.2025 15:30 12.06.2025 15:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Håkon Leiv Haugland hha@equinor.com	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 12:33 13.06.2025 12:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/09/21) IP: 77.16.69.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Alverporten Bolig AS Regnskap med endret styre.pdf-pAdES-rJSqGXd7gg.pdf (76686 bytes)	53fb349a28af452d46bcd95bf525d5de4ce096e66e563e51ed9255ee32f0361fc6f35bd9d21132fbb6f48b598abd649e710b03b68211973d53e7ca4cfc33e2d2
2. Alverporten Bolig AS Regnskap med endret styre.pdf-pAdES-HJqhz7dmee.pdf (76446 bytes)	5d14fe0a7609f9e0d27dbaf3da271ef1e0c928def1e55100fb1618be3be580429f460df10b0252116524fe64a446f4eb0aed952218ce54eecc7e387cfd27d4
3. Alverporten Bolig AS Regnskap med endret styre.pdf-pAdES-Sk3zQuQll.pdf (76778 bytes)	0b89002bd93e64724ebc102f85bfffb220b3a8acced27371790f6d5ecb90f7af87fa5ccf566b3099527733f87d2527b0105e6c9c56698dc35aa918eb16cfa22a8
4. Alverporten Bolig AS Regnskap med endret styre.pdf-pAdES-BylHpz7_mle.pdf (76475 bytes)	38b751369a50c4acaef5441d006e021e1ea6122f606b07970af860254f78822230c10bce727f677136236fe9caf92a111b71de0b1826e9a7068a196612854f44
5. Alverporten Bolig AS Regnskap med endret styre.pdf-pAdES-S1Ytfm_Qxx.pdf (76662 bytes)	f81e58fa85837c442f540693a4f20dd7cf346d8c3d6bb851570c9404ad48c7612bcc4c5d66e16f6706e6dc48e4bc546962af547e0ad374e18133a3a47a372ab

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed