



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 208 132
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	DANSEN PANORAMA
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	199 650	34 350
Annen driftsinntekt	2	5 855	
Sum inntekter		205 505	34 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 297	
Annen driftskostnad	4,5	201 044	39 545
Sum kostnader		205 341	39 545
Driftsresultat		164	-5 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	0
Annen finanskostnad		634	
Sum finanskostnader		634	0
Netto finans		-622	0
Resultat før skattekostnad		-458	-5 195
Årsresultat		-458	-5 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-5 195
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-456	
Sum overføringer og disponeringer		-456	-5 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 186	
Sum varige driftsmidler		17 186	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 186	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 050	1 725
Andre fordringer		8 921	745
Sum fordringer		12 971	2 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786	16 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	16 733
Sum omløpsmidler		13 757	19 203
SUM EIENDELER		30 943	19 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 544	21 000
Udekket tap		5 195	5 195
Sum opptjent egenkapital		15 349	15 805
Sum egenkapital		15 349	15 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 594	3 398
Sum kortsiktig gjeld		15 594	3 398
Sum gjeld		15 594	3 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 943	19 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551907

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 208 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DANSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 930 208 132
DANSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	199 650	34 350
Annen driftsinntekt	2	5 855	
Sum inntekter		205 505	34 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 297	
Annen driftskostnad	4,5	201 044	39 545
Sum kostnader		205 341	39 545
Driftsresultat		164	-5 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	0
Annen finanskostnad		634	
Sum finanskostnader		634	0
Netto finans		-622	0
Resultat før skattekostnad		-458	-5 195
Årsresultat		-458	-5 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-5 195
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-456	
Sum overføringer og disponeringer		-456	-5 195



Organisasjonsnr: 930 208 132
DANSEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	17 186	
Sum varige driftsmidler		17 186	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		17 186	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 050	1 725
Andre fordringer			
		8 921	745
Sum fordringer		12 971	2 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		786	16 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	16 733
Sum omløpsmidler		13 757	19 203
SUM EIENDELER		30 943	19 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 544	21 000
Udekket tap		5 195	5 195
Sum opptjent egenkapital		15 349	15 805
Sum egenkapital		15 349	15 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 594	3 398
Sum kortsiktig gjeld		15 594	3 398
Sum gjeld		15 594	3 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 943	19 203



Organisasjonsnr: 930 208 132
DANSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dansen Panorama

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Dansen Panorama org.nr. 930208132



Resultatregnskap 2023

Dansen Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	199 650	34 350	203 400	251 600
Annen driftsinntekt	2	5 855	0	0	0
Sum driftsinntekter		205 505	34 350	203 400	251 600
Kostnader					
Avskrivninger	6	4 297	0	0	6 445
Konsulenttjenester		8 272	0	25 000	25 000
Rep og vedlikehold	4	9 624	0	6 000	39 000
Forsikringer		22 458	16 209	22 995	23 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		83 125	11 884	84 700	84 700
Energi og fyring		64 674	3 000	36 000	40 000
Driftskostnader		0	0	16 000	16 000
Andre driftskostnader	5	12 657	8 452	2 500	7 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		233	0	0	0
Sum driftskostnader		205 340	39 545	193 195	241 645
Driftsresultat før finansposter		165	-5 195	10 205	9 955
Finansielle poster					
Finansinntekt		12	0	0	0
Finanskostnad		634	0	0	0
Sum finansposter		-621	0	0	0
Årsresultat		-456	-5 195	10 205	9 955
Overført til annen egenkapital	7	-456	0	0	0
Overført udekket tap	7	0	-5 195	0	0
Sum disponering		-456	-5 195	0	0

Resultatrapport 2023 for Dansen Panorama



Balanse 31.12.2023

Dansen Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	17 186	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 186	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 304	745
Kundefordringer		4 050	1 725
Andre fordringer		1 617	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		786	16 733
Sum omløpsmidler		13 757	19 203
SUM EIENDELER		30 943	19 203

Balanserapport 2023 for Dansen Panorama



Balanse 31.12.2023

Dansen Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 544	21 000
Udekket tap		-5 195	-5 195
Sum egenkapital		15 349	15 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 594	3 398
Sum kortsiktig gjeld		15 594	3 398
Sum gjeld		15 594	3 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 943	19 203

Dansen Panorama

Yuk Ho Wong
Styrets leder

Erik Wallace Johansen
Styremedlem

Glenn Andre Eriksen
Styremedlem

Glenn Jarle Dengin
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Dansen Panorama



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	194 400	34 350	194 400	237 600
3608 Parkeringsplasser	5 250	0	9 000	9 000
3632 Strøm	0	0	0	5 000
Sum felleskostnader	199 650	34 350	203 400	251 600

Det er budsjettert med inntekter til El billading i 2024 på kr. 5 000 under konto 3632 Strøm.

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	3 500	0	0	0
El bil/ladeanlegg	2 355	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	5 855	0	0	0

Andre inntekter gjelder inntekt basert på gjeldsettergivelse fra et privat lån som sameiet har mottatt fra en seksjonseier.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
2023	2022	2023	2024

Sameiet ble opprettet i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
2023	2022	2023	2024

Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	3 000
Vedlikehold bygg	9 624	0	0	30 000
Vedlikehold eiendom	0	0	6 000	6 000
Sum vedlikeholdskostnader	9 624	0	6 000	39 000



Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inventar	3 799	0	0	0
Datautstyr og programvare	2 779	448	0	0
Annet driftsmateriale	4 139	7 606	0	5 000
Gave, ikke	228	398	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 712	0	2 500	2 500
Sum andre driftskostnader	12 657	8 452	2 500	7 500

Note 6 Anleggsmidler

	Snøfreser
Årets tilgang	21 482
Anskaffelseskost pr.31.12	21 482
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 296
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 296
Bokført verdi pr.31.12	17 186
Anskaffelsesår	2023



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	15 805	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-456	-5 195
Sum opptjent egenkapital 31.12	15 349	-5 195
Annen egenkapital 31.12	20 544	21 000
Udekket tap 31.12	-5 195	-5 195
Sum egenkapital 31.12	15 349	15 805

Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	15 805	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-456	-5 195
Tilbakeføring av avskrivning	4 297	0
B. Årets endring i arbeidskapital	3 840	-5 195
C. Arbeidskapital 31.12	19 646	-5 195
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	13 757	19 203
- Kortsiktig gjeld	15 594	3 398
= Arbeidskapital 31.12	-1 837	15 805

Negativ arbeidskapital skyldes at sameiet har forskuddsbetalt leverandørgjeld som er tilknyttet 2024. Arbeidskapitalen beskriver sameiets betalingsevne. Arbeidskapitalen vil forbedre seg gjennom 2024 dersom det ikke oppstår uforutsette kostnader. Likevel må sameiet vurdere tiltak når arbeidskapitalen på et tidspunkt er negativ.



5369 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Dengin, Glenn Jarle 2024-03-06

Identifikasjon
 bankID™ Dengin, Glenn Jarle

Navn Dato
Johansen, Erik Wallace 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Johansen, Erik Wallace

Navn Dato
Wong, Yuk Ho 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Wong, Yuk Ho

Navn Dato
Eriksen, Glenn Andre 2024-03-08

Identifikasjon
 bankID™ Eriksen, Glenn Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))