



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 978 225	8 151 710
Annen driftsinntekt		95 300	35 644
Sum inntekter		8 073 525	8 187 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 287 813	6 026 705
Annen driftskostnad	1	701 812	548 915
Sum kostnader		6 989 625	6 575 620
Driftsresultat		1 083 899	1 611 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	434 004	229 406
Annen rentekostnad		4 229 056	3 733 900
Annen finanskostnad		1 113	799
Sum finanskostnader		4 664 173	3 964 105
Netto finans		-4 664 173	-3 964 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 580 274	-2 352 372
Skattekostnad på resultat	4	-512 883	-517 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 067 391	-1 834 850
Årsresultat	5	-3 067 391	-1 834 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 067 391	-1 834 850
Totalresultat		-3 067 391	-1 834 850
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 067 391	-1 834 850
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 067 391	-1 834 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 044 956	117 934 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 194 977	1 593 303
Sum varige driftsmidler	6	113 239 933	119 527 747
Sum anleggsmidler		113 239 933	119 527 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 839	
Andre kortsiktige fordringer		111 479	653 298
Sum fordringer		210 318	653 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 283	2 603 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 283	2 603 888
Sum omløpsmidler		935 601	3 257 187
SUM EIENDELER		114 175 535	122 784 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 209	1 349 209
Sum innskutt egenkapital		10 388 209	10 388 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 158 231	12 225 622
Sum opptjent egenkapital		9 158 231	12 225 622
Sum egenkapital	5	19 546 440	22 613 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		512 883
Sum avsetninger for forpliktelser			512 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 934 012	87 931 572
Langsiktig konserngjeld	3, 8	9 306 850	8 327 425
Sum annen langsiktig gjeld		94 240 862	96 258 997
Sum langsiktig gjeld		94 240 862	96 771 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 643	2 967 389
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		264 591	431 834
Sum kortsiktig gjeld		388 233	3 399 222
Sum gjeld		94 629 095	100 171 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 175 535	122 784 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554675

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 633 266
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 978 225	8 151 710
Annen driftsinntekt		95 300	35 644
Sum inntekter		8 073 525	8 187 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 287 813	6 026 705
Annen driftskostnad	1	701 812	548 915
Sum kostnader		6 989 625	6 575 620
Driftsresultat		1 083 899	1 611 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	434 004	229 406
Annen rentekostnad		4 229 056	3 733 900
Annen finanskostnad		1 113	799
Sum finanskostnader		4 664 173	3 964 105
Netto finans		-4 664 173	-3 964 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 580 274	-2 352 372
Skattekostnad på resultat	4	-512 883	-517 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 067 391	-1 834 850
Årsresultat	5	-3 067 391	-1 834 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 067 391	-1 834 850
Totalresultat		-3 067 391	-1 834 850
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 067 391	-1 834 850
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 067 391	-1 834 850



Organisasjonsnr: 990 633 266
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 044 956	117 934 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 194 977	1 593 303
Sum varige driftsmidler	6	113 239 933	119 527 747
Sum anleggsmidler		113 239 933	119 527 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 839	
Andre kortsiktige fordringer		111 479	653 298
Sum fordringer		210 318	653 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 283	2 603 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 283	2 603 888
Sum omløpsmidler		935 601	3 257 187
SUM EIENDELER		114 175 535	122 784 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 209	1 349 209
Sum innskutt egenkapital		10 388 209	10 388 209



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 158 231	12 225 622
Sum opptjent egenkapital		9 158 231	12 225 622
Sum egenkapital	5	19 546 440	22 613 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		512 883
Sum avsetninger for forpliktelseser			512 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 934 012	87 931 572
Langsiktig konserngjeld	3, 8	9 306 850	8 327 425
Sum annen langsiktig gjeld		94 240 862	96 258 997
Sum langsiktig gjeld		94 240 862	96 771 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 643	2 967 389
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		264 591	431 834
Sum kortsiktig gjeld		388 233	3 399 222
Sum gjeld		94 629 095	100 171 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 175 535	122 784 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 633 266
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 106 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 106 AS som viser et underskudd på NOK 3 067 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VHKQX-3U6H4-TA8DE-CCVUA-EEF8V-48Y2I



Revisors beretning 2023 for Damsgårdveien 106 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHKQX-3J6H4-TA8DE-CCVUA-EEF8V-48Y2I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 10:35:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHKQX-3U6H4-TABDE-CCVUA-EEF8V-48Y21

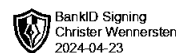
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Damsgårdsveien 106 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 633 266



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 978 225	8 151 710
Annen driftsinntekt		95 300	35 644
Sum driftsinntekter		8 073 525	8 187 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 287 813	6 026 705
Annen driftskostnad	1	701 812	548 915
Sum driftskostnader		6 989 625	6 575 620
Driftsresultat		1 083 899	1 611 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	434 004	229 406
Annen rentekostnad		4 229 056	3 733 900
Annen finanskostnad		1 113	799
Resultat av finansposter		-4 664 173	-3 964 105
Resultat før skattekostnad		-3 580 274	-2 352 372
Skattekostnad på resultat	4	-512 883	-517 522
Resultat		-3 067 391	-1 834 850
Årsresultat	5	-3 067 391	-1 834 850
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		3 067 391	1 834 850
Sum overføringer	5	-3 067 391	-1 834 850



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 044 956	117 934 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 194 977	1 593 303
Sum varige driftsmidler	6	113 239 933	119 527 747
Sum anleggsmidler		113 239 933	119 527 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 839	0
Andre kortsiktige fordringer		111 479	653 298
Sum fordringer		210 318	653 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 283	2 603 888
Sum omløpsmidler		935 601	3 257 187
Sum eiendeler		114 175 535	122 784 933



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 209	1 349 209
Sum innskutt egenkapital		10 388 209	10 388 209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 158 231	12 225 622
Sum opptjent egenkapital		9 158 231	12 225 622
Sum egenkapital	5	19 546 440	22 613 831
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	512 883
Sum avsetning for forpliktelser		0	512 883
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 934 012	87 931 572
Langsiktig konserngjeld	3, 8	9 306 850	8 327 425
Sum annen langsiktig gjeld		94 240 862	96 258 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 643	2 967 389
Annen kortsiktig gjeld		264 591	431 834
Sum kortsiktig gjeld		388 233	3 399 222
Sum gjeld		94 629 095	100 171 102
Sum egenkapital og gjeld		114 175 535	122 784 933

Oslo, 23.04.2024
Styret i Damsgårdsveien 106 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leieperioden påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 48 709.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	157 745 815	3 983 257	161 729 072
= Anskaffelseskost 31.12.23	157 745 815	3 983 257	161 729 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	45 700 858	2 788 279	48 489 138
= Bokført verdi 31.12.23	112 044 957	1 194 977	113 239 934
Årets ordinære avskrivninger	5 889 488	398 326	6 287 813
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 306 850	8 327 425
Sum	9 306 850	8 327 425

Lån fra Bergen Kommunebygg AS er renteberegnet med 4,94% i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-512 883	-517 522
Skattekostnad ordinært resultat	-512 883	-517 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 580 274	-2 352 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 121	-3 621 994
Skattepliktig inntekt	-3 648 395	-5 974 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 373 774	8 305 653	-68 121
Sum	8 373 774	8 305 653	-68 121
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 622 762	-5 974 367	3 648 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 248 988	0	-1 248 988
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 331 287	2 331 287
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	512 883	512 883

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	4 039 000	1 349 209	12 225 622	22 613 831
Pr 01.01.2023	5 000 000	4 039 000	1 349 209	12 225 622	22 613 831
Årets resultat				-3 067 391	-3 067 391
Pr 31.12.2023	5 000 000	4 039 000	1 349 209	9 158 231	19 546 440



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 934 012	87 931 572
Sum	84 934 012	87 931 572
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	112 044 956	117 934 444
Sum	112 044 956	117 934 444

Bergen Kommunebygg AS har et lån på kr 1 855 477 hvor eiendommen i Damsgårdsveien 106 AS er stilt som sikkerhet.

Eiendommen er pantsatt for kr 125.000.000 og factoringavtalen for kr 50.0000.000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	12,5	5 000 000
Sum	400 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN KOMMUNEBYGG AS	400 000	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 934 012	87 931 572
Øvrig langsiktig gjeld	9 306 850	8 327 425
Sum annen langsiktig gjeld	94 240 862	96 258 997

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.