



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 996	175 632
Sum inntekter		174 996	175 632
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-15 960	-15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-5 000	-417
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-126 002	-176 334
Sum kostnader		-146 961	-192 711
Driftsresultat		28 035	-17 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		653	2 242
Netto finans		653	2 242
Ordinært resultat før skattekostnad		28 688	-14 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 688	-14 837
Årsresultat	1,4	28 688	-14 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 688	-21 634
Sum overføringer og disponeringer		28 688	-21 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	19 583	24 583
Sum varige driftsmidler		19 583	24 583
Sum anleggsmidler		19 583	24 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 179	7 229
Andre fordringer	3	81 688	90 324
Sum fordringer		89 867	97 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	265 856	242 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 723	340 265
Sum omløpsmidler		355 723	340 265
SUM EIENDELER		375 307	364 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	240 398	218 507
Sum opptjent egenkapital		240 398	218 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		240 398	218 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114	25 114
Skyldige offentlige avgifter		960	0
Annen kortsiktig gjeld		133 835	128 024
Sum kortsiktig gjeld		134 909	153 138
Sum gjeld		134 909	153 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 307	371 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289446

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 996	175 632
Sum inntekter		174 996	175 632
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-15 960	-15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-5 000	-417
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	-126 002	-176 334
Sum kostnader		-146 961	-192 711
Driftsresultat		28 035	-17 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		653	2 242
Netto finans		653	2 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 688	-14 837
Årsresultat	1,4	28 688	-14 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 688	-21 634
Sum overføringer og disponeringer		28 688	-21 634



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	12	19 583	24 583
Sum varige driftsmidler		19 583	24 583

Sum anleggsmidler		19 583	24 583
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 179	7 229
Andre fordringer	3	81 688	90 324
Sum fordringer		89 867	97 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	265 856	242 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 723	340 265

Sum omløpsmidler		355 723	340 265
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		375 307	364 848
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	240 398	218 507
Sum opptjent egenkapital		240 398	218 507

Sum egenkapital		240 398	218 507
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		114	25 114
-----------------	--	-----	--------

Skyldige offentlige avgifter		960	0
---------------------------------	--	-----	---

Annen kortsiktig gjeld		133 835	128 024
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	134 909	153 138
Sum gjeld	134 909	153 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 307	371 645



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Moavegen Surnadal - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		174 996	175 632	175 000	175 000
Sum driftsinntekter		174 996	175 632	175 000	175 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-960	-960	-1 700	-1 700
Styrehonorar	6	-15 000	-15 000	-15 500	-15 500
Forretningsførerhonorar		-34 836	-33 912	-34 800	-35 900
Avskrivninger	12	-5 000	-417	0	-4 999
Drifts- og serviceavtaler	7	-35 560	-48 967	-48 000	-43 000
Løpende vedlikehold	8	-9 725	-26 287	-15 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-29 952	0	0
Forsikring		-32 666	-29 781	-32 700	-35 400
Energi, felles	10	-9 728	-2 546	-9 500	-9 600
Andre driftsutgifter	11	-3 487	-4 889	-7 600	-5 100
Sum driftskostnader		-146 961	-192 711	-164 800	-161 199
DRIFTSRESULTAT		28 035	-17 079	10 200	13 801
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		653	2 242	1 800	1 400
Netto finansposter		653	2 242	1 800	1 400
Ordinært resultat før skatt		28 688	-14 837	12 000	15 201
Ordinært resultat etter skatt		28 688	-14 837	12 000	15 201
ÅRSRESULTAT	1, 4	28 688	-14 837	12 000	15 201
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		28 688	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-21 634	0	0

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	12	19 583	24 583
Sum anleggsmidler		19 583	24 583
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		8 179	7 229
Forskutterte kostnader MBU	3	79 342	86 282
Andre fordringer	3	0	2 129
Mellomregning BBL Finans	3	1 693	1 913
Opptjente renter	3	653	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	265 856	242 712
Sum omløpsmidler		355 723	340 265
SUM EIENDELER		375 307	364 848

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	240 398	211 710
Årsresultat		0	6 797
Sum egenkapital		240 398	218 507
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 579	1 799
Forskutterte inntekter MBU		97 584	114 372
Leverandørgjeld		114	25 114
Skyldig off. myndigheter		960	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 000	0
Påløpte kostnader		19 672	11 853
Sum kortsiktig gjeld		134 909	153 138
Sum gjeld		134 909	153 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 307	371 645

Sted: _____, dato: _____

Geir Petter Garte
Leder

Brynhild Tjelle
Styremedlem

Helge Bjarne Schei
Styremedlem



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	187 127	233 344
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	28 688	-14 837
Tilbakeført avskrivning	5 000	417
Tilgang av anleggsmidler	0	-25 000
Årets endring i disponible midler	33 688	-39 420
Disponible midler i periodens slutt	220 814	187 127
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	220 814	187 127

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	265 856	242 712
Sum bankinnskudd	265 856	242 712

Det finnes ingen øremerkede avsetninger i sameiet.

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	211 710	233 344
Annen egenkapital 01.01	211 710	233 344
Årets resultat	28 688	-21 634
Annen egenkapital 31.12	240 398	211 710
SUM EGENKAPITAL 31.12	240 398	218 507

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	960	960
Sum personalkostnader	960	960

Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	15 000



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2020

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	22 688	32 000
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	7 459
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 872	9 508
Sum drifts- og serviceavtaler	35 560	48 967

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	608	8 069
Lekeplasser	0	550
Murerarbeid	0	157
Grunnarbeid	0	9 000
Snøbrøyting, sandstrøing	750	450
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 868	6 919
Fyringsanlegg	0	1 142
Ventilasjon	6 500	0
Sum vedlikehold	9 725	26 287



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2020

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	29 952
Sum periodisk vedlikehold	0	29 952

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 727	2 546
Sum energikostnader	9 728	2 546

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 257	1 626
Kontorrekvisita, trykksaker	0	815
Drift maskiner	0	507
Bankgebyrer	2 108	1 871
Andre gebyrer	73	70
Dagligvarer	50	0
Sum andre driftsutgifter	3 487	4 889

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2020

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 583
Årets avskrivninger :	5 000
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 920 042 732 - 830



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moavegen Surnadal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moavegen Surnadal

Styreleder	Geir Petter Garte (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Brynild Tjelle (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Helge Bjarne Schei (sign.)	18.03.2021