



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 845 986
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Østerøya 39 4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 975	1 197 535
Sum inntekter		651 975	1 197 535
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 628 000	-457 000
Varekostnad		7 279 596	919 779
Annen driftskostnad	1	286 182	130 489
Sum kostnader		937 777	593 268
Driftsresultat		-285 802	604 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624 502	55 310
Annen finansinntekt		1 453 074	765 834
Sum finansinntekter		2 077 576	821 144
Annen rentekostnad		562 403	424 308
Sum finanskostnader		562 403	424 308
Netto finans		1 515 172	396 836
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 370	1 001 103
Skattekostnad på ordinært resultat		270 428	198 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 941	803 021
Årsresultat		958 941	803 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 941	803 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		958 909	702 176
Overføringer annen egenkapital		33	100 844
Sum overføringer og disponeringer		958 941	803 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 306 020	1 306 020
Sum varige driftsmidler		1 306 020	1 306 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 652 618	2 661 118
Lån til foretak i samme konsern	4	5 174 698	5 631 284
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 346 860	7 346 860
Andre fordringer		1 961 522	3 943 603
Sum finansielle anleggsmidler		17 135 698	19 582 865
Sum anleggsmidler		18 441 718	20 888 885
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under arbeid		12 745 000	6 117 000
Sum varer		12 745 000	6 117 000
Fordringer			
Kundefordringer			110 682
Sum fordringer			110 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 223	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 223	5
Sum omløpsmidler		12 769 223	6 227 687
SUM EIENDELER		31 210 941	27 116 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 018 618	17 018 585
Sum opptjent egenkapital		17 018 618	17 018 585
Sum egenkapital		17 118 618	17 118 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 803 662	5 733 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 662	5 733 000
Sum langsiktig gjeld		12 803 662	5 733 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	997 347	4 005 650
Leverandørgjeld		290 416	257 191
Betalbar skatt			33
Annen kortsiktig gjeld		898	2 113
Sum kortsiktig gjeld		1 288 661	4 264 987
Sum gjeld		14 092 323	9 997 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 210 941	27 116 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413802

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 845 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 976 845 986
ØYGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 975	1 197 535
Sum inntekter		651 975	1 197 535
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 628 000	-457 000
Varekostnad		7 279 596	919 779
Annen driftskostnad	1	286 182	130 489
Sum kostnader		937 777	593 268
Driftsresultat		-285 802	604 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624 502	55 310
Annen finansinntekt		1 453 074	765 834
Sum finansinntekter		2 077 576	821 144
Annen rentekostnad		562 403	424 308
Sum finanskostnader		562 403	424 308
Netto finans		1 515 172	396 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		270 428	198 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 941	803 021
Årsresultat		958 941	803 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 941	803 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		958 909	702 176
Overføringer annen egenkapital		33	100 844
Sum overføringer og disponeringer		958 941	803 021



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 018 618	17 018 585
Sum opptjent egenkapital	17 018 618	17 018 585
Sum egenkapital	17 118 618	17 118 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 12 803 662	5 733 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 803 662	5 733 000
Sum langsiktig gjeld	12 803 662	5 733 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 997 347	4 005 650
Leverandørgjeld	290 416	257 191
Betalbar skatt		33
Annen kortsiktig gjeld	898	2 113
Sum kortsiktig gjeld	1 288 661	4 264 987
Sum gjeld	14 092 323	9 997 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 210 941	27 116 572



Organisasjonsnr: 976 845 986
ØYGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TERJE THOMASSEN	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
FRODE STOKKELAND	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
DAG THOMASSEN	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
TORSTEIN THOMASSEN	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
OLE KENNETH THOMASSEN	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
ERNST NORHEIM	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
BJØRN NORHEIM	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BYDALSLIA AS, 4645 FLEKKERØY	100.00%	100.00%	-2272870.00	-260794.00
FLEKKERØY EIENDOM AS 4645 FLEKKERØY	100.00%	100.00%	2835130.00	-143075.00
FLEKKERØY BYGG AS, 4645 FLEKKERØY	100.00%	100.00%	1464739.00	1220775.00
ARENA CENTRUM AS, 4645 FLEKKERØY	100.00%	100.00%	-770422.00	-14482.00



**Årsregnskap 2020
for
ØYGRUPPEN AS**

Foretaksnr. 976845986



ØYGRUPPEN AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		651 975	1 197 535
Sum driftsinntekter		651 975	1 197 535
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		-6 628 000	-457 000
Varekostnad		7 279 596	919 779
Annen driftskostnad	1	286 182	130 489
Sum driftskostnader		937 777	593 268
DRIFTSRESULTAT		-285 802	604 267
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		624 502	55 310
Annen finansinntekt		1 453 074	765 834
Sum finansinntekter		2 077 576	821 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		562 403	424 308
Sum finanskostnader		562 403	424 308
NETTO FINANSPOSTER		1 515 172	396 836
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 229 370	1 001 103
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		270 428	198 083
ORDINÆRT RESULTAT		958 941	803 021
ARSRESULTAT		958 941	803 021
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		958 909	702 176
Overføringer annen egenkapital		33	100 844
SUM OVERFØRINGER		958 941	803 021



ØYGRUPPEN AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 306 020	1 306 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 652 618	2 661 118
Lån til foretak i samme konsern	4	5 174 698	5 631 284
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 346 860	7 346 860
Andre fordringer		1 961 522	3 943 603
Sum anleggsmidler		18 441 718	20 888 885
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid		12 745 000	6 117 000
Kundefordringer		0	110 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 223	5
Sum omløpsmidler		12 769 223	6 227 687
SUM EIENDELER		31 210 941	27 116 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 018 618	17 018 585
Sum opptjent egenkapital		17 018 618	17 018 585
Sum egenkapital		17 118 618	17 118 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 803 662	5 733 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 662	5 733 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	997 347	4 005 650
Leverandørgjeld		290 416	257 191
Betalbar skatt		0	33
Annen kortsiktig gjeld		898	2 113
Sum kortsiktig gjeld		1 288 661	4 264 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 210 941	27 116 572

Flekkerøy, 19. april 2021

Frode Stokkeland

Ernst Norheim

Dag Thomassen

Terje Thomassen



NOTER 2020 for ØYGRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Prosjekter under arbeid

Prosjekter under utførelse er vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter/salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg/fradrag for skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisjonshonorar i 2020: kr 13.900,- + konsulenthonorar kr. 18.000,- .

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1.000 aksjer a pålydende Kr 100,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Terje Thomassen	200	20 %	Styremedlem
Torstein Thomassen	100	10 %	
Ole Kenneth Thomassen	100	10 %	
Dag Thomassen	200	20 %	Styrets leder
Frode Stokkeland	200	20 %	Styremedlem, daglig leder
Ernst Norheim	100	10 %	Styremedlem
Bjørn Norheim	100	10 %	
S U M	1.000 aksjer	100,0%	



3) Pantstillelser

Kassakreditt-limit på kr 4.000.000,- + gjeldsbrev/byggelån kr 12.803.662,- er pantesikret i eiendommene/prosjektene + factoringpant på kr 2.000.000,- .

4) Aksjer

100 % eide datterselskap:

	Bokført verdi
Bydalslia as	Kr 50.000
Flekkerøy Bygg as	Kr 106.000
Arena Centrum as	Kr 1.012.500
Flekkerøy Eiendom as	Kr 1.484.118
Sum	Kr 2.652.618

Det er gitt lån til datterselskapene:

Flekkerøy Eiendom as	4.125.825
Flekkerøy Bygg as	1.494.043
Bydalslia as	- 445.170
Sum	5.174.698

Iht regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Øvrige langsiktige aksjer er oppført til nedskrevet kostpris kr. 7.346.860,- og består av langsiktige investeringer i eiendomsselskaper med en eierprosent fra 31 % til 34 %.

5) Eiendommer

Eiendommene som firmaet eier, er alle beliggende på Flekkerøy, og består hovedsakelig av tomteområder som man på kort og lang sikt regner med å kunne regulere og bebygge på en regningssvarende måte.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

ØYGRUPPEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Øygruppen as som viser et overskudd på kr 958.941,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. april 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor