



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 859 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Mohagen
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 656
Annen driftsinntekt		18 366	17 640
Sum inntekter		18 366	28 296
Kostnader			
Varekostnad			10 656
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	482 084	482 890
Annen driftskostnad	3	291 269	156 442
Sum kostnader		773 353	649 988
Driftsresultat		-754 987	-621 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72 037
Sum finansinntekter			72 037
Annen rentekostnad		625 684	677 242
Sum finanskostnader		625 684	677 242
Netto finans		-625 684	-605 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 671	-1 226 897
Skattekostnad på ordinært resultat		-196 871	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 183 800	-1 226 897
Årsresultat		-1 183 800	-1 226 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 183 800	-1 037 152
Annen egenkapital			-189 745
Sum overføringer og disponeringer		-1 183 800	-1 226 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 023 323	19 488 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	72 525	89 179
Sum varige driftsmidler		19 095 848	19 577 932
Sum anleggsmidler		19 095 848	19 577 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre fordringer		11 137	26 719
Konsernfordringer	11	2 255 805	2 255 805
Sum fordringer		2 276 442	2 282 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 030 856	1 730 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 856	1 730 933
Sum omløpsmidler		3 307 298	4 013 457
SUM EIENDELER		22 403 146	23 591 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	4, 9	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	2 220 952	1 037 152
Sum opptjent egenkapital		-2 220 952	-1 037 152
Sum egenkapital	9	579 048	1 762 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 778 378	21 778 378
Sum annen langsiktig gjeld		21 778 378	21 778 378
Sum langsiktig gjeld		21 778 378	21 778 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	44 034
Skyldige offentlige avgifter		9 001	4 409
Annen kortsiktig gjeld		1 720	1 720
Sum kortsiktig gjeld		45 720	50 163
Sum gjeld		21 824 098	21 828 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 403 146	23 591 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272050

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 859 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Mohagen
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 859 644
ROGNEBAKKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 656
Annen driftsinntekt		18 366	17 640
Sum inntekter		18 366	28 296
Kostnader			
Varekostnad			10 656
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	482 084	482 890
Annen driftskostnad	3	291 269	156 442
Sum kostnader		773 353	649 988
Driftsresultat		-754 987	-621 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72 037
Sum finansinntekter			72 037
Annen rentekostnad		625 684	677 242
Sum finanskostnader		625 684	677 242
Netto finans		-625 684	-605 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 671	-1 226 897
Skattekostnad på ordinært resultat		-196 871	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 183 800	-1 226 897
Årsresultat		-1 183 800	-1 226 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 183 800	-1 037 152
Annen egenkapital			-189 745
Sum overføringer og disponeringer		-1 183 800	-1 226 897



Organisasjonsnr: 992 859 644
ROGNEBAKKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 023 323	19 488 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	72 525	89 179
Sum varige driftsmidler		19 095 848	19 577 932
Sum anleggsmidler		19 095 848	19 577 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 500	
Andre fordringer		11 137	26 719
Konsernfordringer	11	2 255 805	2 255 805
Sum fordringer		2 276 442	2 282 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 030 856	1 730 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 856	1 730 933
Sum omløpsmidler		3 307 298	4 013 457

SUM EIENDELER 22 403 146 23 591 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	4, 9	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	9	2 220 952	1 037 152
Sum opptjent egenkapital		-2 220 952	-1 037 152



Sum egenkapital	9	579 048	1 762 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	21 778 378	21 778 378
Sum annen langsiktig gjeld		21 778 378	21 778 378
Sum langsiktig gjeld		21 778 378	21 778 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	44 034
Skyldige offentlige			
avgifter		9 001	4 409
Annen kortsiktig gjeld		1 720	1 720
Sum kortsiktig gjeld		45 720	50 163
Sum gjeld		21 824 098	21 828 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 403 146	23 591 389



Organisasjonsnr: 992 859 644
ROGNEBAKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2255805.00	2255805.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rognebakken 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rognebakken 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8U3G-Z0L3-V1ASS-IZM7S-AY3AE-7JAKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 08:45:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8UBG-ZOLIB-V7ASS-IZMTS-AY3AE-7JAKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 ROGNEBAKKEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	21 766
Andre tjenester	0	0



Sum godtgjørelse til revisor	15 000	21 766
------------------------------	--------	--------

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 800	1 000,00	2 800 000,00
Sum	2 800		2 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HØSSØ AS	2 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 800	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 555 520	30 931 649	174 604	32 661 773
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 555 520	30 931 649	174 604	32 661 773
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 998 416)	(85 425)	(13 083 841)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 463 846)	(102 079)	(13 565 925)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 555 520	17 467 803	72 525	19 095 848
Årets avskrivninger		(465 430)	(16 654)	(482 084)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 %	

Note 6 - Skatt

Negativ betalbar skatt skyldes tilbakeføring av skattemessig undersudd i 2020 mot overskudd i 2018 etter de midlertidige reglene i skatteloven §16-61 flg. som følge av koronapandemien.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 380 671)	(1 226 897)
+/- Permanente forskjeller		(653)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(112 475)	(221 101)
Årets skattegrunnlag	(1 493 146)	(1 448 651)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(196 871)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(196 871)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 415 655)	(2 303 180)	(112 475)



Skattemessig fremførbart underskudd	(2 433 842)	(3 926 988)	1 493 146
Netto forskjeller	(4 849 497)	(6 230 168)	1 380 671
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 849 497	6 230 168	(1 380 671)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 370 637

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 800 000	(1 037 152)	1 762 848
Årets resultat		(1 183 800)	(1 183 800)
Egenkapital 31.12.2021	2 800 000	(2 220 952)	579 048

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21.778.378	21.778.377
Sum	21.778.378	21.778.378
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19.095.848	19.488.753
Sum	19.095.848	19.488.753

Av langsiktig gjeld på kr 21 778 378 forfaller kr 21 778 378 om mer enn 5 år.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 255 805	2 255 805

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Hendelser etter balansedag - fortsatt drift

Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

Ledelsen i Rognebakken 4 AS vurderer foreløpig at koronavirusutbruddet forsinker jobben med å skaffe nye leietagere til bygget, men at det jobbes kontinuerlig med å skaffe nye leietagere eventuelt kjøpere til bygget.

Det har vært, og er, kontakt med enkelte seriøse aktører gjennom denne perioden med henblikk på så vel utleie som salg.

Bygget er under kontinuerlig observasjon, og i god stand.