



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 846 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTAD BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 19A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 315	
Sum kostnader		32 315	
Driftsresultat		-32 315	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	427 367	
Sum finansinntekter		427 367	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 685	
Sum finanskostnader		1 685	
Netto finans		425 682	
Ordinært resultat før skattekostnad		393 367	0
Skattekostnad på resultat	4	86 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 826	0
Årsresultat		306 826	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 826	
Totalresultat		306 826	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	306 826	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		306 826	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		9 250 000
Sum varige driftsmidler			9 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 377 367	
Sum finansielle anleggsmidler		9 377 367	
Sum anleggsmidler		9 377 367	9 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	300 000	
Sum fordringer		300 000	
Sum omløpsmidler		300 000	0
SUM EIENDELER		9 677 367	9 250 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	9 220 000	9 220 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		9 250 000	9 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	427 367	
Sum kortsiktig gjeld		427 367	
Sum gjeld		427 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 677 367	9 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632398

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 846 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTAD BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 929 846 052
JØLSTAD BEKKESTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 315	
Sum kostnader		32 315	
Driftsresultat		-32 315	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	427 367	
Sum finansinntekter		427 367	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 685	
Sum finanskostnader		1 685	
Netto finans		425 682	
Ordinært resultat før skattekostnad		393 367	0
Skattekostnad på resultat	4	86 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 826	0
Årsresultat		306 826	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 826	
Totalresultat		306 826	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	306 826	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		306 826	



Organisasjonsnr: 929 846 052
JØLSTAD BEKKESTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		9 250 000
Sum varige driftsmidler			9 250 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 377 367	
Sum finansielle anleggsmidler		9 377 367	

Sum anleggsmidler		9 377 367	9 250 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	300 000	
Sum fordringer		300 000	

Sum omløpsmidler		300 000	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		9 677 367	9 250 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	9 220 000	9 220 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		9 250 000	9 250 000

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	427 367	
Sum kortsiktig gjeld		427 367	



Sum gjeld	427 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 677 367	9 250 000



Organisasjonsnr: 929 846 052
JØLSTAD BEKKESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JØLSTAD BEKKESTUA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	32 315	0
Sum driftskostnader		32 315	0
Driftsresultat		32 315	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	427 367	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 685	0
Resultat av finansposter		425 682	0
Resultat før skattekostnad		393 367	0
Skattekostnad på resultat	4	86 541	0
Årsresultat		306 826	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	306 826	0
Sum overføringer		306 826	0





BALANSE

JØLSTAD BEKKESTUA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	9 250 000
Sum varige driftsmidler		0	9 250 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 377 367	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 377 367	0
Sum anleggsmidler		9 377 367	9 250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
Sum omløpsmidler		300 000	0
Sum eiendeler		9 677 367	9 250 000

JØLSTAD BEKKESTUA AS

SIDE 2





BALANSE

JØLSTAD BEKKESTUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	9 220 000	9 220 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum egenkapital		9 250 000	9 250 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	427 367	0
Sum kortsiktig gjeld		427 367	0
Sum gjeld		427 367	0
Sum egenkapital og gjeld		9 677 367	9 250 000

Billingstad, 12.04.2024

Odd-Einar Christophersen
styreleder

Trygve Graff-Wang
styremedlem

Karl Petter Lyberg
styremedlem

JØLSTAD BEKKESTUA AS

SIDE 3





JØLSTAD BEKKESTUA AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 31. august 2022.

Dette er det første avlagte årsregnskapet og dekker perioden fra stiftelse til 31. desember 2023.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Langsiktige fordringer	9 377 367	0
Kortsiktig gjeld	(427 367)	0
Sum mellomværende	8 950 000	0

Selskapets langsiktige fordring er en selgerkreditt som oppstod da selskapet solgte næringsseksjonen i Jens Rings Vei 29 på Bekkestua til morselskapet. Renteinntekten på denne fordringen utgjør kr 427 367 i 2023.

Kr 393 367 av den kortsiktige gjelden er avgitt konsernbidrag til morselskapet pr. 31. desember 2023.

Resterende kortsiktig gjeld er mellomværende med morselskapet og er renteberegnet i 2023.

Rentekostnaden utgjør kr 1 685.

Org. nr. 929 846 052

Transaksjon 09222115557515051864



Signert OC, TG, KPL



JØLSTAD BEKKESTUA AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 4 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets overskudd	86 541	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 541	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	393 367	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	393 367	0
22% betalbar skatt	86 541	0
22% skatt på avgitt konsernbidrag	(86 541)	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
22% utsatt skatt	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	9 220 000	0	9 250 000
Årets resultat			306 826	306 826
Avgitt konsernbidrag			(306 826)	(306 826)
Egenkapital pr 31.12.	30 000	9 220 000	0	9 250 000

Org. nr. 929 846 052

Transaksjon 09222115557515051864



Signert OC, TG, KPL



JØLSTAD BEKKESTUA AS
Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 6 - Anleggsmidler

	<i>Bygning</i>
Anskaffelseskost 01.01.	9 250 000
Årets tilgang/avgang	(9 250 000)

Anskaffelseskost 31.12.	0

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
Årets avskrivning	0

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0

Bokført verdi 31.12.	0

Det er ikke avskrevet noe i 2023 da næringsseksjonen ble solgt før den var ferdigstilt.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr 30 000, bestående av 300 aksjer pålydende kr 100. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Jølstad Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Org. nr. 929 846 052

Transaksjon 09222115557515051864



Signert OC, TG, KPL



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515051864

Dokument

Jølstad Bekkestua AS - årsregnskap 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-04-12 11:22:36 CEST (+0200) av Joakim

Hereng (JH)

Ferdigstilt den 2024-04-16 09:52:17 CEST (+0200)

Initiativtaker

Joakim Hereng (JH)

Lilleberg Eiendom AS

joakim@lilleberg-eiendom.no

+4799572878

Underskriverne

Odd-Einar Christophersen (OC)

Jølstad Bekkestua AS

Odd-Einar@lilleberg-eiendom.no

+4791840784

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Einar Christophersen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-09-15 00:26:04 CEST (+0200)

Signert 2024-04-12 16:31:52 CEST (+0200)

Trygve Graff-Wang (TG)

Jølstad Bekkestua AS

t.graffwang@no.oaklins.com

+4792455763

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Trygve Graff-Wang"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-09-04 14:02:16 CEST (+0200)

Signert 2024-04-16 09:52:17 CEST (+0200)

Karl Petter Lyberg (KPL)

Jølstad Bekkestua AS

karl.petter.lyberg@lyberg.no

+4790672647

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Karl Petter Lyberg"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-02 12:02:21 CET (+0100)

Signert 2024-04-15 12:49:24 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515051864

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BankID Signing
Arlid Magne Nyhaug
2024-04-12

Til generalforsamlingen i
Jølstad Bekkestua AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arlid M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jølstad Bekkestua AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 306 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 12. April 2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Stat autorisert revisor