



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE J. MOEN AS  
Forretningsadresse: Klypevegen 50  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole J. Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 466	196 276
Annen driftsinntekt		1 031 538	511 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 004</b>	<b>707 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 142	-675
Varekostnad		46 038	11 000
Lønnskostnad	1	199 696	74 693
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		272 624	322 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 500</b>	<b>407 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 504</b>	<b>300 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	208 593	211 356
Annen renteinntekt		1 690	1 776
Annen finansinntekt		236 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446 331</b>	<b>213 132</b>
Annen rentekostnad	8	51 743	85 300
Annen finanskostnad		37 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 305</b>	<b>85 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>357 026</b>	<b>127 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 530</b>	<b>428 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 833	49 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 697</b>	<b>379 468</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>903 697</b>	<b>379 468</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-903 697	-379 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-903 697</b>	<b>-379 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 581 462	10 693 926
Sum varige driftsmidler	2	10 581 462	10 693 926
Sum anleggsmidler		10 581 462	10 693 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 750	41 875
Andre fordringer	3	44 484	39 550
Sum fordringer	3	61 234	81 425
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 752 273	3 411 974
Sum investeringer	9	4 752 273	3 411 974
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	966 262	212 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 262	212 034
Sum omløpsmidler		5 779 769	3 705 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 361 231</b>	<b>14 399 359</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5,7	250 000	250 000
Overkurs	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 922 129	4 018 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 922 129</b>	<b>4 018 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 672 129</b>	<b>4 768 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	95 228	119 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 228</b>	<b>119 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 228</b>	<b>119 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	167 640	78 962
Skyldige offentlige avgifter		10 611	5 805
Annen kortsiktig gjeld	8	10 415 623	9 427 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 593 874</b>	<b>9 511 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 689 102</b>	<b>9 630 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 361 231</b>	<b>14 399 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE J. MOEN AS  
Forretningsadresse: Klypevegen 50  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole J. Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 387 548  
OLE J. MOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 466	196 276
Annen driftsinntekt		1 031 538	511 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 004</b>	<b>707 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 142	-675
Varekostnad		46 038	11 000
Lønnskostnad	1	199 696	74 693
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		272 624	322 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 500</b>	<b>407 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 504</b>	<b>300 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	208 593	211 356
Annen renteinntekt		1 690	1 776
Annen finansinntekt		236 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446 331</b>	<b>213 132</b>
Annen rentekostnad	8	51 743	85 300
Annen finanskostnad		37 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 305</b>	<b>85 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>357 026</b>	<b>127 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 047 530</b>	<b>428 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 833	49 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 697</b>	<b>379 468</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>903 697</b>	<b>379 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-903 697	-379 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-903 697</b>	<b>-379 468</b>





Organisasjonsnr: 992 387 548  
OLE J. MOEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 10 581 462 10 693 926

#### Sum anleggsmidler

10 581 462 10 693 926

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

Andre fordringer 3 16 750 41 875

Sum fordringer 3 44 484 39 550

Sum fordringer 3 61 234 81 425

#### Investeringer

##### Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer 9 4 752 273 3 411 974

Sum investeringer 9 4 752 273 3 411 974

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd, 6 966 262 212 034

kontanter og lignende 966 262 212 034

Sum omløpsmidler 5 779 769 3 705 433

Sum omløpsmidler 5 779 769 3 705 433

SUM EIENDELER 16 361 231 14 399 359

SUM EIENDELER 16 361 231 14 399 359

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 250 000 250 000

Overkurs 5 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 5 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 5 750 000 750 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 922 129 4 018 433

Sum opptjent egenkapital 4 922 129 4 018 433

Sum opptjent egenkapital 4 922 129 4 018 433



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 672 129</b>	<b>4 768 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	95 228	119 035
Sum avsetninger for forpliktelses		95 228	119 035
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 228</b>	<b>119 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	167 640	78 962
Skyldige offentlige avgifter		10 611	5 805
Annen kortsiktig gjeld	8	10 415 623	9 427 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 593 874</b>	<b>9 511 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 689 102</b>	<b>9 630 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 361 231</b>	<b>14 399 359</b>



Organisasjonsnr: 992 387 548  
OLE J. MOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moen Skog & Eiendom AS	250.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	67500.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19536.00	7193.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199696.00	74693.00

Skal være 0,25 årsverk.

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsoppgjør 2021  
for**

**OLE J. MOEN AS**



## OLE J. MOEN AS

Org. nr. 992387548

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		217 466	196 276
Annen driftsinntekt		1 031 538	511 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 249 004</b>	<b>707 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdn.varer under tilvirk/ferdig tilvirk. varer		40 142	-675
Varekostnad		46 038	11 000
Lønnskostnad	1	199 696	74 693
Avskrivning	2	0	0
Annen driftskostnad		272 624	322 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>558 500</b>	<b>407 113</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>690 504</b>	<b>300 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	208 593	211 356
Annen renteinntekt		1 690	1 776
Annen finansinntekt		236 048	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446 331</b>	<b>213 132</b>
Annen rentekostnad	8	51 743	85 300
Annen finanskostnad		37 562	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 305</b>	<b>85 300</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>357 026</b>	<b>127 832</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 530	428 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 833	49 204
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>903 697</b>	<b>379 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-903 697	-379 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-903 697</b>	<b>-379 468</b>

**OLE J. MOEN AS**

Org. nr: 992387548

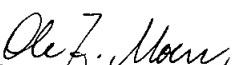
Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 581 462	10 693 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 581 462</b>	<b>10 693 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 462</b>	<b>10 693 926</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 750	41 875
Andre fordringer	3	44 484	39 550
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>61 234</b>	<b>81 425</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 752 273	3 411 974
<b>Sum investeringer</b>	<b>9</b>	<b>4 752 273</b>	<b>3 411 974</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	966 262	212 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 779 769</b>	<b>3 705 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 361 231</b>	<b>14 399 359</b>

**OLE J. MOEN AS**

Org. nr. 992387548

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	250 000	250 000
Overkurs	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 922 129	4 018 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 922 129</b>	<b>4 018 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 672 129</b>	<b>4 768 433</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4</b>	<b>95 228</b>	<b>119 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 228</b>	<b>119 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	167 640	78 962
Skyldige offentlige avgifter		10 611	5 805
Annen kortsiktig gjeld	8	10 415 623	9 427 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 593 874</b>	<b>9 511 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 689 102</b>	<b>9 630 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 361 231</b>	<b>14 399 359</b>

20.03.2022

  
Ole J. Moen  
Styreleder



---

OLE J. MOEN AS

---

## Noter 2021

### Selskapsinformasjon

Selskapet ble stiftet som enkeltpersonsforetak under navnet Moen Revisjon 9.10.1991, og omdannet til aksjeselskap 25.1.2008. Den 01.01.2017 fusjonerte selskapet med org.nr. 947697013 OJM Eiendom AS. Ole J. Moen AS var overtakende selskap ved fusjonen.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapslovgivningen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapsloven som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand, anvendt.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

---

Noter for Ole J. Moen AS

Organisasjonsnr. 992387548



---

OLE J. MOEN AS

---

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22%), som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

## OLE J. MOEN AS

---

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn og feriepenger	180 000	67 500
Arbeidsgiveravgift	19 536	7 621
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	160	0
<b>Totalt</b>	<b>199 696</b>	<b>75121</b>

Selskapet har hatt ca. 0,25 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (lønn og andre ytelser)	60 000
Styremedlemmer (i egenskap av styremedlem)	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Fra og med regnskapsåret 2016 er det foretatt fravalg av revisor.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Eiendom	Sum
Bokført verdi pr. 1/1	0	0	10 693 926	10 693 926
+Tilgang	0	0	0	0
+ Nedskr. til virkelig verdi			0	0
-Avgang til kostpris	0	0	- 112 464	- 112 464
Bokført verdi pr. 31/12 (før årets avskr.)	0	0	10 581 462	10 581 462
- Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31/12	0	0	10 581 462	10 581 462
Prosentats for ord.avskr. (saldoavskr.)	30	20	0	

Eiendommene ligger i 0301 Oslo.

Alle eiendommer er vurdert til anskaffelseskost.



## OLE J. MOEN AS

## Note 3 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer		
Opparbeidet, ikke fakturert	15 000	36 925
Andel fordring sameier	1 750	4 950
- delkrederavsetning	44 484	39 550
	0	0
Regnskapsmessig verdi	61 234	81 425

## Note 4 - Skatter

	2021	2020
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	1 047 530	428 672
Permanente og andre forskjeller (netto)	-393 740	-205 016
Endring i midlertidige forskjeller	108 212	135 267
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>762 002</b>	<b>358 923</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	167 640	78 962
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 807	-29 758
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>143 833</b>	<b>49 204</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
+ Utestående fordringer	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Gevinst- og tapskonto	-432 856	-541 069
Regnskapsmessig nedskrivning verdipapirer	0	0
<b>Sum skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum skattereduserende forskjeller</b>	<b>-432 856</b>	<b>-541 069</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-432 856</b>	<b>-541 069</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>-95 228</b>	<b>-119 035</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er motregnet i grunnlaget for netto utsatt skatt. Utsatt skatt utgjør 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av eiendeler, herunder gevinst- og tapskonto.



Ole J. Moen AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2021	250 000	500 000	4 018 432	4 768 432
Årsresultat	0	0	903 697	903 697
- Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>500 000</b>	<b>4 922 129</b>	<b>5 672 129</b>

### Note 6 - Bundne midler

I posten utgjør bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk, kr 50 599,-

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Eierandel	
Moen Skog & Eiendom AS	100%	Eid av styreleder/dagl. leder

### Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld til aksjeeier og styreleder	10 203 477	9 259 454
Andel gjeld i boligsameier	101 944	60 068
Skyldige feriepenger til aksjonær (inkl. arb.g.avg.)	107 602	107 602
Påløpne kostnader	2 600	0
<b>Sum</b>	<b>10 415 623</b>	<b>9 427 124</b>

### Pantsatte eiendeler

Kundefordringer (pålydende pantstillelse)	250 000	250 000
---	---------	---------

Noterfor Ole J. Moen AS

Organisasjonsnr. 992387548



---

Ole J. Moen AS

---

## Noter 2021

Gjeld til aksjeeier og gjeld til styreleder er renteberegnet med gjeldende skjermingsrentesats (utgjør til sammen kr 51 743 i 2021).

Selskapet har en kredittramme i bank på kr 250.000 (ikke benyttet pr. 31.12.2021). Selskapet har stillet kundefordringer som sikkerhet, pålydende kr 250.000,- (Jfr. Pantelovens § 4-10).

### Note 9 - Aksjer, verdipapirer.

Selskap	Kostpris	Markedsverdi/ likningsverdi	Balansført verdi
Børsnoterte aksjer	3 733 726	4 709 442	3 733 726
Capital Group	1 018 547	1 208 673	1 018 547
Sum	4 752 273	5 918 115	4 752 273

Det er ikke foretatt regnskapsmessig nedskrivning på verdipapirer. Det er en samlet urealisert gevinst/merverdi på porteføljnivå, på kr 1 165 842.

Realisert gevinst/tap ved salg av aksjer og aksjefond i 2021, kr 236 048/ - kr 37 562.

Motatte aksjeutbytter i 2021, kr 208 593,-.

### Note 10 – Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift.

Det er styrets vurdering at Coronapandemien kan skape reduserte inntekter, men virkningen blir ikke vesentlig.

Uro i verden kan ramme investeringsporteføljen, men det er vanskelig å sikre seg mot dette.

Selskapet har ikke gjeld til banker eller finansinstitusjoner, hvilket reduserer den finansielle risikoen.