



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 445 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS HYTTEBYGG A/S  
Forretningsadresse: Kjølbrennarveien 10  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 196	131 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 196</b>	<b>131 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 340	104 104
Annen driftskostnad	1	48 190	48 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 531</b>	<b>152 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 665</b>	<b>-20 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 830	26 353
Annen finansinntekt		1 123 207	10 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	72 797	21 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240 833</b>	<b>57 581</b>
Annen rentekostnad			446
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 240 833</b>	<b>57 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	646 499	36 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 200	152 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200</b>	<b>152 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200</b>	<b>152 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		150 000	150 000
<b>Sum varer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 276	2 691
Andre fordringer		8 935	49 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 211</b>	<b>51 834</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	618 936	546 140
<b>Sum investeringer</b>		<b>618 936</b>	<b>546 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 494 179	2 434 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 494 179</b>	<b>2 434 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 276 326</b>	<b>3 182 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 278 526</b>	<b>3 334 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 177 773	2 831 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 773</b>	<b>2 831 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 677 773</b>	<b>3 331 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		753	3 658
Utbytte		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 753</b>	<b>3 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 753</b>	<b>3 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 278 526</b>	<b>3 334 932</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
RØROS HYTTEBYGG AS**

**Organisasjonsnr. 930445479**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM



## RØROS HYTTEBYGG AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		113 196	131 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 196</b>	<b>131 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		59 340	104 104
Annen driftskostnad	1	48 190	48 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 531</b>	<b>152 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 665</b>	<b>(20 974)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	72 797	21 229
Annen renteinntekt		44 830	26 353
Annen finansinntekt		1 123 207	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240 833</b>	<b>57 581</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>446</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 240 833</b>	<b>57 136</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	646 499	36 162
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>



## RØROS HYTTEBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 200	152 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200</b>	<b>152 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		150 000	150 000
Kundefordringer		4 276	2 691
Andre fordringer		8 935	49 143
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	618 936	546 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 494 179	2 434 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 276 326</b>	<b>3 182 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 278 526</b>	<b>3 334 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 177 773	2 831 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 773</b>	<b>2 831 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 677 773</b>	<b>3 331 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		753	3 658
Utbytte		600 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 753</b>	<b>3 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 278 526</b>	<b>3 334 932</b>

Røros den 25/6 2018

  
Per Reiten  
Styreleder

  
Nils Reiten  
Styremedl/dgl.leder

  
Kari Reiten  
Styremedlem

  
Marit R. Dahl  
Styremedlem



RØROS HYTTEBYGG AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer bokført som anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og aksjefond bokført som omløpsmidler er bokført til virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsværdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra 01.01.2014 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



RØROS HYTTEBYGG AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2017 ikke utbetalt lønn til ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2017 og således ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

### Note 2 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Ligningsverdi 31.12.2016	kr 546 139
Ligningsverdi 31.12.2017	kr 618 936
Oppskrivning	kr 72 797

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	kostpris	ligningsverdi	bokført verdi
Røros E-verk	2 200	40 597	2 200
<b>Sum Totalt</b>	<b>2 200</b>	<b>40 597</b>	<b>2 200</b>



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2017

**Note 4 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 246 499
+ Permanente og andre forskjeller	-1 196 004
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 567
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>95 062</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	95 062
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	24

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2017	2016
+ Utestående fordringer	-90 000	-80 000
+ Gevinst- og tapskonto	138 267	172 834
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 007 496	2 102 558
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 959 229</b>	<b>-2 009 724</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 959 229	2 009 724
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 959 229</b>	<b>2 009 724</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>450 622</b>	<b>482 334</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 959 229	2 009 725
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>450 622</b>	<b>482 334</b>



RØROS HYTTEBYGG AS

**Noter 2017**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	500 000	2 831 274	3 331 274
Tilført fra årsresultat		646 499	646 499
- ekstra ordinært utbytte		300 000	300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 177 773</b>	<b>3 677 773</b>

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 040 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 036.  
Skyldig skattetrekk er kr 0.

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000,-. Fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun 1 aksjeklasse, med lik stemmerett.

**Eierstruktur:**

Nils Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- - 33% - daglig leder og styremedlem  
Marit Reiten eier 170 aksjer a kr 1.000,- -34% - styremedlem  
Kari Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- -33% - styremedlem



RØROS HYTTEBYGG AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer bokført som anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og aksjefond bokført som omløpsmidler er bokført til virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra 01.01.2014 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



## RØROS HYTTEBYGG AS

### Noter 2017

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2017 ikke utbetalt lønn til ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2017 og således ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

#### Note 2 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Ligningsverdi 31.12.2016	kr 546 139
Ligningsverdi 31.12.2017	kr 618 936
Oppskrivning	kr 72 797

#### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap verdi	kostpris	ligningsverdi	bokført
Røros E-verk 2 200	2 200	40 597	
<b>Sum Totalt</b> <b>2 200</b>	<b>2 200</b>	<b>40 597</b>	

#### Note 4 - Skatt

Noter for RØROS HYTTEBYGG AS

Organisasjonsnr. 930445479



## RØROS HYTTEBYGG AS

### Noter 2017

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 246 499
+ Permanente og andre forskjeller	-1 196 004
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 567
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>95 062</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	95 062
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Utestående fordringer	-90 000	-80 000
+ Gevinst- og tapskonto	138 267	172 834
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 007 496	2 102 558
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 959 229</b>	<b>-2 009 724</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 959 229	2 009 724
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 959 229</b>	<b>2 009 724</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>450 622</b>	<b>482 334</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 959 229	2 009 725
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>450 622</b>	<b>482 334</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	2 831 274	3 331 274
Tilført fra årsresultat		646 499	646 499
- ekstra ordinært utbytte		300 000	300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 177 773</b>	<b>3 677 773</b>



RØROS HYTTEBYGG AS

## Noter 2017

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 040 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 036.  
Skyldig skattetrekk er kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000,-. Fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun 1 aksjeklasse, med lik stemmerett.

#### Eierstruktur:

Nils Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- - 33% - daglig leder og styremedlem  
Marit Reiten eier 170 aksjer a kr 1.000,- -34% - styremedlem  
Kari Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- -33% - styremedlem



RØROS HYTTEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		113 196	131 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 196</b>	<b>131 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		59 340	104 104
Annen driftskostnad	1	48 190	48 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 531</b>	<b>152 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 665</b>	<b>(20 974)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	72 797	21 229
Annen renteinntekt		44 830	26 353
Annen finansinntekt		1 123 207	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240 833</b>	<b>57 581</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>446</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 240 833</b>	<b>57 136</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	646 499	36 162
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 246 499</b>	<b>36 162</b>



## RØROS HYTTEBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 200	152 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200</b>	<b>152 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		150 000	150 000
Kundefordringer		4 276	2 691
Andre fordringer		8 935	49 143
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	618 936	546 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 494 179	2 434 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 276 326</b>	<b>3 182 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 278 526</b>	<b>3 334 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 177 773	2 831 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 773</b>	<b>2 831 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 677 773</b>	<b>3 331 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		753	3 658
Utbytte		600 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 753</b>	<b>3 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 278 526</b>	<b>3 334 932</b>

Røros den 2018

Per Reiten  
StyrelederNils Reiten  
Styremedl/dgl.lederKari Reiten  
StyremedlemMarit R. Dahl  
Styremedlem



**Årsregnskap 2017  
for  
RØROS HYTTEBYGG AS**

Organisasjonsnr. 930445479

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM