



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 6 AS
Forretningsadresse: Skuggevik 40
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 076 537	2 898 379
Sum inntekter		3 076 537	2 898 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 839	6 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 700	717 500
Annen driftskostnad		900 511	538 860
Sum kostnader		1 648 050	1 263 347
Driftsresultat		1 428 487	1 635 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 335	4 003
Sum finansinntekter		5 335	4 003
Annen rentekostnad		1 135 731	982 567
Sum finanskostnader		1 135 731	982 567
Netto finans		-1 130 396	-978 564
Resultat før skattekostnad	3	298 092	656 468
Skattekostnad på resultat	3	69 492	151 609
Årsresultat	4	228 600	504 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 600	504 859
Totalresultat		228 600	504 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 600	504 859
Sum overføringer og disponeringer	4	228 600	504 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 655 783	17 161 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		372 946	479 246
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 028 728	17 640 588
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		19 028 728	17 640 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		508 667	374 729
Andre kortsiktige fordringer	7	451 497	81 326
Konsernfordringer	6	6 927 175	6 747 175
Sum fordringer		7 887 339	7 203 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 039	544 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 039	544 337
Sum omløpsmidler		8 144 378	7 747 567
SUM EIENDELER		27 173 106	25 388 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	285 950	285 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		740 614	740 614
Sum innskutt egenkapital		1 026 564	1 026 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 139 791	4 200 860
Sum opptjent egenkapital		4 139 791	4 200 860
Sum egenkapital	4	5 166 355	5 227 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	587 802	600 011
Sum avsetninger for forpliktelser		587 802	600 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 964 000	18 227 431
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 964 000	18 227 431
Sum langsiktig gjeld		20 551 802	18 827 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 047	155 308
Betalbar skatt	3		127 025
Skyldig offentlige avgifter		1 240	168 185
Kortsiktig konserngjeld	6	739 015	367 645
Annen kortsiktig gjeld		632 648	515 125
Sum kortsiktig gjeld		1 454 949	1 333 288
Sum gjeld		22 006 751	20 160 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 173 106	25 388 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506118

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 6 AS
Forretningsadresse: Skuggevik 40
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 758 869
STRANDGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 076 537	2 898 379
Sum inntekter		3 076 537	2 898 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 839	6 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 700	717 500
Annen driftskostnad		900 511	538 860
Sum kostnader		1 648 050	1 263 347
Driftsresultat		1 428 487	1 635 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 335	4 003
Sum finansinntekter		5 335	4 003
Annen rentekostnad		1 135 731	982 567
Sum finanskostnader		1 135 731	982 567
Netto finans		-1 130 396	-978 564
Resultat før skattekostnad	3	298 092	656 468
Skattekostnad på resultat	3	69 492	151 609
Årsresultat	4	228 600	504 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 600	504 859
Totalresultat		228 600	504 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 600	504 859
Sum overføringer og disponeringer	4	228 600	504 859



Organisasjonsnr: 912 758 869
STRANDGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 18 655 783 17 161 342

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 372 946 479 246

Sum varige driftsmidler 2, 5 19 028 728 17 640 588

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 19 028 728 17 640 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 508 667 374 729

Andre kortsiktige

fordringer 7 451 497 81 326

Konsernfordringer 6 6 927 175 6 747 175

Sum fordringer 7 887 339 7 203 230

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 257 039 544 337

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 257 039 544 337

Sum omløpsmidler 8 144 378 7 747 567

SUM EIENDELER 27 173 106 25 388 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 285 950 285 950

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 740 614 740 614

Sum innskutt egenkapital 1 026 564 1 026 564

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 139 791	4 200 860
Sum opptjent egenkapital		4 139 791	4 200 860
Sum egenkapital	4	5 166 355	5 227 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	587 802	600 011
Sum avsetninger for forpliktelser		587 802	600 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 964 000	18 227 431
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 964 000	18 227 431
Sum langsiktig gjeld		20 551 802	18 827 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 047	155 308
Betalbar skatt	3		127 025
Skyldig offentlige avgifter		1 240	168 185
Kortsiktig konserngjeld	6	739 015	367 645
Annen kortsiktig gjeld		632 648	515 125
Sum kortsiktig gjeld		1 454 949	1 333 288
Sum gjeld		22 006 751	20 160 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 173 106	25 388 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 758 869
STRANDGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strandgata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 758 869



Resultatregnskap

Strandgata 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 076 537	2 898 379
Sum driftsinntekter		3 076 537	2 898 379
Lønnskostnad	1	11 839	6 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 700	717 500
Annen driftskostnad		900 511	538 860
Sum driftskostnader		1 648 050	1 263 347
Driftsresultat		1 428 487	1 635 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 335	4 003
Annen rentekostnad		1 135 731	982 567
Resultat av finansposter		-1 130 396	-978 564
Resultat før skattekostnad	3	298 092	656 468
Skattekostnad på resultat	3	69 492	151 609
Resultat		228 600	504 859
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	228 600	504 859
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 600	504 859
Sum overføringer	4	228 600	504 859



Balanse

Strandgata 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 655 783	17 161 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		372 946	479 246
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 028 728	17 640 588
Sum anleggsmidler		19 028 728	17 640 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		508 667	374 729
Andre kortsiktige fordringer	7	451 497	81 326
Konsernfordringer	6	6 927 175	6 747 175
Sum fordringer		7 887 339	7 203 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 039	544 337
Sum omløpsmidler		8 144 378	7 747 567
Sum eiendeler		27 173 106	25 388 154



Balanse

Strandgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	285 950	285 950
Annen innskutt egenkapital		740 614	740 614
Sum innskutt egenkapital		1 026 564	1 026 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 139 791	4 200 860
Sum opptjent egenkapital		4 139 791	4 200 860
Sum egenkapital	4	5 166 355	5 227 424
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	587 802	600 011
Sum avsetning for forpliktelser		587 802	600 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 964 000	18 227 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 964 000	18 227 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 047	155 308
Betalbar skatt	3	0	127 025
Skyldig offentlige avgifter		1 240	168 185
Konserngjeld	6	739 015	367 645
Annen kortsiktig gjeld		632 648	515 125
Sum kortsiktig gjeld		1 454 949	1 333 288
Sum gjeld		22 006 751	20 160 730
Sum egenkapital og gjeld		27 173 106	25 388 154

Lillesand, 31.05.2025
Styret i Strandgata 6 AS

Christian Thomassen
styreleder

Arne Thomassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftløse inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 063 246	20 854 267	958 528	22 876 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 123 841		2 123 841
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 063 246	22 978 108	958 528	24 999 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 385 571	585 582	5 971 153
= Bokført verdi 31.12.24	1 063 246	17 592 537	372 946	19 028 729
Årets ordinære avskrivninger		629 400	106 300	735 700
Økonomisk levetid		10-35 år	5-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 701	199 107
Endring i utsatt skatt	-12 209	-47 498
Skattekostnad ordinært resultat	69 492	151 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 092	656 468
Permanente forskjeller	17 782	32 664
Endring i midlertidige forskjeller	55 497	215 900
Avgitt konsernbidrag	-371 370	-327 645
Skattepliktig inntekt	0	577 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 701	199 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 701	-72 082
Sum betalbar skatt i balansen	0	127 025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 591 082	2 626 392	35 311
Gevinst – og tapskonto	80 744	100 930	20 186
Sum	2 671 826	2 727 323	55 497
Grunnlag for utsatt skatt	2 671 826	2 727 323	55 497
Utsatt skatt (22 %)	587 802	600 011	12 209

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	285 950	740 614	4 200 860	5 227 424
Årets resultat			228 600	228 600
Konsernbidrag avgitt			-289 669	-289 669
Pr 31.12.2024	285 950	740 614	4 139 791	5 166 355



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 964 000	18 227 431
Sum	19 964 000	18 227 431
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 028 728	17 640 588
Sum	19 028 728	17 640 588

Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Konsern fordringer		
Lån til Saac Holding AS	6 927 175	6 747 175
Sum	6 927 175	6 747 175
Konsern gjeld og mellomværende		
Gjeld til Rørhus AS	40 000	40 000
Skyldig konsernbidrag Rørhus AS	113 728	113 728
Skyldig konsernbidrag Sekkebekksletta AS	99 855	99 855
Skyldig konsernbidrag Skolegata 2AS	54 989	54 989
Skyldig konsernbidrag Skuggevik Gård AS	59 073	59 073
Skyldig konsernbidrag Saac Holding AS	371 370	0
Sum	739 015	367 645
Sum	0	0

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke rentebelastet i 2024.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt låneller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 859,5	285 950
Sum	100		285 950

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Saac Holding AS	100	100,0	100,0
-----------------	-----	-------	-------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandgata 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 6 AS som viser et overskudd på NOK 228 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Strandgata 6 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024

Strandgata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 758 869



Resultatregnskap

Strandgata 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 076 537	2 898 379
Sum driftsinntekter		3 076 537	2 898 379
Lønnskostnad	1	11 839	6 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 700	717 500
Annen driftskostnad		900 511	538 860
Sum driftskostnader		1 648 050	1 263 347
Driftsresultat		1 428 487	1 635 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 335	4 003
Annen rentekostnad		1 135 731	982 567
Resultat av finansposter		-1 130 396	-978 564
Resultat før skattekostnad	3	298 092	656 468
Skattekostnad på resultat	3	69 492	151 609
Resultat		228 600	504 859
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	228 600	504 859
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 600	504 859
Sum overføringer	4	228 600	504 859



Balanse

Strandgata 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 655 783	17 161 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		372 946	479 246
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 028 728	17 640 588
Sum anleggsmidler		19 028 728	17 640 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		508 667	374 729
Andre kortsiktige fordringer	7	451 497	81 326
Konsernfordringer	6	6 927 175	6 747 175
Sum fordringer		7 887 339	7 203 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 039	544 337
Sum omløpsmidler		8 144 378	7 747 567
Sum eiendeler		27 173 106	25 388 154



Balanse

Strandgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	285 950	285 950
Annen innskutt egenkapital		740 614	740 614
Sum innskutt egenkapital		1 026 564	1 026 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 139 791	4 200 860
Sum opptjent egenkapital		4 139 791	4 200 860
Sum egenkapital	4	5 166 355	5 227 424
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	587 802	600 011
Sum avsetning for forpliktelser		587 802	600 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 964 000	18 227 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 964 000	18 227 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 047	155 308
Betalbar skatt	3	0	127 025
Skyldig offentlige avgifter		1 240	168 185
Konserngjeld	6	739 015	367 645
Annen kortsiktig gjeld		632 648	515 125
Sum kortsiktig gjeld		1 454 949	1 333 288
Sum gjeld		22 006 751	20 160 730
Sum egenkapital og gjeld		27 173 106	25 388 154

Lillesand, 31.05.2025
Styret i Strandgata 6 AS

Christian Thomassen
styreleder

Arne Thomassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftløre inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 063 246	20 854 267	958 528	22 876 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 123 841		2 123 841
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 063 246	22 978 108	958 528	24 999 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 385 571	585 582	5 971 153
= Bokført verdi 31.12.24	1 063 246	17 592 537	372 946	19 028 729
Årets ordinære avskrivninger		629 400	106 300	735 700
Økonomisk levetid		10-35 år	5-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 701	199 107
Endring i utsatt skatt	-12 209	-47 498
Skattekostnad ordinært resultat	69 492	151 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 092	656 468
Permanente forskjeller	17 782	32 664
Endring i midlertidige forskjeller	55 497	215 900
Avgitt konsernbidrag	-371 370	-327 645
Skattepliktig inntekt	0	577 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 701	199 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 701	-72 082
Sum betalbar skatt i balansen	0	127 025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 591 082	2 626 392	35 311
Gevinst – og tapskonto	80 744	100 930	20 186
Sum	2 671 826	2 727 323	55 497
Grunnlag for utsatt skatt	2 671 826	2 727 323	55 497
Utsatt skatt (22 %)	587 802	600 011	12 209

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	285 950	740 614	4 200 860	5 227 424
Årets resultat			228 600	228 600
Konsernbidrag avgitt			-289 669	-289 669
Pr 31.12.2024	285 950	740 614	4 139 791	5 166 355



Note 5 Pantstillelser og garantier



	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 964 000	18 227 431
Sum	19 964 000	18 227 431
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 028 728	17 640 588
Sum	19 028 728	17 640 588

Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Konsern fordringer		
Lån til Saac Holding AS	6 927 175	6 747 175
Sum	6 927 175	6 747 175
Konsern gjeld og mellomværende		
Gjeld til Rørhus AS	40 000	40 000
Skyldig konsernbidrag Rørhus AS	113 728	113 728
Skyldig konsernbidrag Sekkebekksletta AS	99 855	99 855
Skyldig konsernbidrag Skolegata 2AS	54 989	54 989
Skyldig konsernbidrag Skuggevik Gård AS	59 073	59 073
Skyldig konsernbidrag Saac Holding AS	371 370	0
Sum	739 015	367 645
Sum	0	0

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke rentebelastet i 2024.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 859,5	285 950
Sum	100		285 950

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Saac Holding AS

100

100,0

 BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29
.....
 BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Strandgata 6 AS, 912 758 869



Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme

	Ordinære	Avgitt ved fullmektig - navn:
Saac Holding AS	100	
Totalt antall aksjer	100	

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden
Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.
2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
Selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.
3. Disponering av årsresultatet
Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

LILLESAND, 29.04.2025

Arne Thomassen



Resultatregnskap - spesifikasjon

Strandgata 6 AS

	2024	2023
Leieinntekt		
3000 Salgsinntekt, avg pl	-41 749	-72 498
3200 Utleie av båtplass, utenfor avgiftsområd	-7 900	-16 310
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-3 079 085	-3 014 998
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgifts	-10 500	0
3626 Tilleggsleie ENØK	-8 343	0
3690 Påløpt leieinntekt	93 411	205 427
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-22 372	0
	-3 076 537	-2 898 379
Lønnskostnad		
5210 Fri telefon	8 784	0
5290 Motkonto for gruppe 52	-8 784	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 240	0
5900 Gave til ansatte, fradragsberettiget	0	1 629
5912 Middag ved overtid	0	360
5920 Yrskesskadeforsikring	0	766
5990 Annen personalkostnad	10 599	4 231
	11 839	6 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	632 400	614 200
6015 Avskr. maskiner og inventar	103 300	103 300
	735 700	717 500
Annen driftskostnad		
3090 Opptjent, ikke fakturert inntekt	-46 178	-137 640
3620 Viderefakturerte kostnader	-140 216	-191 742
3621 Akonto strøm	-73 775	-67 938
3622 Bredbånd	-17 260	-20 600
3623 Vask akonto	-118 541	-114 775
3624 Felleskostnader	-476 191	-412 114
4300 Kostnader til viderefakturering	0	3 200
4601 Felles - strøm	166 167	166 452
4602 Felles - alarm	141 611	109 474
4603 Felles - vask	191 485	190 420
4604 Felles - bredbånd	32 837	15 382
4605 Felles - vedlikehold	22 847	60 117
6300 Leie lokale	76 951	113 401
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	22 946	23 369
6360 Renhold	0	120
6390 Annen kostnad lokaler	52 403	59 219
6420 Leie datasystemer	11 602	11 503
6440 Leie transportmidler	15 359	8 500
6490 Annen leiekostnad	20 000	0
6540 Inventar	0	2 175
6550 Driftsmateriale	2 318	1 355
6560 Rekvisita	2 583	1 784
Strandgata 6 AS		Side 1

**Resultatregnskap - spesifikasjon****Strandgata 6 AS**

	2024	2023
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	2 785	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	464 142	131 053
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	17 928	84 191
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 980	27 769
6701 Honorar revisjon	17 500	13 500
6705 Honorar regnskap	100 512	103 577
6790 Annen fremmed tjeneste	0	4 795
6800 Kontorrekvisita	0	527
6810 Data/EDB-kostnad	0	1 534
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	50 648	48 953
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 437	1 390
6890 Annen kontorkostnad	0	4 966
6900 Telefon	25 943	29 446
7000 Drivstoff, selskapets transportmidler	23 899	20 026
7020 Vedlikehold, selskapets transportmidler	61 303	6 792
7040 Forsikring, selskapets transportmidler	15 654	18 326
7090 Annen kostnad, selskapets transportmidler	1 425	727
7320 Reklamekostnad	80 520	66 900
7350 Representasjon, fradragsberettiget	0	1 870
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	16 137	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	520	3 985
7420 Gave, fradragsberettiget	0	3 000
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	31 250
7500 Forsikringspremie	53 449	62 265
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 824
7740 Øredifferanser	4	24
7750 Eiendoms- og festeavgift	39 841	38 845
7770 Bank og kortgebyrer	1 480	1 741
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	6 236	7 925
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	1 220	0
	900 511	538 860
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-5 335	-4 003
	-5 335	-4 003
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	425	1 414
8150 Annen rentekostnad	1 135 306	981 153
	1 135 731	982 567
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	81 701	199 107
8320 Endring utsatt skatt	-12 209	-47 498
	69 492	151 609
Strandgata 6 AS		Side 2



Resultatregnskap - spesifikasjon

Strandgata 6 AS

	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		
8960 <i>Avsatt til annen egenkapital</i>	<u>228 600</u>	<u>504 859</u>
	228 600	504 859

**Balanse - spesifikasjon****Strandgata 6 AS**

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygg gnr. 47 bnr. 34	15 092 410	15 669 810
1110 Teknisk installasjon bygg (elektrisk anl)	868 695	329 899
1111 Markiser 2018/2019(tekn.inst.)	50 158	58 258
1115 Datanettverk i bygget	9 378	13 378
1116 Varmepumper i 1 og 2 etg.	1 548 944	0
1130 Anlegg under utførelse -parkeringshus	63 246	63 246
1150 Tomt gnr. 47 br. 34	1 000 000	1 000 000
1260 Fast bygningsinventar, eget bygg	22 951	26 751
	18 655 783	17 161 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1120 Kontorkjøkken	21 252	24 252
1230 Toyota Hilux PR56019	63 282	126 482
1262 Tysse skaphenger (2018)	11 522	14 822
1263 Honda Plentraktor HF2417	12 333	16 033
1265 Duun SA500 sandstrøer	8 167	10 167
1267 OMME 1550EXB (Lift)	248 073	274 373
1280 Kontormaskiner	8 317	13 117
	372 946	479 246
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	324 849	237 089
1530 Optjent, ikke fakturert driftsinntekt	183 818	137 640
	508 667	374 729
Andre kortsiktige fordringer		
1370 Fordringer på eiere	0	1 220
1700 Forskuddsbetalt kostnad	64 702	80 106
1742 Forskuddsbetalt forsikring	13 994	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	372 801	0
	451 497	81 326
Konsernfordringer		
1570 Lån til Saac Holding AS	6 927 175	6 747 175
	6 927 175	6 747 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd Lillesand Spb	189 749	481 982
1930 Bankinnskudd SPB Sør	5 201	5 601
1940 Bankkonto P-hus prosjekt	62 089	56 754
	257 039	544 337
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-285 950	-285 950
	-285 950	-285 950
Strandgata 6 AS		Side 1

**Balanse - spesifikasjon****Strandgata 6 AS**

	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		
2030 <i>Annen innskutt egenkapital</i>	-740 614	-740 614
	<u>-740 614</u>	<u>-740 614</u>
Annen egenkapital		
2050 <i>Annen egenkapital</i>	-4 139 791	-4 200 860
	<u>-4 139 791</u>	<u>-4 200 860</u>
Utsatt skatt		
2120 <i>Utsatt skatt</i>	-587 802	-600 011
	<u>-587 802</u>	<u>-600 011</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2221 <i>Lån 28508259680 Lillesand Sparebank</i>	0	-18 227 431
2222 <i>Lån Lillesand Sparebank 2850.82.73373</i>	-19 964 000	0
	<u>-19 964 000</u>	<u>-18 227 431</u>
Leverandørgjeld		
2400 <i>Leverandørgjeld</i>	-82 047	-155 308
	<u>-82 047</u>	<u>-155 308</u>
Betalbar skatt		
2500 <i>Betalbar skatt, ikke utlignet</i>	0	-127 025
	<u>0</u>	<u>-127 025</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 <i>Oppgjørskonto merverdiavgift</i>	0	-168 185
2770 <i>Skyldig arbeidsgiveravgift</i>	-1 240	0
	<u>-1 240</u>	<u>-168 185</u>
Konserngjeld		
2911 <i>Gjeld til Rørhus AS</i>	-40 000	-40 000
2920 <i>Konsernbidrag SAAC</i>	-371 370	0
2921 <i>Konsernbidrag Rørhus AS</i>	-113 728	-113 728
2922 <i>Konsernbidrag Sekkebekksletta 2 AS</i>	-99 855	-99 855
2923 <i>Konsernbidrag Skolegata 2</i>	-54 989	-54 989
2924 <i>Konsernbidrag Skuggevik Gård AS</i>	-59 073	-59 073
	<u>-739 015</u>	<u>-367 645</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2900 <i>Forskudd fra kunder</i>	-459 104	-365 693
2910 <i>Gjeld til ansatte og eiere</i>	0	-1 990
2950 <i>Påløpt rente</i>	-35 415	-12 924
2960 <i>Annen påløpt kostnad</i>	-18 129	-14 519
2990 <i>Annen kortsiktig gjeld</i>	-120 000	-120 000
	<u>-632 648</u>	<u>-515 125</u>
Strandgata 6 AS		Side 2



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

STRANDGATA 6 AS

BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29
BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
3 744 458	-	3 515 858	=	228 600	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	11 839	± Midlertidige forskjeller	55 497
Annen driftsinntekt	3 739 123	Varekostnad	345 371	± Permanente forskjeller	17 782
Finansinntekt	5 335	Annen driftskostnad	1 953 426	± Skatt	69 492
		Finanskostnad	1 135 731		NÆRINGSINNETEKT
		Skattekostnad	69 492	=	371 370

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	371 370
- AVGITT KONSERNBIDRAG	371 370
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	55 497
ENDRING UTSATT SKATT	12 209
	UNDERSKUDD TIL FREMFØRING
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
35 404 576	-	21 012 164	=	14 392 412

EIENDOM



27 159 525

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



100 673

ØVRIGE EIENDELER



8 144 378

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	14 392 412
+ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	143 924,117

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	5 227 424
+ TILLEGG	228 600
- FRADRAG	289 669
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	5 166 355





Klient Strandgata 6 AS
Org.nr 912 758 869



Skattemelding 2024

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		371 370
Samlet avgitt konsernbidrag		371 370
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		-371 370
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		228 600
Eiendeler		27 173 106
Gjeld og egenkapital		27 173 106
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		228 600
Skattemessig resultat		371 370





Skattemelding



Navn	Beskrivelse	
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	986 361 197, Norge, Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret: Saac Holding AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Rest opphådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		371 370
Inntektsfradrag		
Avgitt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag per mottaker		
Mottakers organisasjonsnummer	986361197	
Mottakers organisasjonsnavn	Saac Holding AS	
Konsebidrag	0	371 370
Mottakers konserntilknytning		
Konsementilknytningstype	Morselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Nei	
Samlet avgitt konsernbidrag		371 370
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		371 370
Samlet inntekt		0
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Vegadresse	4790 LILLESAND Strandgata 6	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	2417561	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Lillesand	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 47, Bruksnummer: 34	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Annen type næringseiendom	
Totalt areal		2 800
Antall måneder utleid	12	
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom		
Utleieverdi fra reg		27 159 525
Brutto utleieinntekt		3 076 537
Utleieinntekt i 2023		
Maestro Årsoppgjør	Strandgata 6 AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	
		 BankID Signing Christian Thomassen 2025-05-29
		 BankID Signing Arne Thomassen 2025-05-29
Utleieinntekt i 2022		2 116 133
Beregnet utleieverdi		27 159 525
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		27 159 525
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Driftsløssøre mv	100 673
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	257 039
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	7 887 339
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		35 404 576
Samlet gjeld		21 012 164
Annen gjeld		21 012 164
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		14 392 412



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse
Virksomhet	
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak



Kontaktperson

Navn	Value Lillesand AS
E-post	lmg@vacc.no

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt	
3600 Inntekt fra utleie av eiendom	3 716 751
3900 Andre driftsinntekter	22 372
Sum driftsinntekt	3 739 123

Driftskostnad

Varekostnad	
4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	345 371

Lønnskostnad

5000 Lønn og feriepenger med mer	
5400 Arbeidsgiveravgift	1 240
5900 Andre personalkostnader	10 599

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler	735 700
6300 Leie av lokaler	99 897
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	52 403
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	46 961
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	7 687
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	464 142
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	48 908
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	118 012
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	76 591
7000 Drivstoff	23 899
7020 Vedlikehold	61 303
7040 Forsikring og avgifter	17 079
7330 Salgs- og reklamekostnader	80 520
7370 Representasjonskostnader	16 137
7490 Kontingenter	520
7500 Forsikringspremier	53 449
7700 Andre kostnader	50 218
Sum driftskostnad	2 310 635

Finansinntekt

8079 Andre finansinntekter	5 335
Sum finansinntekt	5 335

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad	1 135 731
Sum finanskostnad	1 135 731

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	81 701
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-12 209

Maestro Årsoppgjør	Strandgata 6 AS	Side 4
--------------------	-----------------	--------



Navn	Beskrivelse				
Sum skattekostnad					
Årsresultat					228 600
BALANSE					
Anleggsmidler					
Balanseverdi for anleggsmidler					
1105 Forretningsbygg					16 064 844
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.					1 548 944
1130 Anlegg og maskiner under bygging					63 246
1150 Tomter og andre grunnarealer					1 000 000
1238 Vare- og lastebiler, busser, inkludert varebiler med nullutslipp mv.					343 377
1280 Kontormaskiner o.l.					8 317
Sum balanseverdi for anleggsmidler					19 028 728
Omløpsmidler					
Balanseverdi for omløpsmidler					
1500 Kundefordringer					324 849
1530 Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter					183 818
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern					6 927 175
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer					451 497
1920 Bankinnskudd					257 039
Sum balanseverdi for omløpsmidler					8 144 378
Sum balanseverdi for eiendeler					27 173 106
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital					
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak					285 950
2030 Annen innskutt egenkapital					740 614
2050 Positiv egenkapital					4 139 791
Sum egenkapital					5 166 355
Langsiktig gjeld					
2120 Utsatt skatt					587 802
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner					19 964 000
Sum langsiktig gjeld					20 551 802
Kortsiktig gjeld					
2400 Gjeld til leverandører					82 047
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift					1 240
2900 Forskudd fra kunder					459 104
2920 Gjeld til selskap i samme konsern					739 015
2950 Skyldige gjeldsrenter					35 415
2990 Annen kortsiktig gjeld					138 129
Sum kortsiktig gjeld					1 454 949
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital					27 173 106
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi					
Permanente forskjeller					
0610 Ikke fradragberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)					17 357
0620 Positiv skattekostnad					69 492
0621 Rentekostnad på fastsatt skatt					425
Midlertidige forskjeller					
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor	
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle)	19 028 728	16 437 647	17 640 588	15 014 195	
Maestro Årsoppgjør		Strandgata 6 AS			Side 5



Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	
og goodwill				
140 Kundefordringer	508 667	508 667	374 726	
141 Andre fordringer (også langsiktige)	7 378 672	7 378 672	6 828 501	6 828 501
150 Positiv saldo på gevinst- og tapskonto		80 744		100 930

BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29

BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29

Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum tillegg i næringsinntekt		87 274
Sum endring i midlertidig forskjell		55 497

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Lillesand	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		371 370
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		371 370
Skattemessig resultat		371 370

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA4	
Beskrivelse	Tomt	
Inngående verdi 1. januar		1 000 000
Utgående verdi 31. desember		1 000 000

Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA7	
Beskrivelse	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	
Inngående verdi 1. januar		63 246
Utgående verdi 31. desember		63 246

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Objektidentifikator	S5	
Beskrivelse	Saldo I	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Prosentstans	2 %	
Inngående verdi 1. januar		269 673
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		269 673
Saldoavskrivning		5 393
Utgående verdi 31. desember		264 280

Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984

Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Objektidentifikator	S6	
Beskrivelse	Saldo C	
Saldogruppe	Saldogruppe c (vare-, lastebiler, busser med mer)	
Prosentstans	24 %	
Inngående verdi 1. januar		90 386
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		90 386
Saldoavskrivning		21 693
Utgående verdi 31. desember		68 693
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	



Saldoavskrevet anleggsmiddel

Objektidentifikator	S3	
Beskrivelse	Saldo J	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Maestro Årsoppgjør	Strandgata 6 AS	Side 6



Navn	Beskrivelse	
Procentsats	10 %	
Inngående verdi 1. januar		2 273 827
Anskaffelsesum		2 123 841
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		4 397 668
Saldoavskrivning		439 767
Utgående verdi 31. desember		3 957 902
Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Saldo D	
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)	
Procentsats	20 %	
Inngående verdi 1. januar		39 975
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		39 975
Saldoavskrivning		7 995
Utgående verdi 31. desember		31 980
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S2	
Beskrivelse	Saldo I	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Procentsats	2 %	
Inngående verdi 1. januar		11 277 088
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		11 277 088
Saldoavskrivning		225 542
Utgående verdi 31. desember		11 051 546
Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Gevinst- og tapskonto		
Inngående verdi 1. januar		100 930
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring		100 930
Inntekt fra gevinst- og tapskonto		20 186
Utgående verdi 31. desember		80 744
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1	
Sats for inntekts- eller fradragsføring (i prosent)	20 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Lillesand	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		700 390
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		508 667
Kreditsalg i inntektsåret		3 948 698
Kreditsalg forrige inntektsår		3 843 189
Skattemessig verdi av kundefordringer		508 667
Annen fordring		7 378 672
Sum skattemessig verdi på fordring		
Maestro Årsoppgjør	Strandgata 6 AS	Side 7



Navn	Beskrivelse	
		 BankID Signing Christian Thomassen 2025-05-29
		 BankID Signing Arne Thomassen 2025-05-29
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		5 227 424
Egenkapitalendring		
Årets overskudd		228 600
Avgitt konsemdrag		289 669
Sum tillegg til inngående egenkapital		228 600
Sum fradrag fra inngående egenkapital		289 669
Egenkapital pr 31.12.		5 166 355



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29

Spesiinadsjursuisknll

Diverse opplysninger 2024

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Saac Holding AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29

Spesiinassjursisn III

Offentlig støtte 2024

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29

Spesifisert uttrykk

Resultat

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	3 716 751	3 639 875
3900	Andre driftsinntekter	22 372	0
Sum annen driftsinntekt		3 739 123	3 639 875
Sum driftsinntekt		3 739 123	3 639 875
Varekostnad			
4005	Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	345 371	341 731
Sum varekostnad		345 371	341 731
Lønnskostnad			
5400	Arbeidsgiveravgift	1 240	0
5900	Andre personalkostnader	10 599	6 986
Sum lønnskostnad		11 839	6 986
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	735 700	717 500
6300	Leie av lokaler	99 897	136 770
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	52 403	59 338
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	46 961	20 003
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	7 687	5 314
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	464 142	131 053
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	48 908	111 960
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	118 012	121 872
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	76 591	85 426
7000	Drivstoff	23 899	20 026
7020	Vedlikehold	61 303	6 792
7040	Forsikring og avgifter	17 079	19 053
7330	Salgs- og reklamekostnader	80 520	66 900
7370	Representasjonskostnader	16 137	36 120
7490	Kontingenter	520	3 985
7500	Forsikringspremier	53 449	62 265
7600	Lisenser, patenter og royalties	0	1 824
7700	Andre kostnader	50 218	49 925
Sum annen driftskostnad		1 953 426	1 656 125
Sum driftskostnad		2 310 635	2 004 843
Driftsresultat		1 428 487	1 635 032
Finansinntekt			
8079	Andre finansinntekter	5 335	4 003
Sum finansinntekt		5 335	4 003
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	1 135 731	982 567
Sum finanskostnad		1 135 731	982 567
Resultat før skattekostnad		298 092	656 468
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	81 701	199 107
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-12 209	-47 498
Sum skattekostnad		69 492	151 609
Årsresultat		228 600	504 859

Maestro Årsoppgjør

Strandgata 6 AS

Side 1



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29
Spesialsigneringsnivå

Midlertidige forskjeller 2024

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	17 640 588	19 028 728	
Skattemessig verdi på driftsmidler	15 014 195	16 437 647	
Forskjeller / endring i forskjeller	2 626 392	2 591 082	35 311
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	374 729	508 667	
Skattemessig verdi på kundefordringer	374 729	508 667	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	6 828 501	7 378 672	
Skattemessig verdi på andre fordringer	6 828 501	7 378 672	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Gevinst og tap			
Positiv saldo på gevinst- og tapskonto	100 930	80 744	20 186
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			55 497
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	2 727 323	2 671 826	
Sum negative forskjeller	0	0	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	2 727 323	2 671 826	



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29

Spesiinassjuisusmll

Permanente forskjeller

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0610	Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	17 357
0620	Positiv skattekostnad	69 492
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt	425
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		87 274
Sum tillegg i næringsinntekt		87 274
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29

Spesiinadsjusisusmll

Skattepliktig inntekt 2024

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	228 600
Sum tillegg i næringsinntekt	87 274
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	55 497
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	371 370
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	371 370
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29
Spesiinassjursuisu III

Balanse

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1105	Forretningsbygg	16 064 844	16 122 347
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	1 548 944	0
1130	Anlegg og maskiner under bygging	63 246	63 246
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 000 000	1 000 000
1238	Vare- og lastebiler, busser, inkludert varebiler med nullutslipp mv.	343 377	441 877
1280	Kontormaskiner o.l.	8 317	13 117
Sum anleggsmidler		19 028 728	17 640 588
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	324 849	237 089
1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	183 818	137 640
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	6 927 175	6 747 175
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	451 497	81 326
1920	Bankinnskudd	257 039	544 337
Sum omløpsmidler		8 144 378	7 747 567
Sum eiendeler		27 173 106	25 388 154
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	285 950	285 950
2030	Annen innskutt egenkapital	740 614	740 614
2050	Positiv egenkapital	4 139 791	4 200 860
Sum egenkapital		5 166 355	5 227 424
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	587 802	600 011
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	19 964 000	18 227 431
Sum langsiktig gjeld		20 551 802	18 827 442
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	82 047	155 308
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	0	127 025
2740	Skyldig merverdiavgift	0	168 185
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	1 240	0
2900	Forskudd fra kunder	459 104	365 693
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere	0	1 990
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	739 015	367 645
2950	Skyldige gjeldsrenter	35 415	12 924
2990	Annen kortsiktig gjeld	138 129	134 519
Sum kortsiktig gjeld		1 454 949	1 333 288
Egenkapital og gjeld		27 173 106	25 388 154



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29

Spesiinäsjuisusmll

Fordringer 2024

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	508 667	374 729
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	508 667	374 729
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	7 378 672	6 828 501
Sum skattemessig verdi på fordringer	7 887 339	7 203 230



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29
Spesialsigneringsnivå

Egenkapitalavstemming 2024

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	5 227 424
Tillegg	
Årets overskudd	228 600
Tillegg: Sum	228 600
Fradrag	
Avgitt konsernbidrag	289 669
Fradrag: Sum	289 669
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	5 166 355



Strandgata 6 AS
912 758 869



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29



BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29

Spesiinadsjursuisu III

Formue 2024

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	27 159 525	25 704 976
Anleggsmidler		
Driftsløsøre mv	100 673	130 361
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	257 039	544 337
Fordringer	7 887 339	7 203 230
Sum bruttoformue	35 404 576	33 582 904
Gjeld		
Annen gjeld	21 012 164	19 093 126
Sum gjeld	21 012 164	19 093 126
Sum nettoformue	14 392 412	14 489 778

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100	
Aksjeverdi per aksje	143 924,117	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	14 392 412	14 489 778



Saldobalanse

Klient Strandgata 6 AS
Org.nr 912 758 869



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1100	Bygg gnr. 47 bnr. 34	15 669 810,00	-577 400,00	15 092 410,00	15 669 810,00
1110	Teknisk installasjon bygg (elektrisk a	888 495,40	-19 800,00	868 695,40	329 898,60
1111	Markiser 2018/2019(tekn.inst.)	58 258,00	-8 100,00	50 158,00	58 258,00
1115	Datanettverk i bygget	13 378,00	-4 000,00	9 378,00	13 378,00
1116	Varmepumper i 1 og 2 etg.	1 565 244,00	-16 300,00	1 548 944,00	0,00
1120	Kontorkjøkken	24 251,80	-3 000,00	21 251,80	24 251,80
1130	Anlegg under utførelse -parkeringsht	63 246,25	0,00	63 246,25	63 246,25
1150	Tomt gnr. 47 br. 34	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
1230	Toyota Hilux PR56019	126 482,00	-63 200,00	63 282,00	126 482,00
1260	Fast bygningsinventar, eget bygg	26 751,00	-3 800,00	22 951,00	26 751,00
1262	Tysse skaphenger (2018)	14 822,00	-3 300,00	11 522,00	14 822,00
1263	Honda Plentraktor HF2417	16 033,00	-3 700,00	12 333,00	16 033,00
1265	Duun SA500 sandstrøer	10 167,00	-2 000,00	8 167,00	10 167,00
1267	OMME 1550EXB (Lift)	274 373,00	-26 300,00	248 073,00	274 373,00
1280	Kontormaskiner	13 117,00	-4 800,00	8 317,00	13 117,00
1370	Fordringer på eiere	0,00	0,00	0,00	1 220,00
1500	Kundefordringer	324 849,04	0,00	324 849,04	237 089,14
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	183 818,00	0,00	183 818,00	137 640,00
1570	Lån til Saac Holding AS	6 927 175,00	0,00	6 927 175,00	6 747 175,00
1700	Forskuddsbetalt kostnad	64 701,67	0,00	64 701,67	80 106,05
1742	Forskuddsbetalt forsikring	13 994,00	0,00	13 994,00	0,00
1920	Bankinnskudd Lillesand Spb	189 749,03	0,00	189 749,03	481 981,56
1930	Bankinnskudd SPB Sør	5 201,30	0,00	5 201,30	5 601,30
1940	Bankkonto P-hus prosjekt	62 088,75	0,00	62 088,75	56 753,75
2000	Aksjekapital	-285 950,00	0,00	-285 950,00	-285 950,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-740 614,00	0,00	-740 614,00	-740 614,00
2050	Annen egenkapital	-4 200 859,96	61 069,16	-4 139 790,80	-4 200 859,96
2120	Utsatt skatt	-600 011,00	12 209,00	-587 802,00	-600 011,00
2221	Lån 28508259680 Lillesand Sparebe	0,00	0,00	0,00	-18 227 431,00
2222	Lån Lillesand Sparebank 2850.82.73	-19 964 000,00	0,00	-19 964 000,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	-82 046,82	0,00	-82 046,82	-155 308,19
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	0,00	0,00	-127 025,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	372 801,00	0,00	372 801,00	-168 185,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00	-1 240,00	-1 240,00	0,00
2900	Forskudd fra kunder	-286 282,00	-172 822,00	-459 104,00	-365 693,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0,00	0,00	0,00	-1 989,60
2911	Gjeld til Rørhus AS	-40 000,00	0,00	-40 000,00	-40 000,00
2920	Konsernbidrag SAAC	0,00	-371 370,00	-371 370,00	0,00
2921	Konsernbidrag Rørhus AS	-113 728,00	0,00	-113 728,00	-113 728,00
2922	Konsernbidrag Sekkebekksletta 2 AS	-99 855,00	0,00	-99 855,00	-99 855,00
2923	Konsernbidrag Skolegata 2	-54 989,00	0,00	-54 989,00	-54 989,00
2924	Konsernbidrag Skuggevik Gård AS	-59 073,00	0,00	-59 073,00	-59 073,00
2950	Påløpt rente	-35 415,00	0,00	-35 415,00	-12 923,75
2960	Annen påløpt kostnad	-18 128,62	0,00	-18 128,62	-14 518,95
2990	Annen kortsiktig gjeld	-120 000,00	0,00	-120 000,00	-120 000,00
3000	Salgsinntekt, avg pl	-41 748,72	0,00	-41 748,72	-72 497,52
3090	Opptjent, ikke fakturert inntekt	-46 178,00	0,00	-46 178,00	-137 640,00
3200	Utleie av båtplass, utenfor avgiftsomi	-7 900,00	0,00	-7 900,00	-16 310,00
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsplikti	-3 079 084,75	0,00	-3 079 084,75	-3 014 998,40
3605	Leieinntekt fast eiendom utenfor avg	-10 500,00	0,00	-10 500,00	0,00
3620	Viderefakturerte kostnader	-140 216,00	0,00	-140 216,00	-191 742,00
3621	Akonto strøm	-73 774,79	0,00	-73 774,79	-67 938,44
3622	Bredbånd	-17 259,71	0,00	-17 259,71	-20 600,44
3623	Vask akonto	-118 541,32	0,00	-118 541,32	-114 775,12
3624	Felleskostnader	-476 191,36	0,00	-476 191,36	-412 113,87
3626	Tilleggsleie ENØK	-8 343,00	0,00	-8 343,00	0,00

Maestro Årsoppgjør

Strandgata 6 AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	BankID Signing Christian Thomassen 2025-05-29 200 421,00	BankID Signing Arne Thomassen 2025-05-29
3690	Påløpt leieinntekt	-79 411,00	172 822,00	93 411,00		
3900	Annen driftsrelatert inntekt	-22 371,77	0,00	-22 371,77		0,00
4300	Kostnader til viderefakturering	0,00	0,00	0,00		3 200,00
4601	Felles - strøm	166 167,18	0,00	166 167,18	166 452,12	
4602	Felles - alarm	141 611,00	0,00	141 611,00	109 474,00	
4603	Felles - vask	191 485,30	0,00	191 485,30	190 419,80	
4604	Felles - bredbånd	32 836,55	0,00	32 836,55	15 382,31	
4605	Felles - vedlikehold	22 846,80	0,00	22 846,80	60 117,20	
5210	Fri telefon	0,00	8 784,00	8 784,00		0,00
5290	Motkonto for gruppe 52	0,00	-8 784,00	-8 784,00		0,00
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	1 240,00	1 240,00		0,00
5900	Gave til ansatte, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00		1 629,23
5912	Middag ved overtid	0,00	0,00	0,00		360,00
5920	Yrkesskadeforsikring	0,00	0,00	0,00		766,00
5990	Annen personalkostnad	10 598,55	0,00	10 598,55		4 231,07
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	0,00	632 400,00	632 400,00	614 200,00	
6015	Avskr. maskiner og inventar	0,00	103 300,00	103 300,00	103 300,00	
6300	Leie lokaler	76 951,20	0,00	76 951,20	113 400,80	
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	22 946,20	0,00	22 946,20	23 368,90	
6360	Renhold	0,00	0,00	0,00		119,56
6390	Annen kostnad lokaler	52 402,90	0,00	52 402,90	59 218,93	
6420	Leie datasystemer	11 602,04	0,00	11 602,04	11 502,71	
6440	Leie transportmidler	15 359,00	0,00	15 359,00	8 500,00	
6490	Annen leiekostnad	20 000,00	0,00	20 000,00		0,00
6540	Inventar	0,00	0,00	0,00		2 175,05
6550	Driftsmateriale	2 318,40	0,00	2 318,40		1 355,20
6560	Rekvisita	2 583,28	0,00	2 583,28		1 784,00
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	2 785,00	0,00	2 785,00		0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	464 142,44	0,00	464 142,44	131 053,00	
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	17 927,97	0,00	17 927,97	84 190,68	
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	30 979,60	0,00	30 979,60	27 769,20	
6701	Honorar revisjon	17 500,00	0,00	17 500,00		13 500,00
6705	Honorar regnskap	100 511,64	0,00	100 511,64	103 576,69	
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00		4 795,00
6800	Kontorekvisita	0,00	0,00	0,00		527,04
6810	Data/EDB-kostnad	0,00	0,00	0,00		1 534,40
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	50 648,00	0,00	50 648,00	48 953,05	
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 437,00	0,00	1 437,00		1 390,40
6890	Annen kontorkostnad	0,00	0,00	0,00		4 965,60
6900	Telefon	25 943,28	0,00	25 943,28	29 445,81	
7000	Drivstoff, selskapets transportmidler	23 898,91	0,00	23 898,91	20 025,76	
7020	Vedlikehold, selskapets transportmid	61 302,81	0,00	61 302,81	6 791,68	
7040	Forsikring, selskapets transportmidle	15 654,00	0,00	15 654,00	18 326,00	
7090	Annen kostnad, selskapets transport	1 424,80	0,00	1 424,80		726,56
7320	Reklamekostnad	80 520,31	0,00	80 520,31	66 900,00	
7350	Representasjon, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00		1 870,00
7360	Representasjon, ikke fradragsberetti	16 137,00	0,00	16 137,00		0,00
7400	Kontingent, fradragsberettiget	520,00	0,00	520,00		3 985,00
7420	Gave, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00		3 000,00
7430	Gave, ikke fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00		31 250,00
7500	Forsikringspremie	53 448,50	0,00	53 448,50	62 265,37	
7700	Styre- og bedriftsforamlingsmøter	0,00	0,00	0,00		1 824,00
7740	Øredifferanser	4,31	0,00	4,31		23,88
7750	Eiendoms- og festeavgift	39 841,00	0,00	39 841,00	38 845,14	
7770	Bank og kortgebyrer	1 480,00	0,00	1 480,00		1 740,50
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	6 236,00	0,00	6 236,00		7 925,00
7791	Annen kostnad, ikke fradragsberettig	1 220,00	0,00	1 220,00		0,00
8070	Annen finansinntekt	-5 335,00	0,00	-5 335,00		-4 003,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettig	425,00	0,00	425,00		1 414,00
8150	Annen rentekostnad	1 135 305,61	0,00	1 135 305,61	981 153,00	
8300	Betalbar skatt	0,00	81 701,00	81 701,00		199 107,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-12 209,00	-12 209,00		-47 498,00

Maestro Årsoppgjør

Strandgata 6 AS

Side 2



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	228 599,84	228 599,84	
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1950	27 536 005,24	-735 700,00	26 800 305,24	25 388 154,45
2000	- 2990	-26 328 151,40	-472 153,84	-26 800 305,24	-25 388 154,45
3000	- 3900	-4 121 520,42	172 822,00	-3 948 698,42	-3 843 188,79
4300	- 4605	554 946,83	0,00	554 946,83	545 045,43
5210	- 5990	10 598,55	1 240,00	11 838,55	6 986,30
6000	- 6900	916 037,95	735 700,00	1 651 737,95	1 390 626,02
7000	- 7791	301 687,64	0,00	301 687,64	265 498,89
8070	- 8960	1 130 395,61	298 091,84	1 428 487,45	1 635 032,15
		0,00	0,00	0,00	0,00



BankID Signing
Christian Thomassen
2025-05-29

BankID Signing
Arne Thomassen
2025-05-29

2025-05-29 10:00:00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Strandgata 6 AS
Fødsels-/org.nr 912 758 869

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Elektronisk kommunikasjon ikke innberettet				
31.12.2024	Elektronisk kommunikasjon	1 240,00	5400 Arbeidsgiveravgift	2770 Skyldig arbeidsgiveravgift
31.12.2024	Elektronisk kommunikasjon	8 784,00	5210 Fri telefon	5290 Motkonto for gruppe 52
T2 forskuddsfakturerte kostnader				
31.12.2024	forskuddsfakturerte kostnader	172 822,00	3690 Påløpt leieinntekt	2900 Forskudd fra kunder
Anleggsmidler				
A2 2 bygg gnr 47, bnr 34				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	577 400,00	6000 Avskrivning på bygninger o 1100 Bygg gnr. 47 bnr. 34	
A3 3 fast bygn inventar				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	3 800,00	6000 Avskrivning på bygninger o 1260 Fast bygningsinventar, ege	
A4 4 fast teknisk installasjon				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	19 800,00	6000 Avskrivning på bygninger o 1110 Teknisk installasjon bygg (€	
A5 5 datanettverk				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	4 000,00	6000 Avskrivning på bygninger o 1115 Datanettverk i bygget	
A6 6 markiser				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	8 100,00	6000 Avskrivning på bygninger o 1111 Markiser 2018/2019(tekn.in	
A7 7 tysse skaphenger				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	3 300,00	6015 Avskr. maskiner og inventa 1262 Tysse skaphenger (2018)	
A8 8 honda plentraktor				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	3 700,00	6015 Avskr. maskiner og inventa 1263 Honda Plentraktor HF2417	
A9 9 duun sandstrøer				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	2 000,00	6015 Avskr. maskiner og inventa 1265 Duun SA500 sandstrøer	
A10 10 omme lift				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	26 300,00	6015 Avskr. maskiner og inventa 1267 OMME 1550EXB (Lift)	
A11 11 toyota hilux				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	63 200,00	6015 Avskr. maskiner og inventa 1230 Toyota Hilux PR56019	
A13 13 pc				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	4 800,00	6015 Avskr. maskiner og inventa 1280 Kontormaskiner	
A14 14 kontorkjøkken				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	3 000,00	6000 Avskrivning på bygninger o 1120 Kontorkjøkken	
A16 16 Varmepumper i 1 og 2 etg.				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	16 300,00	6000 Avskrivning på bygninger o 1116 Varmepumper i 1 og 2 etg.	
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Betalbar skatt	81 701,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2024	Utsatt skatt	12 209,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	228 589,84	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til Saac Holding AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	289 669,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2024	Betalbar skatt i balansen	81 701,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	371 370,00		2920 Konsernbidrag SAAC



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------



Anleggskartotek

Alternativ anleggsrapport

Klient Strandgata 6 AS

Fødsels-/org.nr 912 758 869

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Kostpris 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang/avgang ansk.kost	Gevinst/tap	Avskrivning i året	Avskr. %	Nedskrivning i året	Bokført verdi 31.12
Tomter											
1	tomt	1150	2020	1 000 000	1 000 000	0	0	0	0	0	1 000 000
15	ANLEGG UNDER U	1130	2020	63 246	63 246	0	0	0	0	0	63 246
	Sum Tomter			1 063 246	1 063 246	0	0	0	0	0	1 063 246
Bygninger og annen fast eiendom											
2	bygg gnr 47, bnr 34	1100	2020	20 209 610	15 669 810	0	0	577 400	2,9	0	15 092 410
3	fast bygn inventar	1260	2020	57 247	26 751	0	0	3 800	6,7	0	22 951
4	fast teknisk installasj	1110	2020	449 089	329 899	558 597	0	19 800	4,0	0	868 696
5	datanettverk	1115	2020	40 082	13 378	0	0	4 000	10,0	0	9 378
6	markiser	1111	2020	98 239	58 258	0	0	8 100	8,3	0	50 158
16	Varmepumper i 1 og 1116	1116	2024	0	0	1 565 244	0	16 300	10,0	0	1 548 944
	Sum Bygninger og annen fi			20 854 267	16 098 096	2 123 841	0	629 400		0	17 592 537
Driftløse, inventar o.l.											
7	tykke skaphenger	1262	2020	33 826	14 822	0	0	3 300	10,0	0	11 522
8	honda plentraktor	1263	2020	37 000	16 033	0	0	3 700	10,0	0	12 333
9	duun sandstrøer	1265	2020	20 000	10 167	0	0	2 000	10,0	0	8 167
10	omme lift	1267	2020	395 000	274 373	0	0	26 300	6,7	0	248 073
11	toyota hilux	1230	2020	379 322	126 482	0	0	63 200	16,7	0	63 282
12	grafisk profil barmest	1261	2020	39 000	0	0	0	0	20,0	0	0
13	pc	1280	2021	24 128	13 117	0	0	4 800	20,0	0	8 317
14	kontorkjøkken	1120	2021	30 252	24 252	0	0	3 000	10,0	0	21 252
	Sum Driftløse, inventar i			958 528	479 246	0	0	106 300		0	372 946
	Sum alle grupper			22 876 041	17 640 588	2 123 841	0	735 700		0	19 028 729

Maestro Årsoppgjør

Strandgata 6 AS (2024)

Side 1