



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 040	15 278
Sum kostnader		14 040	15 278
Driftsresultat		-14 040	-15 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	269
Annen finansinntekt		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 500 070	269
Netto finans		1 500 070	269
Ordinært resultat før skattekostnad		1 486 030	-15 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 030	-15 009
Årsresultat		1 486 030	-15 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 030	-15 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 041	-15 009
Overføringer annen egenkapital		1 415 988	
Sum overføringer og disponeringer		1 486 030	-15 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 557	331 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 557	331 527
Sum omløpsmidler		317 557	331 527
SUM EIENDELER		4 875 557	4 889 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 415 988	
Udekket tap			70 041
Sum opptjent egenkapital		1 415 988	-70 041
Sum egenkapital		1 445 988	-40 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		3 429 569	4 929 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 569	4 929 569
Sum langsiktig gjeld		3 429 569	4 929 569
Sum gjeld		3 429 569	4 929 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 557	4 889 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403619

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 040	15 278
Sum kostnader		14 040	15 278
Driftsresultat		-14 040	-15 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	269
Annen finansinntekt		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 500 070	269
Netto finans		1 500 070	269
Ordinært resultat før skattekostnad		1 486 030	-15 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 030	-15 009
Årsresultat		1 486 030	-15 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 030	-15 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 041	-15 009
Overføringer annen egenkapital		1 415 988	
Sum overføringer og disponeringer		1 486 030	-15 009



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		4 558 000	4 558 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 557	331 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 557	331 527
Sum omløpsmidler		317 557	331 527

SUM EIENDELER		4 875 557	4 889 527
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 415 988	
Udekket tap			70 041
Sum opptjent egenkapital		1 415 988	-70 041
Sum egenkapital		1 445 988	-40 041

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer		3 429 569	4 929 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 569	4 929 569



Sum langsiktig gjeld	3 429 569	4 929 569
Sum gjeld	3 429 569	4 929 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 875 557	4 889 527



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSSELAND EIENDOM AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
LIE EIENDOM & INVEST AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Foretaksnr. 912319075



HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 040	15 278
Sum driftskostnader		14 040	15 278
DRIFTSRESULTAT		-14 040	-15 278
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	269
Annen finansinntekt		1 500 000	0
Sum finansinntekter		1 500 070	269
NETTO FINANSPOSTER		1 500 070	269
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 486 030	-15 009
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 486 030	-15 009
ARSRESULTAT		1 486 030	-15 009
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 415 988	0
Fremføring av udekket tap		70 041	-15 009
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 486 030	-15 009



HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 558 000	4 558 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 557	331 527
SUM OMLØPSMIDLER		317 557	331 527
SUM EIENDELER		4 875 557	4 889 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 415 988	0
Udekket tap		0	-70 041
Sum opptjent egenkapital		1 415 988	-70 041
SUM EGENKAPITAL		1 445 988	-40 041
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		3 429 569	4 929 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 569	4 929 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 429 569	4 929 569
SUM GJELD		3 429 569	4 929 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 557	4 889 527

Brennåsen, 4. mars 2021

Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2020 for HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.
Revisjonshonorar i 2020: kr. 3.000,- + konsulentonorar kr. 4.900,- .

2) Aksjer

Selskapet eier 25 % av Tomt 103 as. Aksjene er oppført til kostpris kr 750.000,-.

3) Andre fordringer

Lån til samarbeidspartner vedr Prosjekt St Josef.

4) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 300,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	70	70 %	
Lie Eiendom & Invest as	30	30 %	



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HV EIENDOMSUTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for HV Eiendomsutvikling as som viser et overskudd på kr 1.486.030,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mars 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor