



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 917 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 811 592	1 728 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 592</b>	<b>1 728 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 321 164	1 221 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 366 804</b>	<b>1 266 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 788</b>	<b>461 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 697	14 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		129 396	144 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 700</b>	<b>-129 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 088</b>	<b>332 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 088</b>	<b>332 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	339 088	332 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 088</b>	<b>332 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		346 423	230 093
Sum finansielle anleggsmidler		346 423	230 093
Sum anleggsmidler		27 681 849	27 565 519
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		281 795	229 582
Sum fordringer		281 795	229 582
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 435	436 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 435	436 259
Sum omløpsmidler		434 230	665 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 116 079</b>	<b>28 231 360</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 471 731	7 132 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 471 731</b>	<b>7 132 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473 931</b>	<b>7 134 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		346 423	230 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	4 744 036	5 357 247
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	15 400 140	15 400 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 490 599</b>	<b>20 987 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 229	102 494
Annen kortsiktig gjeld		5 320	6 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 549</b>	<b>109 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 642 148</b>	<b>21 096 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 116 079</b>	<b>28 231 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 917 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 980 917 061  
SOLSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 811 592	1 728 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 592</b>	<b>1 728 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 321 164	1 221 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 366 804</b>	<b>1 266 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 788</b>	<b>461 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 697	14 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		129 396	144 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 700</b>	<b>-129 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 088</b>	<b>332 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 088</b>	<b>332 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	339 088	332 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 088</b>	<b>332 397</b>



Organisasjonsnr: 980 917 061  
SOLSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 11 27 335 426 27 335 426

Sum varige driftsmidler 27 335 426 27 335 426

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

346 423 230 093

Sum finansielle

anleggsmidler 346 423 230 093

Sum anleggsmidler 27 681 849 27 565 519

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

281 795 229 582

Sum fordringer 281 795 229 582

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 152 435 436 259

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 152 435 436 259

Sum omløpsmidler 434 230 665 841

**SUM EIENDELER 28 116 079 28 231 360**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 2 200 2 200

Sum innskutt egenkapital 0 0

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	7 471 731	7 132 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 471 731</b>	<b>7 132 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473 931</b>	<b>7 134 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		346 423	230 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	4 744 036	5 357 247
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	15 400 140	15 400 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 490 599</b>	<b>20 987 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 229	102 494
Annen kortsiktig gjeld		5 320	6 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 549</b>	<b>109 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 642 148</b>	<b>21 096 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 116 079</b>	<b>28 231 360</b>



Organisasjonsnr: 980 917 061  
SOLSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Solstad Borettslag**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Solstad Borettslag org.nr. 980917061



## Resultatregnskap 2024

Solstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 811 592	1 728 736	1 811 511	1 881 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 811 592</b>	<b>1 728 736</b>	<b>1 811 511</b>	<b>1 881 407</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Konsulenttjenester	3	62 073	60 459	64 450	66 197
Kontingenter		8 977	8 977	8 977	8 977
Rep og vedlikehold	4	423 535	407 032	320 000	236 998
Forsikringer		88 313	76 120	85 000	97 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		271 241	233 799	260 000	309 999
Energi og fyring		51 597	58 057	65 000	55 000
Kabel-TV og telefoni		139 437	132 718	148 000	146 000
Driftskostnader	5	265 139	223 406	250 000	272 000
Leiekostnader		0	3 424	4 000	4 000
Andre driftskostnader	6	10 852	17 175	15 900	16 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 366 804</b>	<b>1 266 806</b>	<b>1 266 967</b>	<b>1 258 711</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>444 788</b>	<b>461 930</b>	<b>544 544</b>	<b>622 696</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		23 697	14 868	0	6 000
Finanskostnad		129 396	144 401	137 154	114 050
<b>Sum finansposter</b>		<b>-105 700</b>	<b>-129 533</b>	<b>-137 154</b>	<b>-108 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 088</b>	<b>332 397</b>	<b>407 390</b>	<b>514 646</b>
Overført til annen egenkapital	8	339 088	332 397	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>339 088</b>	<b>332 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Solstad Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Solstad Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		346 423	230 093
Sum finansielle anleggsmidler		346 423	230 093
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 681 849</b>	<b>27 565 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		281 795	229 582
Sum fordringer		281 795	229 582
Bankinnskudd, kasse o.l.		152 435	436 259
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 230</b>	<b>665 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 116 079</b>	<b>28 231 360</b>

Balanserapport 2024 for Solstad Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Solstad Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Annen egenkapital	8	7 471 731	7 132 643
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 473 931</b>	<b>7 134 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		346 423	230 093
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	4 744 036	5 357 247
Borettsinnskudd	10, 11	15 400 140	15 400 140
Sum langsiktig gjeld		20 490 599	20 987 480
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 229	102 494
Annen kortsiktig gjeld		5 320	6 544
Sum kortsiktig gjeld		151 549	109 037
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 642 148</b>	<b>21 096 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 116 079</b>	<b>28 231 360</b>

Solstad Borettslag

Steinar Winberg  
Styrets leder

Per Kristian Kviserud  
Styremedlem

Vigdis Helen Karlsrud  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Solstad Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	980 160	898 104	980 103	1 050 000
3603 Stipulerte renter	137 160	151 776	137 154	114 050
3604 Stipulerte avdrag	605 472	590 856	605 454	628 557
3607 Garasje	86 400	86 400	86 400	86 400
3632 Strøm	2 400	1 600	2 400	2 400
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 811 592</b>	<b>1 728 736</b>	<b>1 811 511</b>	<b>1 881 407</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjon	4 538	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	57 440	55 046	57 450	60 197
Andre forvaltningstjenester	95	0	1 000	0
HMS	0	913	1 000	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>62 073</b>	<b>60 459</b>	<b>64 450</b>	<b>66 197</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Reparasjon og vedlikehold	0	13 125	0	0
Vedlikehold bygg	15 433	66 390	15 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	8 129	16 893	15 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	8 938	12 705	15 000	9 999
Vedlikehold heis	96 321	34 386	38 000	50 000
Vedlikehold garasjer	387	3 290	2 000	2 000
Vedlikehold brannsikring	14 156	18 306	15 000	15 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	0	10 565	10 000	0
Avsetning vedlikeholdsfond	116 330	8 397	100 000	0
Større	163 841	222 975	100 000	99 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>423 535</b>	<b>407 032</b>	<b>320 000</b>	<b>236 998</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	195 308	161 771	180 000	200 000
Renholdstjenester	42 260	40 142	46 000	43 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	27 571	21 494	24 000	29 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>265 139</b>	<b>223 406</b>	<b>250 000</b>	<b>272 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	0	0	1 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	937	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	147	500	1 000
Inventar	0	4 448	0	0
Nøkler, låser og skilt	179	0	1 000	0
Annet driftsmateriale	0	518	1 000	1 000
Kontorrekvisita	0	1 710	0	2 000
Generalforsamling/årsmøt	8 273	7 015	8 000	8 500
Velferdskostnader	0	0	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>10 852</b>	<b>17 175</b>	<b>15 900</b>	<b>16 900</b>

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 200 fordelt på 22 à kr. 100.



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	7 132 643	6 800 246
Tilført til/fra EK fra årets resultat	339 088	332 397
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 471 731	7 132 643

## Note 9 Pantelån

### Husbanken

Renter 31.12.24: 2,485%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2002

11 800 000

Nedbetalt tidligere

6 442 753

Nedbetalt i år

613 211

Lånesaldo 31.12

4 744 036

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2031

**Sum langsiktig gjeld**

**4 744 036**

## Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 144 176	20 757 387
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 335 426	27 335 426
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 800 000	27 800 000



## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>556 804</b>	<b>822 672</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	339 088	332 397
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	116 330	8 397
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-613 211	-598 265
Endringer i andre langsiktige poster	-116 330	-8 397
B. Årets endring i disponible midler	-274 123	-265 868
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>282 681</b>	<b>556 804</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	434 230	665 841
- Kortsiktig gjeld	151 549	109 037
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>282 681</b>	<b>556 804</b>



## 748 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Winberg, Steinar** 2025-02-20

Identifikasjon  
 **bankID** Winberg, Steinar

Navn Dato  
**Kviserud, Per Kristian** 2025-02-25

Identifikasjon  
 **bankID** Kviserud, Per Kristian

Navn Dato  
**Karlsruud, Vigdis Helen** 2025-02-21

Identifikasjon  
 **bankID** Karlsruud, Vigdis Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Solstad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad Borettslag som viser et overskudd på NOK 339 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 21:34:04

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.