



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kampensgata 44
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 420	30 700
Annen driftskostnad	3	149 546	144 325
Sum kostnader		174 966	175 025
Driftsresultat		269 034	268 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 918	41 400
Annen rentekostnad	7	116 801	154 513
Sum finanskostnader		134 719	195 913
Netto finans		-134 716	-195 909
Ordinært resultat før skattekostnad		134 318	73 066
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 627	17 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 691	55 376
Årsresultat		102 691	55 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 691	55 376
Totalresultat		102 691	55 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 420	
Udekket tap			50 162
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 729	5 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		102 691	55 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 996	3 535
Sum immaterielle eiendeler		5 996	3 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	9 371 098	9 371 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 890	44 310
Sum varige driftsmidler		9 389 988	9 415 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 003	7 003
Sum finansielle anleggsmidler		7 003	7 003
Sum anleggsmidler		9 402 987	9 425 946
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 772	642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 772	642
Sum omløpsmidler		8 772	642
SUM EIENDELER		9 411 759	9 426 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	3 070 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 070 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		7 729
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			7 729
Sum egenkapital		3 070 000	1 007 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 850 883	5 051 116
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 262 246	2 597 621
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 129	7 648 737
Sum langsiktig gjeld		6 113 129	7 648 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 048	5 083
Betalbar skatt	5	1 106	3 206
Annen kortsiktig gjeld	7	201 476	761 833
Sum kortsiktig gjeld		228 630	770 122
Sum gjeld		6 341 759	8 418 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 759	9 426 588



Årsregnskap

2018

Kampen Holding AS

Org.nr.:997 052 714



Resultatregnskap

Kampen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		<u>444 000</u>	<u>444 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 420	30 700
Annen driftskostnad	3	149 546	144 325
Sum driftskostnader		<u>174 966</u>	<u>175 025</u>
Driftsresultat		<u>269 034</u>	<u>268 975</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 918	41 400
Annen rentekostnad	7	116 801	154 513
Resultat av finansposter		<u>-134 716</u>	<u>-195 909</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		134 318	73 066
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 627	17 690
Ordinært resultat		<u>102 691</u>	<u>55 376</u>
Årsresultat		<u>102 691</u>	<u>55 376</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	50 162
Avsatt konsernbidrag		110 420	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 214
Overført fra annen egenkapital		7 729	0
Sum overføringer		<u>102 691</u>	<u>55 376</u>



Balanse

Kampen Holding AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	5 996	3 535
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 996</u>	<u>3 535</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	9 371 098	9 371 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	18 890	44 310
Sum varige driftsmidler		<u>9 389 988</u>	<u>9 415 408</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 003	7 003
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 003</u>	<u>7 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 402 987</u>	<u>9 425 946</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 772	642
Sum omløpsmidler		<u>8 772</u>	<u>642</u>
Sum eiendeler		<u>9 411 759</u>	<u>9 426 588</u>



Balanse

Kampen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 1.000)	2, 6	3 070 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 070 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	7 729
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>7 729</u>
Sum egenkapital		<u>3 070 000</u>	<u>1 007 729</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 850 883	5 051 116
Gjeld til konsernselskap	7	734 625	2 070 000
Annen langsiktig gjeld	7	527 621	527 621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 113 129</u>	<u>7 648 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 048	5 083
Betalbar skatt	5	1 106	3 206
Annen kortsiktig gjeld	7	201 476	761 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 630</u>	<u>770 122</u>
Sum gjeld		<u>6 341 759</u>	<u>8 418 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 411 759</u>	<u>9 426 588</u>

Stavanger, 24.05.2019
Styret i Kampen Holding AS

Bjørn Jakobsen
Daglig leder/styrets leder



5 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



6 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2018

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kampen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 070	1 000,00	3 070 000
Sum	3 070	1 000,00	3 070 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.18 var:

	Ord- aksjer	Sum	Eierandel
Eagle Invest AS	3 070	3 070	100,0
Totalt antall aksjer	3 070	3 070	100,0

Daglig leder/styrets leder eier samtlige aksjer i Eagle Invest AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke inngått etterlønsavtaler med daglig leder/styrets leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er bortvalgt og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.



7 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2018

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	9 371 098	215 710	9 586 808
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	9 371 098	215 710	9 586 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	196 820	196 820
= Bokført verdi 31.12.18	9 371 098	18 890	9 389 988
Årets ordinære avskrivninger			25 420
Økonomisk levetid			7 år

Selskapets bygninger består av boligeiendom m/leilighet for utleie som ikke avskrives.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 088	3 206
Endring i utsatt skattefordel	-2 461	14 484
Skattekostnad ordinært resultat	31 627	17 690
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 318	73 066
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 884	18 280
Avgitt konsernbidrag	-143 402	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 988
Skattepliktig inntekt	4 808	13 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 088	3 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 106	3 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-27 254	-13 370	13 884
Sum	-27 254	-13 370	13 884
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-5 996	-3 075	2 921



8 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2018

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	1 000 000	0	0	7 729	1 007 729
Kapitalutvidelse	2 070 000				2 070 000
Årets resultat				102 691	102 691
Ytet konsernbidrag (netto)				- 110 420	- 110 420
Pr 31.12.2018	3 070 000	0	0	0	3 070 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 850 883 (Rente 2,50 %)

Avdragsprofil:

Lån bank:

2019	2020	2021	2022	2023	Deretter	Sum
201 815	204 799	210 561	216 401	222 427	3 794 880	4 850 883

Annen langsiktig gjeld er innlån fra nærstående til styrets leder kr 527 621. Iht avtale er det ikke beregnet renter i 2018. Det er foreløpig ikke inngått formell avtale om nedbetalingsplan.

Renter på lån fra morselskap som er omklassifisert fra Annen kortsiktig gjeld er tillagt lånet med 2,5 % dvs kr 17 918. Det er foreløpig ikke inngått formell avtale om nedbetalingsplan.

I annen kortsiktig gjeld inngår avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 143 402.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.: **2018** **2017**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 850 883 5 051 116

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Boligeiendom Kampensgate 44 9 371 098 9 371 098