



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.07.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Emil Kjærsgaard Gadsbøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 344 215	15 549 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 344 215</b>	<b>15 549 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 812 086	15 637 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 812 086</b>	<b>15 637 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 871</b>	<b>-87 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	
Annen finanskostnad		39 113	36 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 113</b>	<b>36 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 002</b>	<b>-36 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 873</b>	<b>-123 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 120	-27 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 753</b>	<b>-96 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 753</b>	<b>-96 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-471 753	-96 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 753</b>	<b>-96 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		147 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>147 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>147 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 633	71 256
Andre fordringer	6	830 970	1 660 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>868 603</b>	<b>1 731 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 036 739</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 342</b>	<b>1 731 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 342</b>	<b>1 879 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		155 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 155 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	332 331	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 331</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 331</b>	<b>1 155 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	420 859	8 605
Skyldige offentlige avgifter		57 007	58 194
Annen kortsiktig gjeld	6	95 145	656 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 011</b>	<b>723 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 011</b>	<b>723 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 342</b>	<b>1 879 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 16  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.07.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Emil Kjærsgaard Gadsbøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 914 920 833  
SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 344 215	15 549 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 344 215</b>	<b>15 549 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 812 086	15 637 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 812 086</b>	<b>15 637 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 871</b>	<b>-87 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	
Annen finanskostnad		39 113	36 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 113</b>	<b>36 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 002</b>	<b>-36 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-35 120</b>	<b>-27 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 753</b>	<b>-96 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 753</b>	<b>-96 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-471 753	-96 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 753</b>	<b>-96 374</b>



Organisasjonsnr: 914 920 833  
SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		147 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>147 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>147 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 633	71 256
Andre fordringer	6	830 970	1 660 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>868 603</b>	<b>1 731 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 036 739</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 342</b>	<b>1 731 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 342</b>	<b>1 879 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		155 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 155 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	332 331	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 331</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 331</b>	<b>1 155 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	420 859	8 605
Skyldige offentlige avgifter		57 007	58 194
Annen kortsiktig gjeld	6	95 145	656 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 011</b>	<b>723 655</b>



Sum gjeld	573 011	723 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 905 342	1 879 582



Organisasjonsnr: 914 920 833  
SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Whiteaway.no AS	1000000.00	1.00	1000000.00

Note  
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret, og følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til ordning om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i regnskapsåret. .

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skousen Eiendommer-Norge AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemseo document key: VWTAQ-QWLZN-AH57Q-EZC8D-ZDO75-0YPHL



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 344 215	15 549 848
Sum driftsinntekter		<u>16 344 215</u>	<u>15 549 848</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 812 086	15 637 202
Driftsresultat		<u>-467 871</u>	<u>-87 354</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111	0
Annen finanskostnad		39 113	36 202
Netto finansposter		<u>-39 002</u>	<u>-36 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-506 873</u>	<u>-123 556</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-35 120</u>	<u>-27 182</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-471 753</u>	<u>-96 374</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-471 753	-96 374

Penneo document key: VWTAQ-QWILZN-AH57Q-EZC8D-ZDC075-0YPHL



## Skousen Eiendommer-Norge AS

---

### Balanse pr. 31. juli

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	147 693
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 633	71 256
Andre fordringer		830 970	1 660 633
Sum fordringer		<u>868 603</u>	<u>1 731 889</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 036 739</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 905 342</u>	<u>1 731 889</u>
Sum eiendeler		<u>1 905 342</u>	<u>1 879 582</u>

Pemseo document key: VWTAQ-QWLZN-AH57Q-EZC8D-ZDO7S-OYPHL



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Balanse pr. 31. juli

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	155 927
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 155 927</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	332 331	0
Sum egenkapital		<u>1 332 331</u>	<u>1 155 927</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		420 859	8 605
Skyldige offentlige avgifter		57 007	58 194
Annen kortsiktig gjeld		95 145	656 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>573 011</u>	<u>723 655</u>
Sum gjeld		<u>573 011</u>	<u>723 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 905 342</u>	<u>1 879 582</u>

Oslo, 31. januar 2025

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Filip Rene Jensen	Johannes Emil Kjærsgaard	Ib Nørholm
Daglig leder	Gadsbøll	Styremedlem
	Styreleder	
<hr/>		
Jon Kristensen		
Styremedlem		

Pemneo document key: VWTAQ-QWILZN-AH57Q-EZC8D-ZDO7S-0YPHL



## Skousen Eiendommer-Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Avvikende regnskapsår

Årets regnskapsperiode er 01.08.2023 - 31.07.2024. Selskapets morselskap, Whiteaway.no AS benytter denne regnskapsperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Skousen Eiendommer-Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på arets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og, utsatt skattefordel er presentert netto i balansen, om ikke utsatt skattefordel er nedvurdert i balansen ihht god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret, og følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til ordning om offentlig tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i regnskapsåret.



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-35 120	-27 182
Årets totale skattekostnad	<u>-35 120</u>	<u>-27 182</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-506 873	-123 556
Endring i midlertidige forskjeller	342 461	0
Alminnelig inntekt	-164 412	-123 556
Anvendt fremførbart underskudd	-666 558	0
Mottatt konsernbidrag	830 970	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-123 556</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-342 461	0
Sum	<u>-342 461</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		<u>-666 558</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.07	-342 461	-666 558
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-342 461</u>	<u>0</u>
Sum	0	-666 558
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-146 643

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht GRS om små foretak.

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2024
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-35 120
Beregnet skattekostnad	<u>-35 120</u>
Effektiv skattesats *)	6,9 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.08.2023	1 000 000	155 927	0	1 155 927
Årsresultat	0	-155 927	-315 826	-471 753
Mottatt konsernbidrag	0	0	648 157	648 157
<b>Egenkapital 31.7.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>332 331</b>	<b>1 332 331</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Whiteaway.no AS	1 000 000	1	1 000 000

Aksjekapitalen i selskapet på kr. 1.000.000 pr 31.07. består av 1.000.000 aksjer a kr. 1.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag til gode	830 970	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	-484 082	-47 753

Penneo document key: VWTAQ-QWLZN-AH57Q-EZC8D-ZDO7S-0YPHL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ib Dyrh Nørholm

Styremedlem

På vegne av: Skousen Eiendommer AS

Serienummer: b438ca5f-e0a2-4847-9303-7aaa4aaecdc7

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-02-11 18:11:29 UTC



## Jon Tophøj Kristensen

Styremedlem

På vegne av: Skousen Eiendommer-Norge AS

Serienummer: c0ec358c-74b1-45b5-8420-788f7164c557

IP: 85.184.xxx.xxx

2025-02-11 19:46:32 UTC



## Jensen, Filip Rene

Daglig leder

På vegne av: Skousen Eiendommer-Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1187512

IP: 148.122.xxx.xxx

2025-02-12 19:53:45 UTC



## Johannes Emil Kjærsgaard Gadsbøll

Styreleder

På vegne av: Skousen Eiendommer-Norge AS

Serienummer: fe0090cf-7c52-4b7a-9005-a7aa80b98ee9

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-13 14:49:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWTAG-QWLZN-AH5TQ-EZCBD-ZDO7S-OYPHL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 13, 4611 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skousen Eiendommer-Norge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skousen Eiendommer-Norge AS som består av balanse per 31. juli 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 24. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Sven Erik Solberg  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1EHLU-USBYI-WIBTB-HGEEB-B2SEK-4VJ50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Sven Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2630114

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-24 19:40:42 UTC



Penneo Dokumentnr: 1E1HU-USBYI-W18TB-HGEEB-B2SEK-4VJ50

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.