



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGET 2 STØREN AS
Forretningsadresse: Bygget 2
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 800	750 300
Annen driftsinntekt		-1 250	
Sum inntekter		771 550	750 300
Kostnader			
Varekostnad		2 325	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 845	181 845
Annen driftskostnad	2	116 316	60 022
Sum kostnader		300 487	241 867
Driftsresultat		471 063	508 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	3 524
Sum finansinntekter		885	3 524
Annen rentekostnad		2 498	903
Sum finanskostnader		2 498	903
Netto finans		-1 613	2 621
Ordinært resultat før skattekostnad		469 450	511 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 450	511 053
Årsresultat		469 450	511 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 450	511 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		469 450	511 053
Sum overføringer og disponeringer		469 450	511 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 226 850	5 375 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	221 558	255 213
Sum varige driftsmidler		5 448 408	5 630 253
Sum anleggsmidler		5 448 408	5 630 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 250
Andre kortsiktige fordringer		285	285
Konsernfordringer	4	2 760	2 760
Sum fordringer		3 046	4 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 395 421	2 352 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 421	2 352 568
Sum omløpsmidler		1 398 467	2 356 863
SUM EIENDELER		6 846 875	7 987 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	60 939	60 939
Sum innskutt egenkapital		90 939	90 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 823 463	2 292 916
Sum opptjent egenkapital		-1 823 463	-2 292 916
Sum egenkapital		-1 732 524	-2 201 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 000	10 156 291
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	10 156 291
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	10 156 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	-47 054
Skyldig offentlige avgifter		25 696	29 857
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		79 399	32 802
Sum gjeld		8 579 399	10 189 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 875	7 987 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735118

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGET 2 STØREN AS
Forretningsadresse: Bygget 2
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 649 890
BYGGET 2 STØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 800	750 300
Annen driftsinntekt		-1 250	
Sum inntekter		771 550	750 300
Kostnader			
Varekostnad		2 325	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 845	181 845
Annen driftskostnad	2	116 316	60 022
Sum kostnader		300 487	241 867
Driftsresultat		471 063	508 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	3 524
Sum finansinntekter		885	3 524
Annen rentekostnad		2 498	903
Sum finanskostnader		2 498	903
Netto finans		-1 613	2 621
Ordinært resultat før skattekostnad		469 450	511 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 450	511 053
Årsresultat		469 450	511 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 450	511 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		469 450	511 053
Sum overføringer og disponeringer		469 450	511 053



Organisasjonsnr: 920 649 890
BYGGET 2 STØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 226 850	5 375 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	221 558	255 213
Sum varige driftsmidler		5 448 408	5 630 253

Sum anleggsmidler		5 448 408	5 630 253
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 250
Andre kortsiktige fordringer		285	285
Konsernfordringer	4	2 760	2 760
Sum fordringer		3 046	4 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 395 421	2 352 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 421	2 352 568

Sum omløpsmidler		1 398 467	2 356 863
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 846 875	7 987 116
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	60 939	60 939
Sum innskutt egenkapital		90 939	90 939

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 823 463	2 292 916
Sum opptjent egenkapital		-1 823 463	-2 292 916

Sum egenkapital		-1 732 524	-2 201 977
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 000	10 156 291
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	10 156 291
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	10 156 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	-47 054
Skyldig offentlige avgifter		25 696	29 857
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		79 399	32 802
Sum gjeld		8 579 399	10 189 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 875	7 987 116



Organisasjonsnr: 920 649 890
BYGGET 2 STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bygget 2 Støren AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygget 2 Støren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 469 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. juni 2022
RSM Norge AS


Mette Grinde
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av s. a member of Den norske Revisorforening.



Bygget 2 Støren AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygget 2 Støren AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 741 296	336 544	6 077 840
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 741 296	336 544	6 077 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	366 255	81 331	447 587
+ Ordinære avskrivninger	148 191	33 654	181 845
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	514 446	114 986	629 432
Balansført verdi pr 31/12	5 226 850	221 558	5 448 408
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.



Bygget 2 Støren AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	469 450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 910
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	489 360
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	489 360
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 761	2 761
Sum fordringer	2 761	2 761
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	8 550 000	10 206 291
Sum gjeld	8 550 000	10 206 291

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021



Bygget 2 Støren AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Joro Invest AS	921 072 856	30 000	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-2 231 977	-2 201 977
+Fra årets resultat			469 450	469 450
+/-Andre transaksjoner:	0	0	3	3
Pr 31.12.	30 000	0	-1 762 524	-1 732 524

Aksjekapitalen er tapt, men bygningens reelle markedsverdi er høyere enn bokført og gjør reell EK positiv.



Bygget 2 Støren AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		772 800	750 300
Annen driftsinntekt		-1 250	0
Sum driftsinntekter		771 550	750 300
Driftskostnader			
Varekostnad		2 325	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 845	181 845
Annen driftskostnad	2	116 316	60 022
Sum driftskostnader		300 487	241 867
DRIFTSRESULTAT		471 063	508 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		885	3 524
Sum finansinntekter		885	3 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 498	903
Sum finanskostnader		2 498	903
NETTO FINANSPOSTER		-1 613	2 621
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 450	511 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		469 450	511 053
ÅRSRESULTAT		469 450	511 053
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		469 450	511 053
SUM OVERF. OG DISP.		469 450	511 053



Bygget 2 Støren AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 226 850	5 375 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	221 558	255 213
Sum varige driftsmidler		5 448 408	5 630 253
SUM ANLEGGSMIDLER		5 448 408	5 630 253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 250
Fordringer på konsernselskap	4	2 761	2 761
Andre kortsiktige fordringer		285	285
Sum fordringer		3 046	4 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 395 421	2 352 568
SUM OMLØPSMIDLER		1 398 467	2 356 863
SUM EIENDELER		6 846 875	7 987 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	60 939	60 939
Sum innskutt egenkapital		90 939	90 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 823 463	-2 292 916
Sum opptjent egenkapital		-1 823 463	-2 292 916
SUM EGENKAPITAL		-1 732 524	-2 201 977
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 500 000	10 156 291
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	10 156 291
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 500 000	10 156 291
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 703	-47 054
Skyldig offentlige avgifter		25 696	29 857
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	50 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 399	32 802
SUM GJELD		8 579 399	10 189 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 875	7 987 116

Støren, 21.06.2022

Roar Øien
Styrets leder/Daglig leder

Jon Olav Rosøy
Styremedlem

Årsregnskap for Bygget 2 Støren AS

Organisasjonsnr. 920649890



Bygget 2 Støren AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Bygget 2 Støren AS**

Organisasjonsnr. 920649890