



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	151 196	83 892
Sum kostnader		151 196	83 892
Driftsresultat		-151 196	-83 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4,5	2 601 876	3 427 656
Annen renteinntekt		2 006	4 273
Sum finansinntekter		2 603 882	3 431 929
Annen rentekostnad		1 847	
Sum finanskostnader		1 847	
Netto finans		2 602 035	3 431 929
Ordinært resultat før skattekostnad		2 450 838	3 348 038
Skattekostnad på ordinært resultat	6	328 758	252 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 080	3 095 280
Årsresultat		2 122 080	3 095 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 080	3 095 280
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5,7	1 601 876	753 291
Tilleggsutbytte	7	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-979 796	341 989
Sum overføringer og disponeringer		2 122 080	3 095 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,5	437 968	437 968
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	13 102 285	12 803 409
Sum finansielle anleggsmidler		13 540 253	13 241 377
Sum anleggsmidler		13 540 253	13 241 377
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	720 394	720 394
Markedsbaserte obligasjoner	5	533 279	533 279
Sum investeringer		1 253 673	1 253 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 707	707 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 707	707 792
Sum omløpsmidler		2 419 380	1 961 465
SUM EIENDELER		15 959 634	15 202 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 368 342	10 368 342
Sum innskutt egenkapital		10 468 342	10 468 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	1 052 167	753 291
Annen egenkapital	7	2 545 656	3 722 452
Sum opptjent egenkapital		3 597 823	4 475 743
Sum egenkapital		14 066 166	14 944 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 710	5 999
Betalbar skatt	6	328 758	252 758
Utbytte	7	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 893 468	258 757
Sum gjeld		1 893 468	258 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 959 634	15 202 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515450

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 109 375
TG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	151 196	83 892
Sum kostnader		151 196	83 892
Driftsresultat		-151 196	-83 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4,5	2 601 876	3 427 656
Annen renteinntekt		2 006	4 273
Sum finansinntekter		2 603 882	3 431 929
Annen rentekostnad		1 847	
Sum finanskostnader		1 847	
Netto finans		2 602 035	3 431 929
Ordinært resultat før skattekostnad		2 450 838	3 348 038
Skattekostnad på ordinært resultat	6	328 758	252 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 080	3 095 280
Årsresultat		2 122 080	3 095 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 080	3 095 280
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5,7	1 601 876	753 291
Tilleggsutbytte	7	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-979 796	341 989
Sum overføringer og disponeringer		2 122 080	3 095 280



Organisasjonsnr: 989 109 375
TG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4,5	437 968	437 968
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	13 102 285	12 803 409
Sum finansielle anleggsmidler		13 540 253	13 241 377
Sum anleggsmidler		13 540 253	13 241 377

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	720 394	720 394
Markedsbaserte obligasjoner	5	533 279	533 279
Sum investeringer		1 253 673	1 253 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 165 707	707 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 707	707 792

Sum omløpsmidler **2 419 380** **1 961 465**

SUM EIENDELER **15 959 634** **15 202 842**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 368 342	10 368 342
Sum innskutt egenkapital		10 468 342	10 468 342

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7	1 052 167	753 291
Annen egenkapital	7	2 545 656	3 722 452
Sum opptjent egenkapital		3 597 823	4 475 743



Sum egenkapital		14 066 166	14 944 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 710	5 999
Betalbar skatt	6	328 758	252 758
Utbytte	7	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 893 468	258 757
Sum gjeld		1 893 468	258 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 959 634	15 202 842



Organisasjonsnr: 989 109 375
TG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toril Glommes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LG Invest AS, OSLO	50.00%	50.00%	5435031.00	266386.00
LKG Eiendom AS, OSLO	50.00%	50.00%	22088270.00	1426971.00



Til generalforsamlingen i
TG Eiendom AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.122.080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 22. Juni 2021

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
TG Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989109375

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



TG Eiendom AS

Legally signed by
Toril Glomnes
23.06.2021**Resultatregnskap**

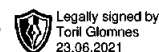
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	151 197	83 892
Sum driftskostnader		151 197	83 892
DRIFTSRESULTAT		(151 197)	(83 892)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4,5	2 601 876	3 427 656
Annen renteinntekt		2 006	4 273
Sum finansinntekter		2 603 882	3 431 929
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 847	0
Sum finanskostnader		1 847	0
NETTO FINANSPOSTER		2 602 035	3 431 929
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 450 838	3 348 038
Skattekostnad på ordinært resultat	6	328 758	252 758
ORDINÆRT RESULTAT		2 122 080	3 095 280
ÅRSRESULTAT		2 122 080	3 095 280
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5,7	1 601 876	753 291
Tilleggsutbytte	7	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	(979 796)	341 989
SUM OVERF. OG DISP.		2 122 080	3 095 280

Årsregnskap for TG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989109375



TG Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,5	437 968	437 968
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	13 102 285	12 803 409
Sum finansielle anleggsmidler		13 540 253	13 241 377
SUM ANLEGGSMIDLER		13 540 253	13 241 377
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	720 394	720 394
Markedsbaserte obligasjoner	5	533 279	533 279
Sum investeringer		1 253 673	1 253 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 707	707 792
SUM OMLØPSMIDLER		2 419 380	1 961 465
SUM EIENDELER		15 959 634	15 202 842
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 368 342	10 368 342
Sum innskutt egenkapital		10 468 342	10 468 342
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	1 052 167	753 291
Annen egenkapital	7	2 545 656	3 722 452
Sum opptjent egenkapital		3 597 823	4 475 743
SUM EGENKAPITAL		14 066 166	14 944 085
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 710	5 999
Betalbar skatt	6	328 758	252 758
Utbytte	7	1 500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 893 468	258 757
SUM GJELD		1 893 468	258 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 959 634	15 202 842

Oslo, 22. juni 2021

Toril Glomnes
Styrets leder



TG Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes etter kost- eller egenkapitalmetoden, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost- eller egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kost- eller egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til BHL DA for revisjon utgjør i 2020 kr 31.875 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 26.100 inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Toril Glomnes	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Toril Glomnes	Styreleder	100

**Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
LG Invest AS	Oslo	50 %	50 %
LKG Eiendom AS	Oslo	50 %	50 %
Mauritz Hansensgate 4 DA	Oslo	50 %	50 %
Bjerregaardsgate 13 DA	Oslo	50 %	50 %
Schleppegrellsgate 15 DA*	Oslo	0,1 %	0,1 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
LG Invest AS	5 435 031	266 386
LKG Eiendom AS	22 088 270	1 426 971
Mauritz Hansensgate 4 DA	5 153 180	754 567
Bjerregaardsgate 13 DA	1 534 031	2 446 734
Schleppegrellsgate 15 DA*	3 188 797	1 126 198

*Selskapet har indirekte eierskap gjennom LKG Eiendom AS som oppfyller vilkårene til tilknyttet selskap.

Note 5 Andre finansielle instrumenter**Anleggsmidler**

Unoterte finansielle anleggsmidler der virkelig verdi er antatt høyere enn balanseført verdi:

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
LG Invest AS	221 950	221 950
LKG Eiendom AS	216 018	216 018
Sum	437 968	437 968

Det er inntekstført utbytter med MNOK 1 fra LKG Eiendom AS i regnskapsåret.

Selskapet har følgende investeringer i felleskontrollert virksomhet som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Bokført verdi 01.01.	Årets Resultat	Utdeling	Bokført verdi 31.12.
Mauritz Hansensgate 4 DA	7 079 339	377 283	-	7 456 622
Bjerregaardsgate 13 DA	5 713 997	1 223 367	-1 300 000	5 637 364
Schleppegrellsgate 15 DA	10 074	1 226	-3 000	8 300
Sum	12 803 409	1 601 876	-1 303 000	13 102 285

Omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2:

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Markedsbaserte aksjefond	720 394	720 394	-
Markedsbaserte rentefond	533 279	533 279	-
Sum	1 253 673	1 253 673	-



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	328 758	252 758
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	328 758	252 758

	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	328 758	252 758
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	328 758	252 758

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	10 368 342	3 722 452	753 291	14 944 085
Årets resultat			520 204	1 601 876	2 122 080
Utdeling, se note 5			1 303 000	-1 303 000	-
Tilleggsutbytte 12.10.2020			-1 500 000		-1 500 000
Tilleggsutbytte 21.06.2021			-1 500 000		-1 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	10 368 342	2 545 656	1 052 167	14 066 166