



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 827 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDENES VEKST AS  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Riggert Magnus Selås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	9 600 000	12 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 600 000</b>	<b>12 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	9 970 389	7 534 899
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	57 668	177 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 028 057</b>	<b>7 712 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 057</b>	<b>4 637 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 233</b>
Annen rentekostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 057</b>	<b>4 638 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-95 421	1 020 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 618 372
Overført fra annen egenkapital		-332 636	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>33 658 127</b>	<b>39 361 251</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9		
Konsernfordringer	3	12 640 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 640 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	498 172	261 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 172</b>	<b>261 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		46 796 299	39 622 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 826 299</b>	<b>39 652 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 334</b>	<b>114 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 897 604	2 230 240
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 897 604</b>	<b>2 230 240</b>

#### Sum egenkapital

**2 011 938**      **2 344 574**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	502 644	596 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>502 644</b>	<b>596 818</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 509 852	31 681 348
Langsiktig konserngjeld	3, 9	8 500 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 009 852</b>	<b>35 881 347</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**44 512 496**      **36 478 165**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		240 671	797 996
Betalbar skatt	10		32 226
Annen kortsiktig gjeld		61 195	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 866</b>	<b>830 222</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		44 814 362	37 308 387
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 826 299</b>	<b>39 652 961</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 827 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDENES VEKST AS  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Riggert Magnus Selås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 827 232  
NEDENES VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	9 600 000	12 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 600 000</b>	<b>12 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	9 970 389	7 534 899
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	57 668	177 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 028 057</b>	<b>7 712 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 057</b>	<b>4 637 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 233</b>
Annen rentekostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 057</b>	<b>4 638 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-95 421	1 020 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 618 372
Overført fra annen egenkapital		-332 636	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>



Organisasjonsnr: 912 827 232  
NEDENES VEKST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	33 658 127	39 361 251
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9		
Konsernfordringer	3	12 640 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 640 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	498 172	261 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 172</b>	<b>261 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 796 299</b>	<b>39 622 961</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 826 299</b>	<b>39 652 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 334</b>	<b>114 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 897 604	2 230 240
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 897 604</b>	<b>2 230 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 011 938</b>	<b>2 344 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	502 644	596 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>502 644</b>	<b>596 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	35 509 852	31 681 348
Langsiktig konserngjeld	3, 9	8 500 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 009 852</b>	<b>35 881 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 512 496</b>	<b>36 478 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 671	797 996
Betalbar skatt	10		32 226
Annen kortsiktig gjeld		61 195	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 866</b>	<b>830 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 814 362</b>	<b>37 308 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 826 299</b>	<b>39 652 961</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 827 232  
NEDENES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# Nedenes Vekst AS

Org.nr.:912 827 232



## RESULTATREGNSKAP

### NEDENES VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	9 600 000	12 350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 600 000</b>	<b>12 350 000</b>
Varekostnad	2	9 970 389	7 534 899
Annen driftskostnad	4	57 668	177 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 028 057</b>	<b>7 712 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 057</b>	<b>4 637 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 233
Annen rentekostnad		0	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 222</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 057	4 638 939
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-95 421	1 020 567
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 618 372
Overført fra annen egenkapital		332 636	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-332 636</b>	<b>3 618 372</b>



## BALANSE

### NEDENES VEKST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	33 658 127	39 361 251
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	12 640 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 640 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	498 172	261 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 796 299</b>	<b>39 622 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 826 299</b>	<b>39 652 961</b>

NEDENES VEKST AS

SIDE 3



## BALANSE

### NEDENES VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 334</b>	<b>114 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 897 604	2 230 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 897 604</b>	<b>2 230 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 011 938</b>	<b>2 344 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	10	502 644	596 818
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 509 852	31 681 348
Langsiktig konserngjeld	3, 9	8 500 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 009 852</b>	<b>35 881 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		240 671	797 996
Betalbar skatt	10	0	32 226
Annen kortsiktig gjeld		61 195	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 866</b>	<b>830 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 814 362</b>	<b>37 308 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 826 299</b>	<b>39 652 961</b>

Arendal, 03.05.2022  
Styret i Nedenes Vekst AS

Per Riggert Magnus Selås  
styreleder

Erling Ulland Eriksen  
styremedlem/daglig leder

Roald Reme  
styremedlem

Lise Merete Kjelle  
styremedlem

Benth Arthur Eik  
styremedlem

Jon Andreas Duus  
styremedlem

NEDENES VEKST AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Prosjekter

Selskapet bokfører sine prosjekter etter løpende avregnings metode hvor fortjeneste regnes inn basert på fremdrift.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



## Note 2 Anleggskontrakter

Selskapet har pågående utviklingsprosjekt. Selskapet bokfører sine prosjekter etter regelverket for løpende avregning. I 2021 er det solgt boligtomter for kr 9 600 000. Påløpte utviklingskostnader beløper seg til kr 4 267 265 i 2021. Bokført verdi av selskapets boligprosjekt er kr 33 658 127 hvor kr 16 512 736 kan henvises til anskaffelse av tomt.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Foretak i samme konsern	12 640 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 640 000</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Tilknyttet selskap	8 500 000	4 200 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>4 200 000</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR (INKL. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	13 313	13 313
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 313</b>	<b>13 313</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 509 852	31 681 348
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 509 852</b>	<b>31 681 348</b>

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Prosjekter i arbeid	33 658 127	39 361 251
<b>Sum</b>	<b>33 658 127</b>	<b>39 361 251</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

BRG Bolig AS	33,3%
ABBBL Boligutvikling AS	33,3%
OBOS Block Watne AS	33,3%

## Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	14 334	2 230 240	2 344 574
Årets resultat	0	0	-332 636	-332 636
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>14 334</b>	<b>1 897 604</b>	<b>2 011 938</b>

## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL SISTE ÅR (100%)	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BALANSEFØRT VERDI
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Påskedagsheia Bolig AS	Arendal	100%	25 809	-4 191	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>				<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Note 10 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 703 474	2 712 807	-990 667
<b>Sum</b>	<b>3 703 474</b>	<b>2 712 807</b>	<b>-990 667</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 418 724	0	1 418 724
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 284 750</b>	<b>2 712 807</b>	<b>428 057</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>502 645</b>	<b>596 818</b>	<b>94 173</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-428 057	4 638 939
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-990 667	-480 682
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-4 011 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 418 724</b>	<b>146 462</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	32 222
For mye avsatt betal bar skatt tidligere år		-1 248	0
Endring i utsatt skatt		-94 173	988 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-95 421</b>	<b>1 020 567</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-428 057	4 638 939
Beregnet skatt av resultat før skatt		-94 173	1 020 567
<b>Sum</b>		<b>-94 173</b>	<b>1 020 567</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	32 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>32 226</b>



Årsregnskap

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Reme, Roald	BANKID_MOBILE	2022-05-23 16:20
Duus, Jon Andreas	BANKID	2022-05-23 13:58
Eik, Benth Arthur	BANKID_MOBILE	2022-06-07 14:50
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID_MOBILE	2022-05-27 08:55
Kjelle, Lise Merete	BANKID_MOBILE	2022-05-24 09:12
Eriksen, Erling Ulland	BANKID_MOBILE	2022-05-24 11:32

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Nedenes Vekst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedenes Vekst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Nedenes Vekst AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

---

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor