



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 273 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	984 258	768 310
Annen driftskostnad		1 752 684	1 202 622
Sum kostnader		2 736 942	1 970 931
Driftsresultat		-2 736 942	-1 970 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 790 464	5 804 982
Annen renteinntekt		1 747 192	28 280
Annen finansinntekt		6 134 868	14 715 194
Sum finansinntekter		18 672 524	20 548 456
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-5 035 925	4 899 496
Annen rentekostnad	4	7 285 031	3 028 445
Annen finanskostnad		13 073 059	6 112 312
Sum finanskostnader		15 322 165	14 040 252
Netto finans		3 350 359	6 508 204
Ordinært resultat før skattekostnad		613 417	4 537 273
Skattekostnad på resultat	5	307 205	1 390 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 212	3 146 935
Årsresultat	6	306 212	3 146 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 212	3 146 935
Totalresultat		306 212	3 146 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 212	3 146 935
Sum overføringer og disponeringer		306 212	3 146 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	152 601 760	99 574 112
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 187 272	10 287 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 591 289	4 091 289
Andre langsiktige fordringer		453 333	237 415
Sum finansielle anleggsmidler		167 833 654	114 190 088
Sum anleggsmidler		167 833 654	114 190 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		357 819	426 116
Konsernfordringer	2	73 962 418	15 691 600
Sum fordringer		74 320 237	16 117 716
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3	20 751 152	34 559 513
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		20 751 152	34 559 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 894	3 892 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 894	3 892 964
Sum omløpsmidler		95 162 283	54 570 193
SUM EIENDELER		262 995 937	168 760 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 674 173	2 674 173
Annen innskutt egenkapital		10 018	10 018
Sum innskutt egenkapital		2 884 191	2 884 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 564 182	52 952 150
Sum opptjent egenkapital		50 564 182	52 952 150
Sum egenkapital	6	53 448 373	55 836 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 175 347	52 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	2 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	157 735 347	54 965 000
Sum langsiktig gjeld		157 735 347	54 965 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 376 713	17 017 299
Leverandørgjeld		468 394	72 252
Betalbar skatt	5		45 452
Skyldig offentlige avgifter		79 822	23 320
Kortsiktig konserngjeld	2	27 475 247	21 624 314
Annen kortsiktig gjeld		17 412 040	19 176 303
Sum kortsiktig gjeld		51 812 217	57 958 940
Sum gjeld		209 547 564	112 923 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 995 937	168 760 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508576

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 273 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA HOLDING AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 273 652
FRØYSAA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	984 258	768 310
Annen driftskostnad		1 752 684	1 202 622
Sum kostnader		2 736 942	1 970 931
Driftsresultat		-2 736 942	-1 970 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 790 464	5 804 982
Annen renteinntekt		1 747 192	28 280
Annen finansinntekt		6 134 868	14 715 194
Sum finansinntekter		18 672 524	20 548 456
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler	3	-5 035 925	4 899 496
Annen rentekostnad	4	7 285 031	3 028 445
Annen finanskostnad		13 073 059	6 112 312
Sum finanskostnader		15 322 165	14 040 252
Netto finans		3 350 359	6 508 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	307 205	1 390 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 212	3 146 935
Årsresultat	6	306 212	3 146 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 212	3 146 935
Totalresultat		306 212	3 146 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 212	3 146 935
Sum overføringer og disponeringer		306 212	3 146 935



Organisasjonsnr: 980 273 652
FRØYSAA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	152 601 760	99 574 112
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 187 272	10 287 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 591 289	4 091 289
Andre langsiktige fordringer		453 333	237 415
Sum finansielle anleggsmidler		167 833 654	114 190 088
Sum anleggsmidler		167 833 654	114 190 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		357 819	426 116
Konsernfordringer	2	73 962 418	15 691 600
Sum fordringer		74 320 237	16 117 716
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3	20 751 152	34 559 513
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		20 751 152	34 559 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 894	3 892 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 894	3 892 964
Sum omløpsmidler		95 162 283	54 570 193
SUM EIENDELER		262 995 937	168 760 280



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 674 173	2 674 173
Annen innskutt egenkapital		10 018	10 018
Sum innskutt egenkapital		2 884 191	2 884 191

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 564 182	52 952 150
Sum opptjent egenkapital		50 564 182	52 952 150

Sum egenkapital	6	53 448 373	55 836 340
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		157 175 347	52 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	2 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	157 735 347	54 965 000
Sum langsiktig gjeld		157 735 347	54 965 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 376 713	17 017 299
Leverandørgjeld		468 394	72 252
Betalbar skatt	5		45 452
Skyldig offentlige avgifter		79 822	23 320
Kortsiktig konserngjeld	2	27 475 247	21 624 314
Annen kortsiktig gjeld		17 412 040	19 176 303
Sum kortsiktig gjeld		51 812 217	57 958 940

Sum gjeld		209 547 564	112 923 940
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 995 937	168 760 280
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 273 652
FRØYSAA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

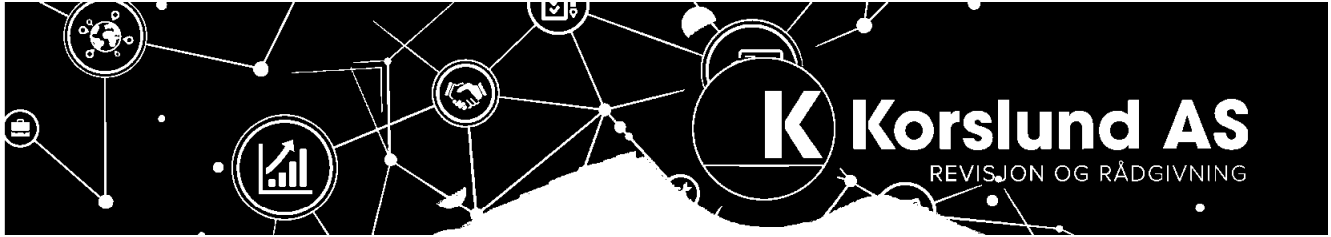
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Frøysaa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøysaa Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene⁹⁷ 06.2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30.05.2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/07/2024 15:25:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Frøysaa Holding AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 273 652

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

FRØYSAA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	984 258	768 310
Annen driftskostnad		1 752 684	1 202 622
Sum driftskostnader		2 736 942	1 970 931
Driftsresultat		-2 736 942	-1 970 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 790 464	5 804 982
Annen renteinntekt		1 747 192	28 280
Annen finansinntekt		6 134 868	14 715 194
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-5 035 925	4 899 496
Annen rentekostnad	4	7 285 031	3 028 445
Annen finanskostnad		13 073 059	6 112 312
Resultat av finansposter		3 350 359	6 508 204
Resultat før skattekostnad		613 417	4 537 273
Skattekostnad på resultat	5	307 205	1 390 338
Resultat		306 212	3 146 935
Årsresultat	6	306 212	3 146 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		306 212	3 146 935
Sum overføringer		306 212	3 146 935



BALANSE

FRØYSAA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	152 601 760	99 574 112
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 187 272	10 287 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 591 289	4 091 289
Andre langsiktige fordringer		453 333	237 415
Sum finansielle anleggsmidler		167 833 654	114 190 088
Sum anleggsmidler		167 833 654	114 190 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		357 819	426 116
Konsernfordringer	2	73 962 418	15 691 600
Sum fordringer		74 320 237	16 117 716
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	20 751 152	34 559 513
Sum investeringer		20 751 152	34 559 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 894	3 892 964
Sum omløpsmidler		95 162 283	54 570 193
Sum eiendeler		262 995 937	168 760 280



BALANSE

FRØYSAA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		2 674 173	2 674 173
Annen innskutt egenkapital		10 018	10 018
Sum innskutt egenkapital		2 884 191	2 884 191
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 564 182	52 952 150
Sum opptjent egenkapital		50 564 182	52 952 150
Sum egenkapital	6	53 448 373	55 836 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 175 347	52 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	2 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	157 735 347	54 965 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 376 713	17 017 299
Leverandørgjeld		468 394	72 252
Betalbar skatt	5	0	45 452
Skyldig offentlige avgifter		79 822	23 320
Konserngjeld	2	27 475 247	21 624 314
Annen kortsiktig gjeld		17 412 040	19 176 303
Sum kortsiktig gjeld		51 812 217	57 958 940
Sum gjeld		209 547 564	112 923 940
Sum egenkapital og gjeld		262 995 937	168 760 280

30.05.2024

Styret i Frøysaa Holding AS

Knut Viggo Frøysaa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i datterselskap og fordringer med løpetid lengre enn ett år bokføres til kostmetoden og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Renter av langsiktige fordringer inntektsføres løpende og påløpte, ikke betalte renter klassifiseres som kortsiktig fordring.

FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirfond verdsettes til virkelig verdi på balansetidspunktet. Utbytte, samt realiserte gevinster og tap presenteres henholdsvis som annen finansinntekt og kostnad i resultatregnskapet. Urealisert gevinst eller tap presenteres på egen regnskapslinje for verdiøkning eller reduksjon av fin. instrumenter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LEIE- OG LEASINGAVTALER

Leieavtaler, herunder leasingavtaler som er å anse som operasjonell leasing, er ikke balanseført. Leien kostnadsføres over leie eller leasingkontraktens løpetid.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	794 219	616 000
Arbeidsgiveravgift	120 942	99 563
Pensjonskostnader	54 505	48 307
Andre ytelser	14 593	4 440
Sum	984 258	768 310

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	63 171 954	9 886 618
Andre kortsiktige fordringer konsern(konsernbidrag og utbytte)	10 790 464	5 804 982
Langsiktige fordringer tilknyttet selskap	4 591 289	4 091 289
Sum	78 553 707	19 782 889
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	27 475 247	21 624 314
Sum	27 475 247	21 624 314

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjer	20 930 590	20 751 152	20 751 152

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper. Resultatført verdiendring i 2023 utgjør kr 5 035 925.

Note 4 Annen rentekostnad

For å sikre seg mot eksponering knyttet til fremtidige endringer i renten har selskapet inngått rentebytteavtaler for totalt 110 MNOK som byttes fra flytende til fast rente. Sikringen anses som en kontantstrømsikring og verdiendringer regnskapsføres ikke, det vil si at virkelig verdi på sikringsinstrumentet ikke er regnskapsført. Sikringsinstrumentet har pr 31.12.2023 en ikke bokført positiv verdi på kr 8 925 371. Renter på rentebytteavtalene resultatføres løpende over rentebytteavtalenes levetid. Avtaleperiodene gjelder til hhv. 03.01.2028, 23.10.2028 og 05.01.2033.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 383	45 452
Endring i utsatt skattefordel	27 822	1 344 886
Skattekostnad ordinært resultat	307 205	1 390 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	613 417	4 537 273
Permanente forskjeller	782 968	1 782 449
Avgitt konsernbidrag	-1 269 923	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 462	-6 113 122
Skattepliktig inntekt	1	206 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 094 519	-490 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-279 383	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 373 902	536 158
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 452

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-126 462	-126 462
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-126 462	-126 462
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-27 822	-27 822

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	2 674 173	10 018	52 952 150	55 836 340
Årets resultat				306 212	306 212
Konsernbidrag avgitt				-2 590 540	-2 590 540
Andre endringer*				-103 640	-103 640
Pr 31.12.2023	200 000	2 674 173	10 018	50 564 182	53 448 373

Heleid datterselskap Urdsveien 5 AS orgnr 822 754 422 har i 2023 blitt fusjonert inn i Frøysaa Holding AS. Dette er gjennomført fra 01.01.2023 til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bagto Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	25 517 401	28 017 401	1 218 971	1 203 128
Barstølveien 40 AS	Kristiansand	100,0%	38 199 416	38 199 416	5 602 660	2 228 190
Hestetorvet Eiendom AS	FROLAND	50,0%	10 287 270	10 187 270	6 475 146	1 261 301
Høyres Hus AS	Kristiansand	100,0%	8 065 819	8 065 819	-351 974	-56 211
Klatresteine n Eiendom AS	Kristiansand	20,0%	2 800 000	1		
Løkka 21 AS	Kristiansand	100,0%	18 324 726	18 324 726	894 147	1 466 481
Monte Christo Hills AS	Kristiansand	3,4%	1 007 500	1	-440 716	-552 402
Nordre Kullerød 15 AS	Kristiansand	100,0%	13 143 842	13 143 842	2 164 947	921 143
Sptu Tomt 14 AS	Kristiansand	100,0%	778 447	778 447	400 205	
Sptu Tomt 15.1 AS	Kristiansand	100,0%	347 424	347 424	162 256	
Teppesenter et AS	Kristiansand	100,0%	17 227 357	19 727 357	620 921	1 042 232
Ulefossveien 48 AS	Kristiansand	100,0%	25 997 328	25 997 328	2 211 667	1 296 257
Sum			161 696 530	162 789 032	18 958 230	8 810 118

Datterselskapene SPTU Tomt 14 og 15.1 har ikke hatt inntekter eller kostnader i 2023.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRØYSAA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Viggo Frøysaa	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Viggo Frøysaa	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	157 175 347	52 225 000
Frøysaa Eiendom AS	0	1 800 000
Randi Holvik	560 000	940 000
Sum	157 735 347	54 965 000

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 157 175 347 er sikret med pant i aksjene til selskapets datterselskap i tillegg til eiendommene i disse selskapene.

Lånet til Randi Holvik er en selgerkreditt ifb med et aksjekjøp. Lånene renteberegnes med 4%.