



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919171197

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		543 846	1 043 911
Sum kostnader		543 846	1 043 911
Driftsresultat		-543 846	-1 043 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 270	36 304
Sum finansinntekter		36 270	36 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 219	8 638
Sum finanskostnader		45 219	8 638
Netto finans		-8 949	27 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 794	-1 016 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 794	-1 016 245
Årsresultat		-552 794	-1 016 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 794	-1 016 245
Totalresultat		-552 794	-1 016 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-552 794	-1 016 245
Sum overføringer og disponeringer		-552 794	-1 016 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		43 214 984	43 214 984
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 280 488	1 244 248
Sum finansielle anleggsmidler		44 495 471	44 459 231
Sum anleggsmidler		44 495 471	44 459 231
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 924	35 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 924	35 712
Sum omløpsmidler		250 924	35 712
SUM EIENDELER		44 746 395	44 494 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 000	62 000
Overkurs		44 529 426	44 529 426
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 585 856	44 585 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 593 318	-1 040 523
Sum opptjent egenkapital		-1 593 318	-1 040 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		42 992 538	43 545 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 753 857	508 638
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 857	508 638
Sum langsiktig gjeld		1 753 857	508 638
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			440 973
Sum kortsiktig gjeld			440 973
Sum gjeld		1 753 857	949 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 746 395	44 494 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714466

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 919 171 197
BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		543 846	1 043 911
Sum kostnader		543 846	1 043 911
Driftsresultat		-543 846	-1 043 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 270	36 304
Sum finansinntekter		36 270	36 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 219	8 638
Sum finanskostnader		45 219	8 638
Netto finans		-8 949	27 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 794	-1 016 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 794	-1 016 245
Årsresultat		-552 794	-1 016 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 794	-1 016 245
Totalresultat		-552 794	-1 016 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-552 794	-1 016 245
Sum overføringer og disponeringer		-552 794	-1 016 245



Organisasjonsnr: 919 171 197
BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	43 214 984	43 214 984
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 280 488	1 244 248
Sum finansielle anleggsmidler	44 495 471	44 459 231
Sum anleggsmidler	44 495 471	44 459 231

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	250 924	35 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	250 924	35 712
Sum omløpsmidler	250 924	35 712

SUM EIENDELER 44 746 395 44 494 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	62 000	62 000
Overkurs	44 529 426	44 529 426
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	44 585 856	44 585 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 593 318	-1 040 523
Sum opptjent egenkapital	-1 593 318	-1 040 523

Sum egenkapital 42 992 538 43 545 333

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1 753 857	508 638
Sum annen langsiktig gjeld	1 753 857	508 638
Sum langsiktig gjeld	1 753 857	508 638
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		440 973
Sum kortsiktig gjeld		440 973
Sum gjeld	1 753 857	949 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 746 395	44 494 944



Organisasjonsnr: 919 171 197
BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret Bolig Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 552 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 3ZNH8-PHPAU-MM5ZY-8CHBY-2VMMHX-P1088



Revisors beretning 2020 for Bekkefaret Bolig Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZNH8-PHPAU-MM5ZY-8CHBY-2VMHX-P1088



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-23 14:35:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZNH8-PHPAU-MM5ZY-8CHBY-2VMHX-P1088

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

Bekkefaret Bolig Holding AS
0252 Oslo

Organisasjonsnr. 919 171 197

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

UNION Investorservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1715 Vika
0121 Oslo



Bekkefaret Bolig Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(543 846)	(1 043 911)
Sum driftskostnader		<u>(543 846)</u>	<u>(1 043 911)</u>
Driftsresultat		<u>(543 846)</u>	<u>(1 043 911)</u>
Annen renteinntekt		36 270	36 304
Sum finansinntekter		<u>36 270</u>	<u>36 304</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(45 219)	(8 638)
Sum finanskostnader		<u>(45 219)</u>	<u>(8 638)</u>
Netto finans		<u>(8 949)</u>	<u>27 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(552 794)</u>	<u>(1 016 245)</u>
Årsresultat		<u>(552 794)</u>	<u>(1 016 245)</u>
Overføringer			
Overføringer til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	(552 794)	(1 016 245)
Sum overføringer		<u>(552 794)</u>	<u>(1 016 245)</u>



Bekkefaret Bolig Holding AS

BALANSE

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	5	43 214 984	43 214 984
Lån til felleskontrollert virksomhet	6	1 280 488	1 244 248
Sum finansielle anleggsmidler		44 495 471	44 459 232
Sum anleggsmidler		44 495 471	44 459 232
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	250 924	35 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 924	35 712
Sum omløpsmidler		250 924	35 712
SUM EIENDELER		44 746 395	44 494 944

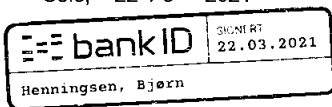


Bekkefaret Bolig Holding AS

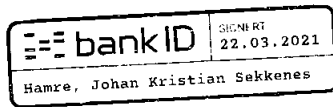
BALANSE

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 62,00)	8,9	62 000	62 000
Overkurs		44 529 426	44 529 426
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 585 856	44 585 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 593 318	-1 040 523
Sum opptjent egenkapital		-1 593 318	-1 040 523
Sum egenkapital	9	42 992 538	43 545 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	11	1 753 857	508 638
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 857	508 638
Sum langsiktig gjeld		1 753 857	508 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Leverandørgjeld konsern		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	440 973
Sum kortsiktig gjeld		0	440 973
Sum Gjeld		1 753 857	949 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 746 395	44 494 944

I styret for Bekkefaret Bolig Holding AS
Oslo, 22 / 3 -2021



Bjørn Henningsen
Styrets leder



Johan Kristian Hamre
Styremedlem



Håkon Sundbye
Styremedlem



Bekkefaret Bolig Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Regnskapet inneholder tall for perioden 01.01. - 31.12.

Felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Bekkefare Bolig Holding AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. mva	9 000	28 688
Andre revisjonstjenester inkl. mva	-	5 938
Sum kostnadsført	9 000	34 626

Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 5 Investering i felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Anskaffelses- kost	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Bekkefare Bolig AS	Oslo	43 214 984	50 %	54 505 900	43 460 720

Det ligger merverdier i underliggende selskap slik at bokført verdi aksjer er inntakt og ingen nedskrivning pr 31.12.2020.

Note 6 Lån til felleskontrollert virksomhet

	31.12.2020	31.12.2019
Bekkefare Bolig AS	1 280 488	1 244 248
Sum lån til felleskontrollert virksomhet	1 280 488	1 244 248

Lånet renteberegnes med årlig rente på 3%. Nedbetaling av lån og renter gjøres når lånetakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter i 2020 utgjør kr. 36 240.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.



Bekkefarefaret Bolig Holding AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 62,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 62 000.
Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	62,00	62 000
Balansført aksjekapital			62 000

Foretaket har 1 aksjonær og aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
UNION Real Estate Fund II Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

En av selskapets styremedlemmer er indirekte eier av selskapet gjennom sitt eierskap i UNION Real Estate Fund II Holding AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	62 000	44 529 426	-5 570	-1 040 523	43 545 333
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				-552 794	-552 794
Egenkapital 31.12.2020	62 000	44 529 426	-5 570	-1 593 318	42 992 538

Bekkefarefaret Bolig Holding AS inngår i konsernet med UNION Real Estate Fund II AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Note 10 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2017
Resultat før skattekostnad	-552 794	-1 016 245
Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd	-552 794	-1 016 245
Overført fremførbart underskudd	552 794	1 016 245
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Underskudd til fremføring	-1 046 093	-1 598 887	552 794
Netto midlertidige forskjeller	-1 046 093	-1 598 887	552 794
Ikke balansført utsatt skattefordel	1 046 093	1 598 887	-552 794
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	-	-	-

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Netto utsatt skattefordel, kr 351 755 balanseføres ikke ettersom det antas at selskapet ikke vil være i stand til å utnytte fordelene.



Bekkefaret Bolig Holding AS

Note	11	Gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
		UNION Real Estate Fund II Holding AS	1 753 857	508 638
		Sum gjeld til foretak i samme konsern	1 753 857	508 638

Lånet renteberegnes med årlig rente på 3%. Rentene betales samtidig som lånet innfris i sin helhet.
Kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr. 45 219.

Note 12 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.