



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 919 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75E
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 604 754	2 178 345
Annen driftsinntekt		112 890	361 958
Sum inntekter		3 717 644	2 540 303
Kostnader			
Varekostnad		949 041	509 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 549	513 435
Annen driftskostnad	2	1 504 987	2 637 137
Sum kostnader		2 649 577	3 660 324
Driftsresultat		1 068 067	-1 120 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 912	147 256
Sum finanskostnader		42 912	147 256
Netto finans		-42 912	-147 256
Resultat før skattekostnad		1 025 155	-1 267 277
Skattekostnad		225 533	-278 726
Årsresultat		799 622	-988 551
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		768 290	0
Udekket tap		1	-988 552
Annen egenkapital		31 331	0
Sum overføringer og disponeringer		799 622	-988 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	139 897
Sum immaterielle eiendeler		0	139 897
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	869 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	848 981	875 880
Sum varige driftsmidler		848 981	1 745 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	41 499
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 499
Sum anleggsmidler		848 981	1 926 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 866	204 332
Andre kortsiktige fordringer		28 401	187 146
Sum fordringer		34 266	391 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 855	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 855	0
Sum omløpsmidler		89 121	391 478
SUM EIENDELER		938 101	2 317 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 440	143 109
Sum opptjent egenkapital		174 440	143 109
Sum egenkapital		204 440	173 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 511	0
Sum avsetninger for forpliktelser		85 511	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	335 098	783 194
Sum annen langsiktig gjeld		335 098	783 194
Sum langsiktig gjeld		420 609	783 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	879 314
Leverandørgjeld		167 927	419 406
Betalbar skatt		125	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 142
Annen kortsiktig gjeld		145 000	38 827
Sum kortsiktig gjeld		313 052	1 361 689
Sum gjeld		733 661	2 144 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 101	2 317 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552680

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 919 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75E
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 919 794
FS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 604 754	2 178 345
Annen driftsinntekt		112 890	361 958
Sum inntekter		3 717 644	2 540 303
Kostnader			
Varekostnad		949 041	509 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 549	513 435
Annen driftskostnad	2	1 504 987	2 637 137
Sum kostnader		2 649 577	3 660 324
Driftsresultat		1 068 067	-1 120 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 912	147 256
Sum finanskostnader		42 912	147 256
Netto finans		-42 912	-147 256
Resultat før skattekostnad		1 025 155	-1 267 277
Skattekostnad		225 533	-278 726
Årsresultat		799 622	-988 551
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		768 290	0
Udekket tap		1	-988 552
Annen egenkapital		31 331	0
Sum overføringer og disponeringer		799 622	-988 552



Organisasjonsnr: 916 919 794
FS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	139 897
Sum immaterielle eiendeler		0	139 897
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	869 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	848 981	875 880
Sum varige driftsmidler		848 981	1 745 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	41 499
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 499
Sum anleggsmidler		848 981	1 926 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 866	204 332
Andre kortsiktige fordringer		28 401	187 146
Sum fordringer		34 266	391 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 855	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 855	0
Sum omløpsmidler		89 121	391 478
SUM EIENDELER		938 101	2 317 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	174 440	143 109
Sum opptjent egenkapital	174 440	143 109
Sum egenkapital	204 440	173 109
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	85 511	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	85 511	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	335 098	783 194
Sum annen langsiktig gjeld	335 098	783 194
Sum langsiktig gjeld	420 609	783 194
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	879 314
Leverandørgjeld	167 927	419 406
Betalbar skatt	125	0
Skyldige offentlige avgifter	0	24 142
Annen kortsiktig gjeld	145 000	38 827
Sum kortsiktig gjeld	313 052	1 361 689
Sum gjeld	733 661	2 144 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	938 101	2 317 993



Organisasjonsnr: 916 919 794
FS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3363134.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2161829.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1361305.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	512326.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848979.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195549.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen gjeld forfaller etter fem år etter balansedagen



FS UMLEIE AS
916 919 794

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 604 754	2 178 345
Annen driftsinntekt		112 890	361 958
Sum driftsinntekter		3 717 644	2 540 303
Driftskostnader			
Varekostnad		-949 041	-509 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-195 549	-513 435
Annen driftskostnad	2	-1 504 987	-2 637 137
Sum driftskostnader		-2 649 577	-3 660 324
Driftsresultat		1 068 067	-1 120 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 912	-147 256
Sum finanskostnader		-42 912	-147 256
Netto finans		-42 912	-147 256
Resultat før skattekostnad		1 025 155	-1 267 277
Skattekostnad		-225 533	278 726
Årsresultat		799 622	-988 551
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		768 290	0
Annen egenkapital		31 331	0
Udekket tap		1	-988 552
Sum overføringer		799 622	-988 552



FS UMLEIE AS
916 919 794

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	139 897
Sum immaterielle eiendeler		0	139 897
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	869 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	848 981	875 880
Sum varige driftsmidler		848 981	1 745 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	41 499
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 499
Sum anleggsmidler		848 981	1 926 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 866	204 332
Andre kortsiktige fordringer		28 401	187 146
Sum fordringer		34 266	391 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 855	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 855	0
Sum omløpsmidler		89 121	391 478
SUM EIENDELER		938 101	2 317 994



FS UMLEIE AS
916 919 794

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 440	143 109
Sum opptjent egenkapital		174 440	143 109
Sum egenkapital		204 440	173 109
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		85 511	0
Sum avsetning for forpliktelser		85 511	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	335 098	783 194
Sum annen langsiktig gjeld		335 098	783 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	879 314
Leverandørgjeld		167 927	419 406
Betalbar skatt		125	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 142
Annen kortsiktig gjeld		145 000	38 827
Sum kortsiktig gjeld		313 052	1 361 689
Sum gjeld		733 661	2 144 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 101	2 317 993

Levanger, 19.06.2024

Rune Fiborg
styrets leder

Monika Stamnsve
styremedlem / daglig leder



FS UTLEIE AS
916 919 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 363 134
Tilgang i året	160 000
Avgang i året	-2 161 829
Anskaffelseskost 31.12.	1 361 305
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-512 326
Balanseført verdi per 31.12.	848 979
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 549



FS UTLEIE AS
916 919 794

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen gjeld forfaller etter fem år etter balansedagen