



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADS HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 500	48 000
Sum inntekter		21 500	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	10 864	10 801
Avskrivning	8		79 350
Annen driftskostnad		291 786	1 024 360
Sum kostnader		302 650	1 114 511
Driftsresultat		-281 150	-1 066 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		545 407	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 807	15 832
Annen renteinntekt		17 343	17 543
Annen finansinntekt		126 514	388 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 576	712 602
Sum finansinntekter		1 401 647	1 134 721
Annen rentekostnad		199 580	175 993
Annen finanskostnad		1 506 513	372 408
Sum finanskostnader		1 706 093	548 400
Netto finans		-304 446	586 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 596	-480 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 596	-480 190
Årsresultat	9	-585 596	-480 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 596	-480 190
Totalresultat		-585 596	-480 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-585 596	-480 190
Sum overføringer og disponeringer		-585 596	-480 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 570 910	3 264 832
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	14 305 932	14 305 932
Sum finansielle anleggsmidler		15 876 842	17 570 764
Sum anleggsmidler		16 876 842	18 570 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		405 779	286 618
Fordringer			
Kundefordringer		116 140	103 490
Andre kortsiktige fordringer		1 123 416	634 283
Sum fordringer		1 239 556	737 773
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 299 032	3 187 343
Sum investeringer		4 299 032	3 187 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	166 714	425 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 714	425 185
Sum omløpsmidler		6 111 081	4 636 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		22 987 923	23 207 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 692 300	4 277 896
Sum opptjent egenkapital		3 692 300	4 277 896
Sum egenkapital		3 942 300	4 527 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 064 048	3 323 493
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 523 811	7 523 811
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 859	10 847 304
Sum langsiktig gjeld		10 587 859	10 847 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		675 591	659 232
Leverandørgjeld		1 663	40 631
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		10 864	10 801
Annen kortsiktig gjeld	7	7 769 647	7 121 819
Sum kortsiktig gjeld		8 457 765	7 832 483
Sum gjeld		19 045 623	18 679 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 987 923	23 207 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888854

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADS HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 500	48 000
Sum inntekter		21 500	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	10 864	10 801
Avskrivning	8		79 350
Annen driftskostnad		291 786	1 024 360
Sum kostnader		302 650	1 114 511
Driftsresultat		-281 150	-1 066 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		545 407	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 807	15 832
Annen renteinntekt		17 343	17 543
Annen finansinntekt		126 514	388 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 576	712 602
Sum finansinntekter		1 401 647	1 134 721
Annen rentekostnad		199 580	175 993
Annen finanskostnad		1 506 513	372 408
Sum finanskostnader		1 706 093	548 400
Netto finans		-304 446	586 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 596	-480 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 596	-480 190
Årsresultat	9	-585 596	-480 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 596	-480 190
Totalresultat		-585 596	-480 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-585 596	-480 190



Sum overføringer og
disponeringer

-585 596

-480 190



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 570 910	3 264 832
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	14 305 932	14 305 932
Sum finansielle anleggsmidler		15 876 842	17 570 764
Sum anleggsmidler		16 876 842	18 570 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		405 779	286 618
Fordringer			
Kundefordringer		116 140	103 490
Andre kortsiktige fordringer		1 123 416	634 283
Sum fordringer		1 239 556	737 773
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 299 032	3 187 343
Sum investeringer		4 299 032	3 187 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	166 714	425 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 714	425 185
Sum omløpsmidler		6 111 081	4 636 919
SUM EIENDELER		22 987 923	23 207 683



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 692 300	4 277 896
Sum opptjent egenkapital		3 692 300	4 277 896

Sum egenkapital		3 942 300	4 527 896
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 064 048	3 323 493
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 523 811	7 523 811
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 859	10 847 304

Sum langsiktig gjeld		10 587 859	10 847 304
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		675 591	659 232
--------------------------------	--	---------	---------

Leverandørgjeld		1 663	40 631
-----------------	--	-------	--------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skattetrekk og andre trekk		10 864	10 801
----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	7	7 769 647	7 121 819
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		8 457 765	7 832 483
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		19 045 623	18 679 787
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 987 923	23 207 683
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mads Helle Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mads Helle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Inge Hyllestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-15 07:17:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Mads Helle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 244 671



RESULTATREGNSKAP

MADS HELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 500	48 000
Sum driftsinntekter		21 500	48 000
Lønnskostnad	5	10 864	10 801
Avskrivning	8	0	79 350
Annen driftskostnad		291 786	1 024 360
Sum driftskostnader		302 650	1 114 511
Driftsresultat		-281 150	-1 066 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		545 407	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 807	15 832
Annen renteinntekt		17 343	17 543
Annen finansinntekt		126 514	388 744
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 576	712 602
Annen rentekostnad		199 580	175 993
Annen finanskostnad		1 506 513	372 408
Resultat av finansposter		-304 446	586 321
Resultat før skattekostnad		-585 596	-480 190
Ordinært resultat		-585 596	-480 190
Årsresultat	9	-585 596	-480 190
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER:			
Avsatt til annen egenkapital		585 596	480 190
Sum overført og disponert		-585 596	-480 190



BALANSE

MADS HELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 570 910	3 264 832
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	14 305 932	14 305 932
Sum finansielle anleggsmidler		15 876 842	17 570 764
Sum anleggsmidler		16 876 842	18 570 764
OMLØPSMIDLER			
Påløpt prosjektkostnad		405 779	286 618
Kundefordringer		116 140	103 490
Andre kortsiktige fordringer		1 123 416	634 283
Sum fordringer		1 239 556	737 773
Markedsbaserte aksjer		4 299 032	3 187 343
Sum investeringer		4 299 032	3 187 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	166 714	425 185
Sum omløpsmidler		6 111 081	4 636 919
Sum eiendeler		22 987 923	23 207 683



BALANSE

MADS HELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	3 692 300	4 277 896
Sum opptjent egenkapital		3 692 300	4 277 896
Sum egenkapital		3 942 300	4 527 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 064 048	3 323 493
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 523 811	7 523 811
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 859	10 847 304
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		675 591	659 232
Leverandørgjeld		1 663	40 631
Skattetrekk og andre trekk		10 864	10 801
Annen kortsiktig gjeld	7	7 769 647	7 121 819
Sum kortsiktig gjeld		8 457 765	7 832 483
Sum gjeld		19 045 623	18 679 787
Sum egenkapital og gjeld		22 987 923	23 207 683

Førde, 14.10.2021
Styret i Mads Helle Eiendom AS

Mads Helle
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mads Helle Eiendom AS	Noter til regnskap 2020
-----------------------	-------------------------

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mads Helle Eiendom AS består av 150 aksjer à kr 1666,67

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies 31.12 av følgende aksjonærer:	verv	a-aksjer	b-aksjer	eierandel
Mads Helle	styreleder	30		20%
Ole Johan Helle		0	30	20%
Jan-Erik Helle		0	30	20%
Judith Maria Helle		0	30	20%
Leif Arne Helle		0	30	20%
Totalt antall aksjer		30	120	100%

Note 2 Rentebærende gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld	2020	2019
Pantelån	3 064 048	3 323 493
Annen langsiktig gjeld, til aksjonær	7 523 811	7 523 811

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Anleggsaksjer jfr note 3	14 305 932	14 305 392
Markedsbaserte aksjer	4 299 032	3 187 343
Sum 31.12	18 604 964	17 492 735

Note 3 Anleggsaksjer

Tilknyttet selskap	Eierdel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital
Førde Eiendom AS	100%	363 749	105 949	813 744
Førde Postgård AS	100%	6 960 426	435 138	2 392 114
Mølletunet AS	50,0%	250 000	-111 505	1 766 779
Flatene Eiendom AS	42,5%	258 400	9164	1 873 578
Helle Invest AS	50,0%	5 458 356	4 743 804	4 367 896
Adrian Invest AS	20,0%	1	-388 759	-6 852 040
Florø Eiendom AS	50,0%	855 000	-50 055	152 978
Sema Eiendom AS	50,0%	160 000	-304 245	-7 214 490
SUM		14 305 932		



Mads Helle Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-585 596	-480 190
Permanente forskjeller	559 194	-727 302
Endring i midlertidige forskjeller	81 284	988 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 882	0
Skattepliktig inntekt	0	-219 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 990	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 990	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-144 865	-181 081	-36 216
Fordringer	-1 052 628	-943 628	109 000
Gevinst – og tapskonto	33 997	42 497	8 500
Sum	-1 163 496	-1 082 212	81 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 278	-219 160	-54 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 327 774	1 301 371	-26 402
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre. Styreleder har fri bil i selskapet, og er lønnsmeldt med kr 102 491,- som skattepliktig fordel.



Mads Helle Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 6 Fordringer og gjeld til datterselskap og tilknyttede selskap

	2020	2019
Sum fordringer	1 570 910	3 264 832
Sum gjeld	1 840 372	680 247

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i	2020	2019
Gjeld til datterselskap	1 840 372	680 247
Anna kortsiktig gjeld	29 083	16 241
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	5 900 191	6 425 331
Sum annen kortsiktig gjeld 31.12	7 769 647	7 121 819

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 000 000	789 450	1 789 450
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 000 000	789 450	1 789 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		789 450	789 450
= Bokført verdi 31.12.20	1 000 000	0	1 000 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	4 277 896	4 527 896
Pr 01.01.2020	250 000	4 277 896	4 527 896
Årets resultat		-585 596	-585 596
Pr 31.12.2020	250 000	3 692 300	3 942 300



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -585 596 etter skatt, mot kr. -480 190 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.