



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 508 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAAGENSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Therese Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 000	806 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>806 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	66 060	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	472 427	543 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 487</b>	<b>577 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 513</b>	<b>228 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 355	4 221
Annen finansinntekt		4 370	4 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 725</b>	<b>8 344</b>
Annen rentekostnad		49 454	62 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 454</b>	<b>62 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 729</b>	<b>-54 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 784</b>	<b>174 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 784</b>	<b>174 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 784</b>	<b>174 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 784	174 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 784</b>	<b>174 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	868 978	868 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 978</b>	<b>868 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 978</b>	<b>868 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 563	4 226
Andre fordringer	10	55 146	14 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 709</b>	<b>19 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 105	561 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 105</b>	<b>561 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 814</b>	<b>581 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 616 791</b>	<b>1 450 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-636 722	-919 506



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-636 722</b>	<b>-919 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-635 122</b>	<b>-917 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 014 726	2 168 633
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 726</b>	<b>2 352 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 726</b>	<b>2 352 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 973	14 995
Annen kortsiktig gjeld		215	356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 188</b>	<b>15 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251 913</b>	<b>2 367 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 616 791</b>	<b>1 450 079</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 508 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAAGENSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Therese Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 948 508 443  
AL HAAGENSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 000	806 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>806 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	66 060	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	472 427	543 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 487</b>	<b>577 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 513</b>	<b>228 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 355	4 221
Annen finansinntekt		4 370	4 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 725</b>	<b>8 344</b>
Annen rentekostnad		49 454	62 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 454</b>	<b>62 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 729</b>	<b>-54 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 784</b>	<b>174 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 784</b>	<b>174 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 784</b>	<b>174 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 784	174 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 784</b>	<b>174 350</b>



Organisasjonsnr: 948 508 443  
AL HAAGENSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	868 978	868 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 978</b>	<b>868 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 978</b>	<b>868 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 563	4 226
Andre fordringer	10	55 146	14 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 709</b>	<b>19 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 105	561 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 105</b>	<b>561 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 814</b>	<b>581 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 616 791</b>	<b>1 450 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-636 722	-919 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-636 722</b>	<b>-919 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-635 122</b>	<b>-917 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 014 726	2 168 633



Øvrig langsiktig gjeld	184 000	184 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 198 726</b>	<b>2 352 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 198 726</b>	<b>2 352 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 973	14 995
Annen kortsiktig gjeld	215	356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 188</b>	<b>15 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 251 913</b>	<b>2 367 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 616 791</b>	<b>1 450 079</b>



Organisasjonsnr: 948 508 443  
AL HAAGENSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar jf signert protokoll

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler AL Haagenstad Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>565 750</b>	<b>533 533</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	282 784	174 350
Opptak lån / avdrag på lån	-153 908	-142 134
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>128 876</b>	<b>32 217</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>694 626</b>	<b>565 750</b>



## Resultatregnskap AL Haagenstad Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		864 000	806 400	864 058	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>806 400</b>	<b>864 058</b>	<b>864 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	6 060	4 230	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	30 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	4 250	4 813	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		70 422	68 172	70 423	71 972
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	4	58 367	180 848	176 000	140 000
Kjøp av tjenester	5	15 000	16 278	25 000	25 000
Tv/bredbånd		95 808	64 635	96 000	96 000
Forsikringer	6	37 297	33 407	36 500	39 100
Kommunale avgifter	7	185 046	167 457	186 000	193 000
Andre driftskostnader	8	2 237	4 044	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 487</b>	<b>577 883</b>	<b>678 383</b>	<b>653 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 513</b>	<b>228 517</b>	<b>185 675</b>	<b>210 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 355	4 221	1 000	0
Andre finansinntekter		4 370	4 123	0	0
Rentekostnader		49 454	62 511	70 321	60 138
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-42 729</b>	<b>-54 166</b>	<b>-69 321</b>	<b>-60 138</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>282 784</b>	<b>174 350</b>	<b>116 354</b>	<b>150 330</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		282 784	174 350	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-282 784</b>	<b>-174 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 302 AL Haagenstad Borettslag org.nr. 948508443



## Balanse - AL Haagenstad Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	62 961	62 961
Bygninger	9	806 017	806 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 978</b>	<b>868 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 563	4 226
Andre fordringer	10	55 146	14 995
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		688 105	561 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 814</b>	<b>581 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 616 791</b>	<b>1 450 079</b>

klientnr. 302 AL Haagenstad Borettslag org.nr. 948508443



## Balanse - AL Haagenstad Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-636 722	-919 506
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-635 122</b>	<b>-917 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 014 726	2 168 633
Borettsinnskudd		184 000	184 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 726</b>	<b>2 352 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 973	14 995
Påløpne renter		215	356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 188</b>	<b>15 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251 913</b>	<b>2 367 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 616 791</b>	<b>1 450 079</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Therese Hole  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Moen Bergli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Kristin Hansen  
Styremedlem



**Noter AL Haagenstad Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter AL Haagenstad Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 400
<b>Sum</b>	<b>6 060</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
<b>Sum</b>	<b>4 250</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	6 250
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 547
6607 Vedlikehold garasjer	15 095
6612 Drift vedlikehold brannsikring	27 595
6618 Skadedyrbehandling	4 591
6619 Dugnadskostnader	289
<b>Sum</b>	<b>58 367</b>



**Noter AL Haagenstad Borettslag**

**Note 5 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6780 Snøbrøyting og strøing	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

**Note 6 - Forsikring**

	<b>Ar 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	36 647
7520 Premie brl. sikringsordning	650
<b>Sum</b>	<b>37 297</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	132 669
7764 Feieavgift	4 697
7765 Renovasjonsavgift	47 680
<b>Sum</b>	<b>185 046</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	<b>Ar 2020</b>
6940 Porto	405
7720 Generalforsamling	604
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 228
<b>Sum</b>	<b>2 237</b>

**Note 9 - Eiendom**

	<b>Ar 2020</b>
1150 Tomter	62 961
1100 Bygninger	674 177
1101 Rehabilitering og påkostninger	78 400
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	53 440
<b>Sum</b>	<b>868 978</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter AL Haagenstad Borettslag

## Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	55 146
<b>Sum</b>	<b>55 146</b>

1564 Periodisering gjelder kabel TV og skadedyrbehandling for 2021

## Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering	Refinansiering/drene
Lånenummer:	<b>12133452832</b>	<b>12128506851</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	270 729	1 897 904
Avdrag i perioden:	39 462	114 446
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>231 267</b>	<b>1 783 459</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 059	1 176 708

## Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128506851	16	111 466	1 783 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133452832 Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.	16	14 454	231 264

## Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	-636 722	-919 506
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-635 122</b>	<b>-917 906</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for AL Haagenstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Haagenstad Borettslag**

Styreleder	Hilde Therese Hole (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Vegard Moen Bergli (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Tove Kristin Hansen (sign.)	08.03.2021



Til generalforsamlingen i  
AL Haagenstad borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AL Haagenstad borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 282.784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

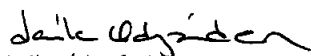
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26. februar 2021

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården

Statsautorisert revisor