



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETSÅ LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Saltdalsfjordveien 135
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Iren Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 467	-28 662
Annen driftsinntekt		568 833	562 315
Sum inntekter		593 299	533 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	98 093	97 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 970	94 290
Annen driftskostnad		255 804	282 478
Sum kostnader		435 867	474 705
Driftsresultat		157 432	58 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 372	5 838
Sum finansinntekter		16 372	5 838
Annen rentekostnad		236	0
Sum finanskostnader		236	0
Netto finans		16 135	5 838
Resultat før skattekostnad		173 568	64 786
Skattekostnad	4, 5	47 875	20 878
Årsresultat		125 693	43 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		125 693	-56 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	143 819	101 250
Maskiner og anlegg	3	90 100	160 550
Sum varige driftsmidler		233 919	261 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		233 919	261 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 169	55 175
Andre kortsiktige fordringer		11 856	11 180
Sum fordringer		61 025	66 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 457	786 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 457	786 232
Sum omløpsmidler		923 482	852 587
SUM EIENDELER		1 157 401	1 114 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	992 164	866 471
Sum opptjent egenkapital		992 164	866 471
Sum egenkapital		1 022 164	896 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 018	5 770
Betalbar skatt	4, 5	47 875	20 878
Skyldige offentlige avgifter		31 306	30 979
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		41 039	60 289
Sum kortsiktig gjeld		135 238	217 916
Sum gjeld		135 238	217 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 401	1 114 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476163

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 098 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETSÅ LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Saltdalsfjordveien 135
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Iren Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 098 066
SETSÅ LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 467	-28 662
Annen driftsinntekt		568 833	562 315
Sum inntekter		593 299	533 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	98 093	97 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 970	94 290
Annen driftskostnad		255 804	282 478
Sum kostnader		435 867	474 705
Driftsresultat		157 432	58 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 372	5 838
Sum finansinntekter		16 372	5 838
Annen rentekostnad		236	0
Sum finanskostnader		236	0
Netto finans		16 135	5 838
Resultat før skattekostnad		173 568	64 786
Skattekostnad	4, 5	47 875	20 878
Årsresultat		125 693	43 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		125 693	-56 092



Organisasjonsnr: 919 098 066
SETSÅ LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	143 819	101 250
Maskiner og anlegg	3	90 100	160 550
Sum varige driftsmidler		233 919	261 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		233 919	261 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 169	55 175
Andre kortsiktige fordringer		11 856	11 180
Sum fordringer		61 025	66 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 457	786 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 457	786 232
Sum omløpsmidler		923 482	852 587
SUM EIENDELER		1 157 401	1 114 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	992 164	866 471
Sum opptjent egenkapital		992 164	866 471
Sum egenkapital		1 022 164	896 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 018	5 770
Betalbar skatt	4, 5	47 875	20 878
Skyldige offentlige avgifter		31 306	30 979
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		41 039	60 289
Sum kortsiktig gjeld		135 238	217 916
Sum gjeld		135 238	217 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 401	1 114 387



Organisasjonsnr: 919 098 066
SETSÅ LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90474.00	90496.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4614.00	4615.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3005.00	2825.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98093.00	97937.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke lovpålagt å ha pensjonsordning.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	930619.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54089.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750789.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233919.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81970.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SETSÅ LAGERUTLEIE AS

919098066

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

ecit



SETSÅ LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 467	-28 662
Annen driftsinntekt		568 833	562 315
Sum driftsinntekter		593 299	533 653
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-98 093	-97 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-81 970	-94 290
Annen driftskostnad		-255 804	-282 478
Sum driftskostnader		-435 867	-474 705
Driftsresultat		157 432	58 948
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 372	5 838
Sum finansinntekter		16 372	5 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236	0
Sum finanskostnader		-236	0
Netto finans		16 135	5 838
Resultat før skattekostnad		173 568	64 786
Skattekostnad	4, 5	-47 875	-20 878
Årsresultat		125 693	43 908
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		125 693	-56 092
Sum overføringer		125 693	43 908



SETSÅ LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	143 819	101 250
Maskiner og anlegg	3	90 100	160 550
Sum varige driftsmidler		233 919	261 800
Sum anleggsmidler		233 919	261 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 169	55 175
Andre kortsiktige fordringer		11 856	11 180
Sum fordringer		61 025	66 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 457	786 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 457	786 232
Sum omløpsmidler		923 482	852 587
SUM EIENDELER		1 157 401	1 114 387



SETSÅ LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	992 164	866 471
Sum opptjent egenkapital		992 164	866 471
Sum egenkapital		1 022 164	896 471
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 018	5 770
Betalbar skatt	4, 5	47 875	20 878
Skyldige offentlige avgifter		31 306	30 979
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		41 039	60 289
Sum kortsiktig gjeld		135 238	217 916
Sum gjeld		135 238	217 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 401	1 114 387

ROGNAN, 22.05.2026

Kai-Magne Hansen
styrets leder / daglig leder

Hilde Iren Kristensen
styremedlem

Agnar Edmund Kristensen
styremedlem

Helge Kenneth Olsen
styremedlem

Gunn Marie Zakariassen
styremedlem



SETSA LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et aksjeselskap som driver med utleie av bunkere til lagringsplass, litt brøyting og kantklipping. Drives fra Saltdalsfjordveien 135, 8253 Rognan.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



SETSÅ LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	90 474	90 496
Arbeidsgiveravgift	4 614	4 615
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 005	2 825
Sum	98 093	97 937

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke lovpålagt å ha pensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	930 619
Tilgang i året	54 089
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	984 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-750 789
Balanseført verdi per 31.12.	233 919
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 970

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-51 126	-95 261	44 135
Netto forskjeller	-51 126	-95 261	44 135
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 126	95 261	-44 135
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



SETSA LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 875	20 878
Skattekostnad	47 875	20 878
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	173 568	64 786
Permanente forskjeller	-90	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 135	30 115
Skattepliktig inntekt	217 612	94 901
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 875	20 878
Betalbar skatt i balansen	47 875	20 878

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	866 471	896 471
Årsresultat	0	125 693	125 693
Egenkapital 31.12.2025	30 000	992 164	1 022 164

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSEN KAI MAGNE	20	20,00	Ordinære
KRISTENSEN AGNAR EDMUND	20	20,00	Ordinære
KRISTENSEN HILDE IREN	20	20,00	Ordinære
OLSEN HELGE KENNETH	20	20,00	Ordinære
ZAKARIASSEN GUNN MARIE	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer
Selskapet eier ingen egne aksjer.



Årsregnskap for
SETSÅ LAGERUTLEIE AS

919098066

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Document ID: dc2cf4c7-0b32-4163-ec20-8ab129e84986

ecit



SETSÅ LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 467	-28 662
Annen driftsinntekt		568 833	562 315
Sum driftsinntekter		593 299	533 653
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-98 093	-97 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-81 970	-94 290
Annen driftskostnad		-255 804	-282 478
Sum driftskostnader		-435 867	-474 705
Driftsresultat		157 432	58 948
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 372	5 838
Sum finansinntekter		16 372	5 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236	0
Sum finanskostnader		-236	0
Netto finans		16 135	5 838
Resultat før skattekostnad		173 568	64 786
Skattekostnad	4, 5	-47 875	-20 878
Årsresultat		125 693	43 908
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		125 693	-56 092
Sum overføringer		125 693	43 908

Document ID: dc2cf4c7-0b32-4163-ec20-8ab129e84986



SETSÅ LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	143 819	101 250
Maskiner og anlegg	3	90 100	160 550
Sum varige driftsmidler		233 919	261 800
Sum anleggsmidler		233 919	261 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 169	55 175
Andre kortsiktige fordringer		11 856	11 180
Sum fordringer		61 025	66 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 457	786 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 457	786 232
Sum omløpsmidler		923 482	852 587
SUM EIENDELER		1 157 401	1 114 387

Document ID: dc2cf4c7-0b32-4163-ec20-8ab129e84986



SETSÅ LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	992 164	866 471
Sum opptjent egenkapital		992 164	866 471
Sum egenkapital		1 022 164	896 471
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 018	5 770
Betalbar skatt	4, 5	47 875	20 878
Skyldige offentlige avgifter		31 306	30 979
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		41 039	60 289
Sum kortsiktig gjeld		135 238	217 916
Sum gjeld		135 238	217 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 401	1 114 387

ROGNAN, 22.05.2026

Kai-Magne Hansen
styrets leder / daglig leder

Hilde Iren Kristensen
styremedlem

Agnar Edmund Kristensen
styremedlem

Helge Kenneth Olsen
styremedlem

Gunn Marie Zakariassen
styremedlem

Document ID: dc2cf4c7-0b32-4163-ec20-8ab129e84986



SETSA LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et aksjeselskap som driver med utleie av bunkere til lagringsplass, litt brøyting og kantklipping. Drives fra Saltdalsfjordveien 135, 8253 Rognan.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Document ID: dc2cf4c7-0b32-4163-ec20-8ab129e84986



SETSÅ LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	90 474	90 496
Arbeidsgiveravgift	4 614	4 615
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 005	2 825
Sum	98 093	97 937

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke lovpålagt å ha pensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	930 619
Tilgang i året	54 089
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	984 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-750 789
Balanseført verdi per 31.12.	233 919
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 970

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-51 126	-95 261	44 135
Netto forskjeller	-51 126	-95 261	44 135
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 126	95 261	-44 135
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Document ID: dc2cf4c7-0b32-4163-ec20-8ab129e84986



SETSÅ LAGERUTLEIE AS
919 098 066

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 875	20 878
Skattekostnad	47 875	20 878
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	173 568	64 786
Permanente forskjeller	-90	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 135	30 115
Skattepliktig inntekt	217 612	94 901
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 875	20 878
Betalbar skatt i balansen	47 875	20 878

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	866 471	896 471
Årsresultat	0	125 693	125 693
Egenkapital 31.12.2025	30 000	992 164	1 022 164

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSEN KAI MAGNE	20	20,00	Ordinære
KRISTENSEN AGNAR EDMUND	20	20,00	Ordinære
KRISTENSEN HILDE IREN	20	20,00	Ordinære
OLSEN HELGE KENNETH	20	20,00	Ordinære
ZAKARIASSEN GUNN MARIE	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer
Selskapet eier ingen egne aksjer.

Document ID: dc2cf4c7-0b32-4163-ec20-8ab129e84986



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: dc2cf4c7-0b32-4163-ac20-8ab129e84986



2026-05-22 06:51:26 UTC+00:00

Helge Kenneth Olsen

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-2525296

2026-05-22 07:23:45 UTC+00:00

Gunn Marie Zakariassen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-324934

2026-05-22 07:42:35 UTC+00:00

Kai-Magne Hansen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-340658

2026-05-24 10:46:38 UTC+00:00

Agnar Edmund Kristensen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-2153061

2026-05-25 16:28:14 UTC+00:00

Hilde Iren Kristensen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-806215

Document ID: dc2cf4c7-0b32-4163-ac20-8ab129e84986