



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJAVEN AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 17
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 165	301 531
Sum inntekter		151 165	301 531
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 754	418 052
Sum kostnader	2	392 754	418 052
Driftsresultat		-241 589	-116 521
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 589	-116 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 589	-116 521
Årsresultat		-241 589	-116 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-241 589	-116 521
Sum overføringer og disponeringer		-241 589	-116 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 538 771	2 538 771
Sum varige driftsmidler		2 538 771	2 538 771
Sum anleggsmidler		2 538 771	2 538 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 278	1 107
Sum omløpsmidler		27 278	1 107
SUM EIENDELER		2 566 049	2 539 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 477 455	1 719 043
Sum opptjent egenkapital		1 477 455	1 719 043
Sum egenkapital		1 687 455	1 929 043
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	878 594	610 835
Sum kortsiktig gjeld		878 594	610 835
Sum gjeld		878 594	610 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 049	2 539 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595924

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJAVEN AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 17
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 948 209
SJAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 165	301 531
Sum inntekter		151 165	301 531
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 754	418 052
Sum kostnader	2	392 754	418 052
Driftsresultat		-241 589	-116 521
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-241 589	-116 521
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-241 589	-116 521
Årsresultat		-241 589	-116 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-241 589	-116 521
Sum overføringer og disponeringer		-241 589	-116 521



Organisasjonsnr: 988 948 209
SJAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 538 771	2 538 771
Sum varige driftsmidler		2 538 771	2 538 771
Sum anleggsmidler		2 538 771	2 538 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 278	1 107
Sum omløpsmidler		27 278	1 107
SUM EIENDELER		2 566 049	2 539 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 477 455	1 719 043
Sum opptjent egenkapital		1 477 455	1 719 043
Sum egenkapital		1 687 455	1 929 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	878 594	610 835
Sum kortsiktig gjeld		878 594	610 835
Sum gjeld		878 594	610 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 049	2 539 878



Organisasjonsnr: 988 948 209
SJAVERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	100.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REITAN CHRISTINE HELEN	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
REITAN ERIK	1364.00	64.95%	Ordinære aksjer
REITAN THERESE ELISABETH	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
SCHRØDER CECILIE R REITAN	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
LØVSTAD CHARLOTTE MARIE R	184.00	8.76%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er en rent investeringsselskap og har ingen ansatte. Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ytet lån til selskapet pr 31.12.2024 på kr 878 594,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjaven AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkke: EFLJH-BTO55-6A9P2-B7XP6-LH8NG-IDFBU



Sjaven AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 165	301 531
Sum driftsinntekter		<u>151 165</u>	<u>301 531</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		392 754	418 052
Driftsresultat		<u>-241 589</u>	<u>-116 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-241 589</u>	<u>-116 521</u>
Årsresultat		<u>-241 589</u>	<u>-116 521</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-241 589	-116 521

Penneo Dokumentnrøkke: EFLJH-BTOSS-6A9P2-B7XPG-LH8NG-IDFBU



Sjaven AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 538 771	2 538 771
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 278</u>	<u>1 107</u>
Sum eiendeler		<u>2 566 049</u>	<u>2 539 878</u>

Penneo Dokumentnrøkke: EFLJH-BTO55-6A9P2-B7XPG-LH8NG-IDFBU



Sjaven AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	210 000	210 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 477 455	1 719 043
Sum egenkapital		<u>1 687 455</u>	<u>1 929 043</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	878 594	610 835
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 566 049</u>	<u>2 539 878</u>

31. desember 2024
Oslo, 3. juni 2025

Erik Reitan
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: EFLJH-BTOSS-6A9P2-B7XPG-LH8NG-IDFBU



Sjaven AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er en rent investeringsselskap og har ingen ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ytet lån til selskapet pr 31.12.2024 på kr 878 594,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Sjaven AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	210 000	1 719 043	1 929 043
Årsresultat	0	-241 589	-241 589
Egenkapital 31.12.2024	210 000	1 477 454	1 687 454

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 538 771	2 538 771
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 538 771	2 538 771
Balanseført pr. 31.12.2024	2 538 771	2 538 771

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-241 589	-116 521
Permanente forskjeller	225 019	100 602
Årets skattegrunnlag	<u>-16 570</u>	<u>-15 919</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-269 177	-252 607
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-269 177</u>	<u>-252 607</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-59 219	-55 574

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i henhold til valgdgangen for små foretak.



Sjaven AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 100	100	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
REITAN CHRISTINE HELEN	184	8,76 %	8,76 %
REITAN ERIK, Styrets leder, daglig leder	1 364	64,95 %	64,95 %
REITAN THERESE ELISABETH	184	8,76 %	8,76 %
SCHRØDER CECILIE R REITAN	184	8,76 %	8,76 %
LØVSTAD CHARLOTTE MARIE R	184	8,76 %	8,76 %
Sum	2 100	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnrøkke: EFLJH-BTOSS-6A9P2-B7XPG-LH8NG-IDFBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reitan, Erik

Daglig leder

På vegne av: Sjaven AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-78323

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-06-03 16:45:23 UTC



Reitan, Erik

Styreleder

På vegne av: Sjaven AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-78323

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-06-03 16:45:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.