



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 573 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	51 576
Annen driftsinntekt		2 772 233	2 820 226
Sum inntekter		2 780 233	2 871 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 168	684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 000	659 004
Annen driftskostnad		123 830	190 567
Sum kostnader		801 998	850 255
Driftsresultat		1 978 235	2 021 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 958	85 814
Sum finansinntekter		66 958	85 814
Annen rentekostnad		86 516	176 108
Sum finanskostnader		86 516	176 108
Netto finans		-19 558	-90 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 958 677	1 931 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431 075	424 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 602	1 506 368
Årsresultat		1 527 602	1 506 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 602	1 506 368
Totalresultat		1 527 602	1 506 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 527 602	1 506 368
Sum overføringer og disponeringer		1 527 602	1 506 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 605	
Sum immaterielle eiendeler		41 605	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 376 096	9 837 736
Maskiner	2	161 797	359 157
Sum varige driftsmidler	5	9 537 893	10 196 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			678 840
Andre langsiktige fordringer		2 124 219	2 060 832
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 219	2 739 672
Sum anleggsmidler		11 703 717	12 936 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 759	87 905
Sum fordringer		205 759	87 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 550 550	812 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 550	812 786
Sum omløpsmidler		1 756 309	900 691
SUM EIENDELER		13 460 026	13 837 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 080 912	8 553 310
Sum opptjent egenkapital		10 080 912	8 553 310
Sum egenkapital		10 180 912	8 653 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 385
Sum avsetninger for forpliktelser			7 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 898	4 577 394
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 898	4 577 394
Sum langsiktig gjeld		2 661 898	4 584 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	11 800
Betalbar skatt	3	480 064	464 875
Skyldig offentlige avgifter		117 770	94 594
Annen kortsiktig gjeld		17 120	27 899
Sum kortsiktig gjeld		617 216	599 168
Sum gjeld		3 279 114	5 183 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 460 026	13 837 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410371

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 573 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 889 573 392
BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	51 576
Annen driftsinntekt		2 772 233	2 820 226
Sum inntekter		2 780 233	2 871 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 168	684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 000	659 004
Annen driftskostnad		123 830	190 567
Sum kostnader		801 998	850 255
Driftsresultat		1 978 235	2 021 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 958	85 814
Sum finansinntekter		66 958	85 814
Annen rentekostnad		86 516	176 108
Sum finanskostnader		86 516	176 108
Netto finans		-19 558	-90 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431 075	424 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 602	1 506 368
Årsresultat		1 527 602	1 506 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 602	1 506 368
Totalresultat		1 527 602	1 506 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 527 602	1 506 368
Sum overføringer og disponeringer		1 527 602	1 506 368



Organisasjonsnr: 889 573 392
BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	41 605				
Sum immaterielle eiendeler		41 605				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	9 376 096	9 837 736
Maskiner	2	161 797	359 157			
Sum varige driftsmidler	5	9 537 893	10 196 893			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern						678 840
Andre langsiktige fordringer		2 124 219	2 060 832			
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 219	2 739 672			
Sum anleggsmidler		11 703 717	12 936 565			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer		205 759	87 905			
Sum fordringer		205 759	87 905			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					1 550 550	812 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 550	812 786			
Sum omløpsmidler		1 756 309	900 691			
SUM EIENDELER		13 460 026	13 837 256			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	6	100 000	100 000			
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 080 912	8 553 310
Sum opptjent egenkapital		10 080 912	8 553 310
Sum egenkapital		10 180 912	8 653 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 385
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 898	4 577 394
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 898	4 577 394
Sum langsiktig gjeld		2 661 898	4 584 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	11 800
Betalbar skatt	3	480 064	464 875
Skyldig offentlige avgifter		117 770	94 594
Annen kortsiktig gjeld		17 120	27 899
Sum kortsiktig gjeld		617 216	599 168
Sum gjeld		3 279 114	5 183 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 460 026	13 837 257



Årsregnskap 2021

Bjorhaug Industriebiendom AS

Org.nr; 889 573 392



Bjørnhaug Industrieiendom AS

889 573 392

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 000	51 576
Annen driftsinntekt		2 772 233	2 820 226
SUM DRIFTSINTEKTER		2 780 233	2 871 801
Lønnskostnad	1	19 168	684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 000	659 004
Annen driftskostnad		123 830	190 567
SUM DRIFTSKOSTNADER		801 998	850 255
DRIFTSRESULTAT		1 978 235	2 021 546
Annen renteinntekt		66 958	85 814
Annen rentekostnad		86 516	176 108
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-19 558	-90 294
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 958 677	1 931 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431 075	424 884
ORDINÆRT RESULTAT		1 527 602	1 506 368
ÅRSRESULTAT		1 527 602	1 506 368
Avsatt til annen egenkapital	4	1 527 602	1 506 368
SUM DISPONERINGER		1 527 602	1 506 368



Bjørhaug Industrieiendom AS

889 573 392

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	41 605	0
SUM IMMATERIELL EIENDELER		41 605	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 376 096	9 837 736
Maskiner	2	161 797	359 157
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	5	9 537 893	10 196 893
Lån til foretak i samme konsern		0	678 840
Andre langsiktige fordringer		2 124 219	2 060 832
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 124 219	2 739 672
SUM ANLEGGSMIDLER		11 703 717	12 936 565
Kundefordringer		205 759	87 905
SUM FORDRINGER		205 759	87 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 550 550	812 786
SUM BANKINNSKUDD		1 550 550	812 786
SUM OMLØPSMIDLER		1 756 309	900 691
SUM EIENDELER		13 460 026	13 837 256



Bjørhaug Industrieiendom AS

889 573 392

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	4	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	10 080 912	8 553 310
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		10 080 912	8 553 310
SUM EGENKAPITAL		10 180 912	8 653 310
Utsatt skatt	3	0	7 385
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		0	7 385
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 898	4 577 394
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 661 898	4 577 394
Leverandørgjeld		2 263	11 800
Betalbar skatt	3	480 064	464 875
Skyldig offentlige avgifter		117 770	94 594
Annen kortsiktig gjeld		17 120	27 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		617 216	599 168
SUM GJELD		3 279 114	5 183 947
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 460 026	13 837 257

Nærbø, 20.05.2022
Styret i Bjørhaug Industrieiendom AS

Olav Kvia
styreleder/daglig leder



Bjørhaug Industrieiendom AS

Org.nr; 889 573 392

Noter til regnskapet for 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørhaug Industrieiendom AS

Org.nr; 889 573 392

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	16 800	600
Arbeidsgiveravgift	2 368	84
Sum	19 168	684

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 039 300	13 587 906	2 188 465	16 815 671
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	1 039 300	13 587 906	2 188 465	16 815 671
Akk. avskrivninger 31.12.	-847 503	-6 370 275	-60 000	-7 277 778
Bokført verdi pr 31.12.	191 797	7 217 631	2 128 465	9 537 893
Årets avskrivninger	167 360	461 640	30 000	659 000
Levetid	5 år / 20%	25 år / 4%	5 år / 20%	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Kun avskrivning på asfaltering av tomt	

**Bjørhaug Industrieiendom AS**

Org.nr; 889 573 392

Noter til regnskapet for 2021**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	480 065	464 875
Endring i utsatt skatt	-48 990	-39 991
Skattekostnad ordinært resultat	431 075	424 884
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 958 677	1 931 252
Permanente forskjeller	753	39
Endring i midlertidige forskjeller	222 681	181 778
Skattepliktig inntekt	2 182 112	2 113 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 064	464 875
Sum betalbar skatt i balansen	480 064	464 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-189 113	33 569	222 681
Sum	-189 113	33 569	222 681
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-189 113	33 569	222 681
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-41 605	7 385	48 990

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	AnnenEK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 553 310	8 653 310
Årsresultat		1 527 602	1 527 602
Egenkapital 31.12	100 000	10 080 912	10 180 912



Bjørhaug Industrieiendom AS

Org.nr; 889 573 392

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 661 898	4 577 394
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	3 639 410
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 661 898	4 577 394
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	9 537 893	10 196 893

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjørhaug Industrieiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
OLKV Holding AS v/ Olav Kvia	100	100 %

Olav Kvia er styrets leder og selskapets daglige leder.