



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melsomvikv  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anders Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 232	765 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 232</b>	<b>765 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 876	27 876
Annen driftskostnad		98 731	98 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 607</b>	<b>126 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 624</b>	<b>639 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 852	40 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 852</b>	<b>40 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 852</b>	<b>-40 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 772</b>	<b>598 876</b>
Skattekostnad	2	158 153	131 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 620</b>	<b>467 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 619</b>	<b>467 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Annen egenkapital	3	560 619	17 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 619</b>	<b>467 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	295 380	302 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 380</b>	<b>302 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 523 311	1 551 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 311</b>	<b>1 551 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 691</b>	<b>1 853 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 468	12 500
Andre fordringer	4	12 260	160 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 727</b>	<b>173 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 919	291 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 919</b>	<b>291 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 646</b>	<b>464 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 460 337</b>	<b>2 318 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500,00)	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 017</b>	<b>690 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 617	199 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 617</b>	<b>199 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 450 634</b>	<b>890 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 411	859
Betalbar skatt	2	150 812	123 851
Skyldige offentlige avgifter		22 237	17 620
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		835 243	836 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 703</b>	<b>1 428 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 703</b>	<b>1 428 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 460 337</b>	<b>2 318 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melsomvikv  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anders Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 045 915  
ENI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 232	765 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 232</b>	<b>765 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 876	27 876
Annen driftskostnad		98 731	98 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 607</b>	<b>126 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 624</b>	<b>639 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 852	40 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 852</b>	<b>40 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 852</b>	<b>-40 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	718 772	598 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 153</b>	<b>131 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 620</b>	<b>467 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Annen egenkapital	3	560 619	17 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 619</b>	<b>467 123</b>



Organisasjonsnr: 948 045 915  
ENI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	295 380	302 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 380</b>	<b>302 721</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 523 311	1 551 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 311</b>	<b>1 551 187</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 691</b>	<b>1 853 908</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		61 468	12 500
Andre fordringer	4	12 260	160 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 727</b>	<b>173 373</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 919	291 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 919</b>	<b>291 592</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 646</b>	<b>464 965</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 460 337</b>	<b>2 318 873</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 500,00)	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 017</b>	<b>690 017</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		760 617	199 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 617</b>	<b>199 998</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 450 634</b>	<b>890 015</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 411	859
Betalbar skatt	2	150 812	123 851
Skyldige offentlige avgifter		22 237	17 620
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		835 243	836 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 703</b>	<b>1 428 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 703</b>	<b>1 428 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 460 337</b>	<b>2 318 873</b>



Organisasjonsnr: 948 045 915  
ENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7702670.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7702670.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-6179359.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1523311.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-27876.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022 ENI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 702 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 702 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 179 359)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 523 311</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(27 876)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	718 772	598 876
+/- Permanente forskjeller	102	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 366)	(35 917)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>685 508</b>	<b>562 959</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	150 812	123 851
Sum	150 812	123 851
+/- Endring i utsatt skatt	7 341	7 902
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>158 153</b>	<b>131 753</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	150 812	123 851
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 812</b>	<b>123 851</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	350 000	140 017	199 998	890 015
Årets resultat				560 619	560 619
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>350 000</b>	<b>140 017</b>	<b>760 617</b>	<b>1 450 634</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	500,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viking Forretningsutvikling AS	221	55,25%	Ordinære aksjer
Grønn Gren AS	114	28,50%	Ordinære aksjer
Paks AS	65	16,25%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



 Bypass Signing  
James Frithjof Skouverøe  
2023-03-23

 BankID Signing  
Nils Anders Kjør  
2023-03-23

 BankID Signing  
Nils Anders Kjør  
2023-03-24

 BankID Signing  
Per Sverre Kilvær  
2023-03-24

**Årsregnskap for 2022**

**ENI EIENDOM AS  
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Rubix Regnskap AS  
Stensarmen 3A  
3112 TØNSBERG  
Org.nr. 928651053

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

(22.03.2023 13:26:27)



## Resultatregnskap for 2022 ENI EIENDOM AS

	Note	2022	
Annen driftsinntekt		869 232	765 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>869 232</b>	<b>765 722</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(27 876)	(27 876)
Annen driftskostnad		(98 731)	(98 148)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(126 607)</b>	<b>(126 024)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 624</b>	<b>639 698</b>
Annen rentekostnad		(23 852)	(40 823)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(23 852)</b>	<b>(40 823)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(23 852)</b>	<b>(40 823)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>718 772</b>	<b>598 876</b>
Skattekostnad	2	(158 153)	(131 753)
<b>Årsresultat</b>		<b>560 619</b>	<b>467 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	450 000
Annen egenkapital	3	560 619	17 123
<b>Sum</b>		<b>560 619</b>	<b>467 123</b>



(22.03.2023 13:26:27)



## Balanse pr. 31. desember 2022 ENI EIENDOM AS



	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	295 380	302 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 380</b>	<b>302 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 523 311	1 551 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 311</b>	<b>1 551 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 691</b>	<b>1 853 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 468	12 500
Andre fordringer	4	12 260	160 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 727</b>	<b>173 373</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 919	291 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 919</b>	<b>291 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 646</b>	<b>464 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 460 337</b>	<b>2 318 873</b>

(22.03.2023 13:26:27)



## Balanse pr. 31. desember 2022 ENI EIENDOM AS



	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500,00)	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 017</b>	<b>690 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 617	199 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 617</b>	<b>199 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 450 634</b>	<b>890 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 411	859
Betalbar skatt	2	150 812	123 851
Skyldige offentlige avgifter		22 237	17 620
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		835 243	836 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 703</b>	<b>1 428 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 703</b>	<b>1 428 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 460 337</b>	<b>2 318 873</b>

Stokke, 1/3-23

Nils Anders Kiær  
Styrets leder

Per Sverre Kilvær  
Styremedlem / Daglig leder

James Frithjof Skouverøe  
Styremedlem

(22.03.2023 13:26:27)



## Noter 2022 ENI EIENDOM AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

(22.03.2023 13:26:27)



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 702 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 702 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 179 359)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 523 311</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(27 876)



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	718 772	598 876
+/- Permanente forskjeller	102	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 366)	(35 917)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>685 508</b>	<b>562 959</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	150 812	123 851
Sum	150 812	123 851
+/- Endring i utsatt skatt	7 341	7 902
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>158 153</b>	<b>131 753</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	150 812	123 851
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 812</b>	<b>123 851</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	350 000	140 017	199 998	890 015
Årets resultat				560 619	560 619
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>350 000</b>	<b>140 017</b>	<b>760 617</b>	<b>1 450 634</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	500,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viking Forretningsutvikling AS	221	55,25%	Ordinære aksjer
Grønn Gren AS	114	28,50%	Ordinære aksjer
Paks AS	65	16,25%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

(22.03.2023 13:26:27)



**Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 Bypass Signing  
James Frithjof Skouverøe  
2023-03-23

 BankID Signing  
Nils Anders Kjør  
2023-03-23

 BankID Signing  
Nils Anders Kjør  
2023-03-24

 BankID Signing  
Per Sverre Kilvær  
2023-03-24

(22.03.2023 13:26:27)