



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM TERR.
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tidemann Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 240 287	1 712 376
Sum inntekter		2 164 758	1 712 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 343	107 825
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 548 117	643 668
Sum kostnader		1 688 459	751 492
Driftsresultat		1 551 827	960 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 380	15 831
Sum finansinntekter		31 380	15 831
Annen rentekostnad		271 371	324 962
Sum finanskostnader		271 371	324 962
Netto finans		239 991	309 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 836	651 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 836	651 752
Årsresultat		1 311 836	651 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 311 836	651 753
Sum overføringer og disponeringer		1 311 836	651 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	12 676
Andre fordringer		73 054	56 297
Sum fordringer		88 054	68 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 588	681 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 588	681 953
Sum omløpsmidler		844 642	750 925
SUM EIENDELER		844 642	750 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 604 108	-3 915 945
Sum opptjent egenkapital		-2 604 108	-3 915 945
Sum egenkapital	9	-2 604 108	-3 915 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 374 410	4 622 763
Sum annen langsiktig gjeld		3 374 410	4 622 763
Sum langsiktig gjeld		3 374 410	4 622 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 827	38 016
Annen kortsiktig gjeld		3 513	6 091
Sum kortsiktig gjeld		74 340	44 107
Sum gjeld		3 448 750	4 666 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 642	750 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437165

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM TERR.
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tidemann Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 240 287	1 712 376
Sum inntekter		2 164 758	1 712 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 343	107 825
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 548 117	643 668
Sum kostnader		1 688 459	751 492
Driftsresultat		1 551 827	960 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 380	15 831
Sum finansinntekter		31 380	15 831
Annen rentekostnad		271 371	324 962
Sum finanskostnader		271 371	324 962
Netto finans		239 991	309 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 836	651 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 836	651 752
Årsresultat		1 311 836	651 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 311 836	651 753
Sum overføringer og disponeringer		1 311 836	651 753



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	12 676
Andre fordringer		73 054	56 297
Sum fordringer		88 054	68 973

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 588	681 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 588	681 953

Sum omløpsmidler		844 642	750 925
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		844 642	750 925
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 604 108	-3 915 945
Sum opptjent egenkapital		-2 604 108	-3 915 945

Sum egenkapital	9	-2 604 108	-3 915 945
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 374 410	4 622 763
Sum annen langsiktig gjeld		3 374 410	4 622 763

Sum langsiktig gjeld		3 374 410	4 622 763
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 827	38 016
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3 513	6 091
Sum kortsiktig gjeld	74 340	44 107
Sum gjeld	3 448 750	4 666 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	844 642	750 925



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheim Terr.

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	706 819	219 049
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 311 836	651 753
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 248 353	-163 984
B. Endring arbeidskapital	63 484	487 769
C. Arbeidskapital	770 302	706 819
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	844 642	750 925
Kortsiktig gjeld	-74 340	-44 107
C Arbeidskapital	770 302	706 819

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Fagerheim Terr.

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 164 758	1 712 376	1 736 106	1 745 038
Sum leieinntekt		2 164 758	1 712 376	1 736 106	1 745 038
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	510 000	0
Sum annen inntekt		0	0	510 000	0
Sum inntekt		2 164 758	1 712 376	2 246 106	1 745 038
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 343	13 325	13 607	18 000
Styrehonorar	2	123 000	94 500	96 500	123 000
Driftskostnad					
Energikostnad		29 091	40 265	60 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	87 377	30 792	60 000	142 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	1 500	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	19 674	17 255	0	9 000
Reparasjon og vedlikehold	6	854 697	81 504	975 000	365 000
Revisjonshonorar		5 894	9 754	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		74 564	70 744	75 000	78 000
Andre honorar	7	87 836	36 556	0	62 000
Kontorkostnad		0	1 902	0	0
TV/bredbånd		214 968	194 743	212 000	239 000
Provisjonskostnad		0	2 010	0	0
Kontingenter og gaver		990	850	0	0
Forsikringer		165 344	152 403	165 000	190 000
Andre kostnader	8	6 182	4 890	5 000	8 000
Sum kostnad		1 688 459	751 492	1 672 107	1 290 000
Driftsresultat før IN		476 298	960 884	573 999	455 038
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		1 075 529	0	0	0
Driftsresultat etter IN		1 551 827	960 884	573 999	455 038
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 380	15 831	0	0
Rentekostnad		271 371	324 962	307 000	239 000
Netto finansposter		239 991	309 131	307 000	239 000
Årsresultat		1 311 836	651 753	266 999	216 038
Overført sameiekapital		1 311 836	651 753	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 311 836	651 753	0	0



Balanse 2024 Sameiet Fagerheim Terr.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 676
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 290	1 933
Forskuddsbetalte kostnader		68 764	54 364
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		756 588	681 953
Sum omløpsmidler		844 642	750 925
SUM EIENDELER		844 642	750 925



Balanse 2024 Sameiet Fagerheim Terr.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 604 108	-3 915 945
Sum opptjent egenkapital		-2 604 108	-3 915 945
Sum egenkapital	9	-2 604 108	-3 915 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 374 410	4 622 763
Sum langsiktig gjeld		3 374 410	4 622 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 827	38 016
Påløpne renter		1 328	2 641
Annen kortsiktig gjeld		2 185	3 450
Sum kortsiktig gjeld		74 340	44 107
Sum gjeld		3 448 750	4 666 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 642	750 925

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Thrane
Styreleder_____
Ellen-Marie Syvertsen
Styremedlem_____
Cathrine Seierstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheim Terr.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er forsikret gjennom Sparebank 1 Forsikring AS med polisenummer 2060770.

Tomtens areal er 11 502 kvm. G.nr 129, b.nr. 2.
Sameiet består av 34 boligseksjoner.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheim Terr.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 210 944	1 188 912
3610 Sameieinnbetalinger	510 000	0
3618 Leietillegg strøm	500	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	268 232	316 200
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	175 082	207 264
Sum	2 164 758	1 712 376

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	17 343	13 325
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	123 000	94 500
Sum	140 343	107 825

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	51 282	30 792
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 095	0
Sum	87 377	30 792

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	1 500	0
Sum	1 500	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 369	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 514	1 042
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 676	12 969
6552 Driftsmateriell	1 115	3 244
Sum	19 674	17 255

1742 Sameiet Fagerheim Terr. Org. nr. 975525996



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheim Terr.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 500	495
6602 Vedlikehold VVS	0	1 746
6603 Vedlikehold elektro	16 660	2 874
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 462	0
6610 Andre vaktmestertjenester	11 805	10 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 720	23 744
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	604
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 287
6641 Malerarbeider	679 527	11 687
6642 Snekkerarbeid	24 790	0
6644 Fasade/balkonger	0	556
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	50 505	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	28 336	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 392	19 012
Sum	854 697	81 504

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	39 825	4 444
6720 Juridisk honorar	48 011	32 113
Sum	87 836	36 556

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN og bistand fra forretningsfører.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	960	1 786
7719 Møter, div. styret	1 456	1 439
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 388	0
7770 Betalingskostnader	997	1 035
7773 Omkostninger innkreving	2 296	640
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	-914	-10
Sum	6 182	4 890



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheim Terr.

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-3 915 945	1 311 837	-2 604 108
Sum opptjent egenkapital	-3 915 945	1 311 837	-2 604 108
Sum egenkapital	-3 915 945	1 311 837	-2 604 108

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte bank
Lånenummer:	16367584401
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 675 000
Lånesaldo 01.01:	4 622 763
Avdrag i perioden:	1 248 353
Lånesaldo 31.12:	3 374 410
Saldo 5 år frem i tid:	2 369 132

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367584401	26	129 785	3 374 410

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerheim Terr..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerheim Terr.

Styreleder	Bjørn Thrane (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ellen-Marie Syvertsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Cathrine Seierstad (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fagerheim Terr.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagerheim Terr. som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VAPCV-DD4AU-21UTV-MGNM7-QCXGW-EBJNV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:27:32 UTC



Penneo Dokument ID: VAPCV-DD4AU-21UTV-MGNM7-CQXGW-EBJNV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.