



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 615 144	8 446 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 615 144</b>	<b>8 446 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	641 114	641 114
Annen driftskostnad	2	93 172	406 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 286</b>	<b>1 047 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 880 858</b>	<b>7 398 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 891	22 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 891</b>	<b>22 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 580 278	985 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 278</b>	<b>985 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 408 387</b>	<b>-962 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 472 471</b>	<b>6 435 985</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 423 943	1 415 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 545 399	4 447 066
Overført til/fra annen egenkapital		503 129	573 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	59 789 699	60 430 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 789 699</b>	<b>60 430 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 789 699</b>	<b>60 430 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 967	17 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 967</b>	<b>17 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 038 635	206 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 038 635</b>	<b>206 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 602</b>	<b>224 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 845 301</b>	<b>60 655 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 140 946	22 637 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 140 946</b>	<b>22 637 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 640 946</b>	<b>23 137 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 537 948	6 396 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 537 948</b>	<b>6 396 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 838 974	25 410 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 838 974</b>	<b>25 410 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 376 921</b>	<b>31 806 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Annen kortsiktig gjeld	4	5 827 434	5 701 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 827 434</b>	<b>5 710 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 204 355</b>	<b>37 517 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 845 301</b>	<b>60 655 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 990 352 399  
LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 615 144	8 446 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 615 144</b>	<b>8 446 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	641 114	641 114
Annen driftskostnad	2	93 172	406 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 286</b>	<b>1 047 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 880 858</b>	<b>7 398 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 891	22 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 891</b>	<b>22 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 580 278	985 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 278</b>	<b>985 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 408 387</b>	<b>-962 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 472 471</b>	<b>6 435 985</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 423 943	1 415 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 545 399	4 447 066
Overført til/fra annen egenkapital		503 129	573 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>



Organisasjonsnr: 990 352 399  
LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	59 789 699	60 430 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 789 699</b>	<b>60 430 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 789 699</b>	<b>60 430 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 967	17 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 967</b>	<b>17 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 038 635	206 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 038 635</b>	<b>206 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 602</b>	<b>224 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 845 301</b>	<b>60 655 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 140 946	22 637 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 140 946</b>	<b>22 637 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 640 946</b>	<b>23 137 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 537 948	6 396 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 537 948</b>	<b>6 396 040</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 838 974	25 410 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 838 974</b>	<b>25 410 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 376 921</b>	<b>31 806 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Annen kortsiktig gjeld	4	5 827 434	5 701 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 827 434</b>	<b>5 710 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 204 355</b>	<b>37 517 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 845 301</b>	<b>60 655 117</b>



Organisasjonsnr: 990 352 399  
LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 352 399



## Resultatregnskap Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 615 144	8 446 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 615 144</b>	<b>8 446 220</b>
Ordinære avskrivninger	3	641 114	641 114
Annen driftskostnad	2	93 172	406 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 286</b>	<b>1 047 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 880 858</b>	<b>7 398 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 891	22 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 580 278	-985 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 408 387</b>	<b>-962 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 472 471</b>	<b>6 435 985</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 423 943	1 415 917
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 545 399	4 447 066
Overført til/fra annen egenkapital		503 129	573 002
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>5 048 528</b>	<b>5 020 068</b>



**Balanse**  
**Luramyrvеien 12 Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	59 789 699	60 430 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 789 699</b>	<b>60 430 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 789 699</b>	<b>60 430 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 967	17 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 967</b>	<b>17 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 038 635	206 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 602</b>	<b>224 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 845 301</b>	<b>60 655 117</b>

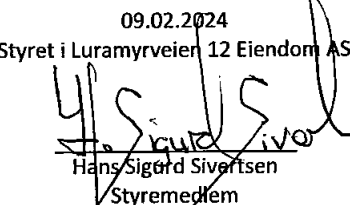


## Balanse

### Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 140 946	22 637 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 140 946</b>	<b>22 637 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 640 946</b>	<b>23 137 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 537 948	6 396 040
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 537 948</b>	<b>6 396 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 838 974	25 410 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 838 974</b>	<b>25 410 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Annen kortsiktig gjeld	4	5 827 434	5 701 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 827 434</b>	<b>5 710 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 204 355</b>	<b>37 517 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 845 301</b>	<b>60 655 117</b>

  
Erik Mauritzen  
Styrets leder

09.02.2024  
Styret i Luramyrvеien 12 Eiendom AS  
  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem

  
Kåre Idsøe  
Styremedlem/Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Luramyrveien 12 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	70 905 300	70 905 300
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>70 905 300</b>	<b>70 905 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 115 601	11 115 601
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>59 789 699</b>	<b>59 789 699</b>
Årets ordinære avskrivninger	641 114	641 114
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	29 838 974	25 410 519
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 827 434	5 701 367
<b>Sum</b>	<b>35 666 408</b>	<b>31 111 886</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår og forfaller i sin helhet senere enn fem år fra regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Bygninger og tomter	59 789 699	60 430 813
<b>Sum</b>	<b>59 789 699</b>	<b>60 430 813</b>

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 282 035	1 254 301
Endring i utsatt skatt	141 908	161 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 423 943</b>	<b>1 415 917</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 472 471	6 435 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-645 037	-734 618
Avgitt konsernbidrag	-5 827 434	-5 701 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 282 035	1 254 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 282 035	-1 254 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 717 948	29 072 911	-645 037
<b>Sum</b>	<b>29 717 948</b>	<b>29 072 911</b>	<b>-645 037</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 717 948</b>	<b>29 072 911</b>	<b>-645 037</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 537 948</b>	<b>6 396 040</b>	<b>-141 908</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	22 637 816	23 137 816
Årets resultat		5 048 528	5 048 528
Konsernbidrag avgitt		-4 545 399	-4 545 399
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>23 140 946</b>	<b>23 640 946</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien 12 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryger Eiendomsinvest AS	500	100,0	100,0



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Luramyrveien 12 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Luramyrveien 12 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 048 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Luramyrvеien 12 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 09.02.2024  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/09/2024 13:58:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.