



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågebakken 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 440
Sum inntekter		271 548	271 440
Kostnader			
Driftskostnader	1,2	86 980	85 436
Sum kostnader		86 980	85 436
Driftsresultat		184 568	186 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	49
Sum finansinntekter		24	49
Annen rentekostnad		54 544	63 785
Sum finanskostnader		54 544	63 785
Netto finans		-54 519	-63 736
Ordinært resultat før skattekostnad		130 049	122 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 049	122 268
Årsresultat		130 049	122 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 049	122 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 049	122 268
Sum overføringer og disponeringer		130 049	122 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 869 404	3 869 404
Sum varige driftsmidler		3 869 404	3 869 404
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 849	16 171
Andre fordringer		7 639	7 346
Sum fordringer		46 488	23 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	81 799	89 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 799	89 783
Sum omløpsmidler		128 287	113 300
SUM EIENDELER		3 997 690	3 982 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler av 5.000)		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 227	699 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		829 227	699 178
Sum egenkapital		844 227	714 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	1 412 907	1 525 968
Langsiktig gjeld	4,7,8	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 174	3 263 235
Sum langsiktig gjeld		3 150 174	3 263 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 875
Annen kortsiktig gjeld		3 290	2 416
Sum kortsiktig gjeld		3 290	5 291
Sum gjeld		3 153 463	3 268 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 690	3 982 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461937

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågebakken 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 440
Sum inntekter		271 548	271 440
Kostnader			
Driftskostnader	1,2	86 980	85 436
Sum kostnader		86 980	85 436
Driftsresultat		184 568	186 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	49
Sum finansinntekter		24	49
Annen rentekostnad		54 544	63 785
Sum finanskostnader		54 544	63 785
Netto finans		-54 519	-63 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 049	122 268
Årsresultat		130 049	122 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 049	122 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 049	122 268
Sum overføringer og disponeringer		130 049	122 268



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 3 869 404 3 869 404
Sum varige driftsmidler 3 869 404 3 869 404

Sum anleggsmidler 3 869 404 3 869 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 849 16 171
Andre fordringer 7 639 7 346
Sum fordringer 46 488 23 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5,6 81 799 89 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 799 89 783

Sum omløpsmidler 128 287 113 300

SUM EIENDELER 3 997 690 3 982 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler av 5.000) 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 829 227 699 178
Sum opptjent egenkapital 829 227 699 178

Sum egenkapital 844 227 714 178

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,7	1 412 907	1 525 968
Langsiktig gjeld	4,7,8	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 174	3 263 235
Sum langsiktig gjeld		3 150 174	3 263 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 875
Annen kortsiktig gjeld		3 290	2 416
Sum kortsiktig gjeld		3 290	5 291
Sum gjeld		3 153 463	3 268 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 690	3 982 704



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
LANGVEIEN 15 BRL**

Organisasjonsnr. 988808830

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878





Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langveien 15 Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langveien 15 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0XE7V-PY1Y4-V1KWA-0PSL3-H8OHC-80SYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 07:29:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0XE7V-PY1Y4-V1KWA-0P5L3-H80HC-80SYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LANGVEIEN 15 BRL

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk, og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Note 1 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Kommunale avgifter	31 673	39 442
Renhold	8 166	0
Annen kostnad lokaler	2 415	0
Rep. og vedlikehold	0	982
Revisjonshonorarer	8 299	11 087
Regnskapshonorarer	19 382	17 873
Forsikringer	16 052	15 064
Bankgebyrer	993	989
Avsetning for tap	0	0
Sum andre driftskostnader	86 980	85 436

Note 2 - Honorarer

Honorar til revisor

Revisjonshonoraret for 2020 er kostnadsført med kr. 8 299,- inkl. 25 % mva.

Honorar til forretningsfører

Honorar til forretningsfører for 2020 er kostnadsført med kr. 19 382,- inkl. 25 % mva.

Note 3 - Anleggsmidler

	Anskaf.kost inkl. påkost	Anskaf. år
Bygninger	3 780 889	2005
Tilgang i 2007	88 515	
Sum Anskff.kost	3 869 404	

Bygningene er ikke avskrevet.

Noter for LANGVEIEN 15 BRL

Organisasjonsnr. 988808830



LANGVEIEN 15 BRL

Noter 2020

Note 4 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er Kr. 3 150 174,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.19 en bokført verdi på Kr. 3.869.404,-.

Note 5 - Endring i disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	130 049	122 268
Opptak langsiktig gjeld	0	0
Avdrag DNB	-113 061	-106 286
Årets endring i disp.midler	16 988	15 982

Note 6 - Disponible midler pr. 31.12.

	2020	2019
Omløpsmidler	128 287	113 300
Kortsiktig gjeld	- 3 290	- 5 291
Sum disponible midler	124 997	108 009



LANGVEIEN 15 BRL

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig Gjeld

Kreditor:	DNB BANK
Lånenummer:	1213.08.67845
Lånetype	Annuitet
Opptaksår:	2016
Nominell rente:	3,7 %
Beregnet Innfridd:	21.02.2031
Lånesaldo per. 01.01:	1 525 968
Avdrag i Perioden	113 061
Lånesaldo 31.12	1 412 907
Borettsinnskudd 01.01:	1 737 267
Økning	0
Borettsinnskud 31.12	1 737 267
Sum pantegjeld	3 150 174

	Ant.Andeler	Andel Gjeld	Sum Fellesgj.
Antall andeler, andel gjeld			
og sum av fellesgjeld lån: 1213.08.67845	1	395 043	395 043
	1	526 723	526 723
	1	491 141	491 141
	3	1 412 907	1 412 907

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2007	1.737.267
Sum borettsinnskudd	1.737.267

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.



LANGVEIEN 15 BRL

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 440
Sum driftsinntekter		271 548	271 440
Driftskostnader			
Driftskostnader	1,2	86 980	85 436
Sum driftskostnader		86 980	85 436
DRIFTSRESULTAT		184 568	186 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	49
Sum finansinntekter		24	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 544	63 785
Sum finanskostnader		54 544	63 785
NETTO FINANSPOSTER		(54 519)	(63 736)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 049	122 268
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		130 049	122 268
ÅRSRESULTAT		130 049	122 268
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		130 049	122 268
SUM OVERFØRINGER		130 049	122 268



LANGVEIEN 15 BRL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 869 404	3 869 404
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 849	16 171
Andre fordringer		7 639	7 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	81 799	89 783
Sum omløpsmidler		128 287	113 300
SUM EIENDELER		3 997 690	3 982 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler av 5.000)		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 227	699 178
Sum opptjent egenkapital		829 227	699 178
Sum egenkapital		844 227	714 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	1 412 907	1 525 968
Langsiktig gjeld	4,7,8	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 174	3 263 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 875
Annen kortsiktig gjeld		3 290	2 416
Sum kortsiktig gjeld		3 290	5 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 690	3 982 704

Kristiansund, 31.12.2020 / 07.06.2021

I styret for
Langveien 15 BRLEllen Grønseth
StyrelederJørgen Flatsetøy
Styremedlem