



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 17  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 390	423 954
Annen driftsinntekt		4 266	4 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 656</b>	<b>428 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	129 921	97 705
Annen driftskostnad		138 104	349 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 025</b>	<b>447 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 369</b>	<b>-18 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		324	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324</b>	<b>-49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 693</b>	<b>-18 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 693</b>	<b>-18 882</b>
Ekstraordinære poster	3	-680	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 373</b>	<b>-18 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-18 882
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-32 373	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 373</b>	<b>-18 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	19 356	19 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 356</b>	<b>19 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 356</b>	<b>19 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 770	55 874
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 770</b>	<b>60 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 696	29 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 696</b>	<b>29 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 466</b>	<b>90 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 822</b>	<b>109 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		164 983	54 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 983</b>	<b>84 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 983</b>	<b>84 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		3 982	9 054
Annen kortsiktig gjeld		11 860	15 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 842</b>	<b>24 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 842</b>	<b>24 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 825</b>	<b>109 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 17  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 916 776 012  
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 390	423 954
Annen driftsinntekt		4 266	4 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 656</b>	<b>428 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	129 921	97 705
Annen driftskostnad		138 104	349 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 025</b>	<b>447 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 369</b>	<b>-18 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		324	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324</b>	<b>-49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 693</b>	<b>-18 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 693</b>	<b>-18 882</b>
Ekstraordinære poster	3	-680	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 373</b>	<b>-18 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-18 882
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-32 373	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 373</b>	<b>-18 882</b>



Organisasjonsnr: 916 776 012  
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

4, 5

19 356

19 356

Sum finansielle  
anleggsmidler

19 356

19 356

Sum anleggsmidler

19 356

19 356

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

173 770

55 874

Andre kortsiktige  
fordringer

5

0

4 889

Sum fordringer

173 770

60 763

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

17 696

29 552

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

17 696

29 552

Sum omløpsmidler

191 466

90 315

SUM EIENDELER

210 822

109 671

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

164 983

54 880

Sum innskutt egenkapital

194 983

84 880

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

0

0

Sum opptjent egenkapital

0

0

Sum egenkapital

194 983

84 880

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	3 982	9 054
Annen kortsiktig gjeld	11 860	15 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 842</b>	<b>24 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 842</b>	<b>24 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>210 825</b>	<b>109 674</b>



Organisasjonsnr: 916 776 012  
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104720.00	75115.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14762.00	12292.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10440.00	10298.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129922.00	97705.00

### Note

3

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
19356.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**