



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Stavholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 188	348 408
Sum inntekter		370 188	348 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-24 646	-21 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 950	-2 950
Annen driftskostnad	2,3,4	-323 170	-305 965
Sum kostnader		-350 765	-330 024
Driftsresultat		19 423	18 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 177	12 992
Netto finans		15 177	12 992
Ordinært resultat før skattekostnad		34 600	31 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 600	31 376
Årsresultat	5,9	34 600	31 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 600	31 376
Sum overføringer og disponeringer		34 600	31 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 400	38 350
Sum varige driftsmidler		35 400	38 350
Sum anleggsmidler		35 400	38 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	128 100	114 982
Andre fordringer	7	17 104	16 218
Sum fordringer		145 204	131 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	451 612	409 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 816	540 624
Sum omløpsmidler		596 816	540 624
SUM EIENDELER		632 216	578 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	525 894	491 294
Sum opptjent egenkapital		525 894	491 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		525 894	491 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 102	84 454
Skyldige offentlige avgifter		6 570	1
Annen kortsiktig gjeld		3 650	3 226
Sum kortsiktig gjeld		106 322	87 680
Sum gjeld		106 322	87 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 216	578 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531702

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Stavholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 188	348 408
Sum inntekter		370 188	348 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-24 646	-21 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 950	-2 950
Annen driftskostnad	2,3,4	-323 170	-305 965
Sum kostnader		-350 765	-330 024
Driftsresultat		19 423	18 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 177	12 992
Netto finans		15 177	12 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 600	31 376
Årsresultat	5,9	34 600	31 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 600	31 376
Sum overføringer og disponeringer		34 600	31 376



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

35 400

38 350

Sum varige driftsmidler

35 400

38 350

Sum anleggsmidler

35 400

38 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

128 100

114 982

Andre fordringer

7

17 104

16 218

Sum fordringer

145 204

131 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

451 612

409 424

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

596 816

540 624

Sum omløpsmidler

596 816

540 624

SUM EIENDELER

632 216

578 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

525 894

491 294

Sum opptjent egenkapital

525 894

491 294

Sum egenkapital

525 894

491 294

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

96 102

84 454

Skyldige offentlige
avgifter

6 570

1



Annen kortsiktig gjeld	3 650	3 226
Sum kortsiktig gjeld	106 322	87 680
Sum gjeld	106 322	87 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	632 216	578 975



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		245 250	234 360	234 416	257 312
Tillegg elektroniske fellesavtaler		124 938	114 048	125 900	137 000
Sum driftsinntekter		370 188	348 408	360 316	394 312
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 046	-2 609	-2 600	-2 600
Styreonorar		-21 600	-18 500	-18 500	-21 600
Avskrivninger		-2 950	-2 950	-2 950	-2 950
Forretningsførerhonorar		-52 898	-50 973	-52 900	-54 600
Kontingent/felleskostnader	2	-41 040	-41 040	-41 040	-45 144
Løpende vedlikehold	3	-4 015	-12 264	-36 000	-36 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-128 784	-118 776	-125 900	-137 000
Forsikring		-84 109	-73 015	-79 600	-96 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 435	-2 684	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	4	-10 889	-7 213	-6 800	-9 600
Sum driftskostnader		-350 765	-330 024	-369 290	-424 194
DRIFTSRESULTAT		19 423	18 384	-8 974	-29 882
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 177	12 992	12 000	12 000
Netto finansposter		15 177	12 992	12 000	12 000
Resultat før skattekostnad		34 600	31 376	3 026	-17 882
Ordinært resultat etter skatt		34 600	31 376	3 026	-17 882
ÅRSRESULTAT	5, 9	34 600	31 376	3 026	-17 882
Disponering av totalresultat:		34 600	31 376	3 026	-17 882
Overført til annen egenkapital		34 600	31 376	0	0

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6	35 400	38 350
Sum anleggsmidler		35 400	38 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	128 100	114 982
Mellomregning Klare Finans	7	1 927	3 226
Opptjente renter	7	15 177	12 992
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	451 612	409 424
Sum omløpsmidler		596 816	540 624
SUM EIENDELER		632 216	578 975

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	525 894	491 294
Sum egenkapital		525 894	491 294
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 102	84 454
Skyldig off. myndigheter		6 570	1
Forskudd kunder		3 650	3 226
Sum kortsiktig gjeld		106 322	87 680
Sum gjeld		106 322	87 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 216	578 975

Sted: _____, dato: _____

Lena Stavholt
Leder

Fabian Knut Schimdt Enger
Styremedlem

Per Estenstad
Styremedlem

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 046	2 609
Sum personalkostnader	3 046	2 609

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	41 040	41 040
Sum felleskostnad velforening/sameie	41 040	41 040

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	10 353
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 865	1 117
Reparasjon og vedlikehold annet	150	794
Sum vedlikehold	4 015	12 264

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 499	1 498
Drift maskiner	1 127	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 880	595
Generalforsamling/årsmøte	2 431	3 132
Bankgebyrer	567	578
Andre gebyrer	1 681	790
Hjemmeside/internett/TV-abo	104	0
Dagligvarer	600	621
Sum andre driftsutgifter	10 889	7 213

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	452 944	418 618
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	34 600	31 376
Tilbakeført avskrivning	2 950	2 950
Årets endring i disponible midler	37 550	34 326
Disponible midler i periodens slutt	490 494	452 944
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	490 494	452 944

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2024

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	40 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 600	40 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 400	0
Årets avskrivninger :	2 950	0
Antatt levetid i år :	20	5

Avskrivningssatsene som er brukt er 5 til 20 år.
Samtlige av sameiets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	3 526	2
Bankinnskudd	448 086	409 422
Sum bankinnskudd	451 612	409 424

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	491 294	459 918
Annen egenkapital 01.01	491 294	459 918
Årets resultat	34 600	31 376
Annen egenkapital 31.12	525 894	491 294
SUM EGENKAPITAL 31.12	525 894	491 294

Org.nr: 915 794 483 - 432



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet Korsvegen

Styreleder	Lena Stavholt (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Fabian Knut Schimdt Enger (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Per Estenstad (sign.)	02.03.2025